**Ministru kabineta noteikumu projekta** **"Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"" sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | | | | | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | | | | Ar Ministru kabineta noteikumu projektu "Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumos Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā"" (turpmāk – noteikumu projekts) tiek konkretizēti kritēriji samazinātās valsts nodevas likmes piemērošanai daudzbērnu ģimenēm un ģimenēm, kuras nekustamo īpašumu iegūst valsts sniegtās palīdzības dzīvojamās telpas iegādei un būvniecībai ietvaros.  Noteikumu projekts stāsies spēkā vispārējā kārtībā. | |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | | |
| 1. | Pamatojums | | | | Noteikumu projekts izstrādāts pēc Tieslietu ministrijas iniciatīvas. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | | | Kopš 2017. gada 24. augusta gadījumā, ja nekustamo īpašumu iegūst daudzbērnu ģimene, valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā (turpmāk – valsts nodeva) apmērs nosakāms 0,5% apmērā, atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (turpmāk – Noteikumi Nr. 1250). Noteikumu Nr. 1250 7.4 punkts paredz, ka vecāka atbilstību daudzbērnu ģimenes statusam apliecina uz nostiprinājuma lūguma iesniegšanas brīdi derīga Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte" (turpmāk – 3+ karte). Šāds regulējums Noteikumos Nr. 1250, sasaistot samazināto valsts nodevas apmērs ar 3+ karti, izvēlēts, lai paplašinātu tos ieguvumus, ko dod attiecīgā valsts atbalsta programma.  Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26. panta sesto daļu, lai veicinātu un atbalstītu pašvaldību, komersantu un citu personu brīvprātīgu iesaistīšanos atbalsta sniegšanā daudzbērnu ģimenēm, valsts īsteno Latvijas Goda ģimenes apliecības programmu, kuras ietvaros Sabiedrības integrācijas fonds nodrošina karšu izsniegšanu daudzbērnu ģimenēm. Minētās programmas īstenošanas kārtību, tai skaitā daudzbērnu ģimenes apliecības piešķiršanas, izmantošanas, kā arī tās anulēšanas gadījumus un kārtību nosaka Ministru kabinets (Ministru kabineta 2016. gada 5. janvāra noteikumi Nr. 15 "Valsts atbalsta programmas "Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte"" īstenošanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 15)).  Kopš tika ieviesta 3+ karte, ir ievērojami samazinājies kartes izsniegšanas laiks no 45 dienām uz sešām līdz 12 darba dienām, un pieaudzis sabiedrības informētības līmenis par 3+ kartes priekšrocībām attiecībā uz samazināto valsts nodevas likmi. Tomēr vēl joprojām praksē nākas saskarties ar situācijām, kad persona, kurai nav 3+ kartes, pauž neapmierinātību par to, ka, piemēram, samazinātās valsts nodevas likmes piemērošanai nav pietiekami uzrādīt pasi, kurā ir iekļauta norāde par trim bērniem. Vienlaikus norādāms, ka Noteikumos Nr. 15 3+ kartes izsniegšanas nosacījumi ir plašāki un neaptver tikai formālos kritērijus, kuri ir attiecināmi uz daudzbērnu ģimenes statusa noteikšanu. Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punkts nosaka daudzbērnu ģimenes definīciju, kurā par daudzbērnu ģimeni tiek uzskatīta ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību. Taču Noteikumi Nr. 15, papildus Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktajai daudzbērnu ģimenes definīcijai, noteic, ka persona atbilst daudzbērnu ģimenes statusam un tai izsniedzama 3+ karte, ja tās, laulātā vai bērnu deklarētā vai reģistrētā dzīvesvieta ir Latvijas Republikā, ja tā nav reģistrēta kā parādnieks Uzturlīdzekļu garantiju fonda administrācijas iesniedzēju un parādnieku reģistrā. Tas nozīmē, ka 3+ karte netiek izsniegta vecākam, kas ir Uzturlīdzekļu garantiju fonda parādnieks vai kuram deklarētā dzīves vieta nav Latvijā. Savukārt, bērnu skaitā neieskaita bērnus, par kuriem personai ir pārtrauktas vai atņemtas aizgādības tiesības.  Ņemot vērā iepriekš minēto, ka arī lai konkretizētu Noteikumos Nr. 1250 noteiktos kritērijus samazinātās valsts nodevas likmes saņemšanai, ar noteikumu projektu tiek svītrots termins “daudzbērnu ģimene” un precizēts, ka Noteikumu Nr. 1250 6. punktā minēto valsts nodevas likmi (0,5%) piemēro gadījumā, ja nekustamo īpašumu iegūst vecāks, kuram izsniegta uz nostiprinājuma lūguma iesniegšanas brīdi derīga 3+ karte vai ja līdz lēmuma pieņemšanas brīdim tiek iesniegts iestādes, kas īsteno atbalsta programmu "Latvijas Goda ģimenes apliecība "3+ Ģimenes karte"", izdots apliecinājums par vecāka atbilstību nosacījumiem Latvijas Goda ģimenes apliecības "3+ Ģimenes karte" saņemšanai". Minētā alternatīva nodrošina iespēju, saņemt valsts atbalstu samazinātās valsts nodevas apmērā, kamēr nav izsniegta 3+ karte (*noteikumu projekta 1.3. – 1.4. apakšpunkts).*  Kopš 2015. gada 7. novembra Noteikumos Nr. 1250 noteikta samazināta valsts nodevas likme, ja ģimene nekustamo īpašumu iegūst valsts sniegtās palīdzības dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai ietvaros. Noteikumos Nr. 1250 noteiktā samazinātā valsts nodevas likme pēc būtības tika sasaistīta ar attiecīgās valsts atbalsta programmas nosacījumiem.  Laika gaitā attiecīgie Ministru kabineta noteikumi, kas regulē kritērijus palīdzības saņemšanai, ir grozīti vairākas reizes. Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumi Nr.443 “Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai” (turpmāk – Noteikumi Nr.443), kas noteica kritērijus palīdzības saņemšanai uz 2015. gada 7. novembri, grozīti 2016. gada 8. jūlijā un 2017. gada 15. septembrī un ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 95 ”Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai” (turpmāk – Noteikumi Nr. 95) zaudējuši spēku.  Sākotnēji 2015. gadā Noteikumi Nr. 443 noteica, ka perona var saņemt tikai vienu galvojumu dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai, personai ir jāiesniedz visi noteikumos minētie dokumenti un dzīves vietai ir jābūt deklarētai Latvijā, persona ir samaksājusi galvojuma maksu. 2017. gadā grozījumi Noteikumos Nr. 443 nostiprina deklarēšanas kritēriju un nodrošina, ka uz mājokļa atbalsta programmu nekustamā īpašuma iegādei nevar pretendēt trešo valstu pilsoņi, kuri iegādājas nekustamo īpašumu Latvijā. Vienlaikus, līdz ar grozījumiem Noteikumu Nr. 443 4. punktā, kura mērķis bija uzlabot demogrāfisko situāciju valstī un ģimeņu drošumspēju, papildus noteiktajam deklarēšanas principam tiek noteikti papildu kritēriji palīdzības saņemšanai ar mērķi panākt, ka palīdzību mājokļu atbalsta programmas ietvaros varēs saņemt personas, kuras ir:  - Latvijas pilsoņi;  - Latvijas nepilsoņi;  - Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts un Šveices Konfederācijas pilsoņi;  - bezvalstnieki, kuri ir saņēmuši Latvijas Republikā izdotu uzturēšanās atļauju.  Tāpat noteikumi paredz, ka atbalstu mājokļu atbalsta programmas ietvaros varēs saņemt arī gadījumā, ja aizņēmējs neatbilst nevienam no iepriekš minētajiem nosacījumiem, bet šiem nosacījumiem atbilst aizņēmēja nepilngadīgais bērns/nepilngadīgie bērni.  2018. gada 1. martā stājās spēkā Noteikumi Nr. 95, kuros tiek paplašināta līdz šim sniegtā valsts palīdzība ne tikai personām, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, bet arī uz personām, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens bērns, kas nav sasniedzis 24 gadu vecumu.  Arī Noteikumos Nr. 95 izdarīti grozījumi, kas stājās spēkā 2020. gada 1. jūlijā. Noteikumu Nr. 95 grozījumu mērķis bija pilnveidot valsts palīdzības sniegšanu, piešķirot garantiju un subsīdiju, īpaši atbalstot ģimenes ar bērniem un ģimenes, kurās ir gaidāms ģimenes pieaugums. Noteikumi Nr. 95 paredz, ka vairs nav nepieciešamas deklarēt vai reģistrēt dzīves vietu Latvijā, kā arī nav nepieciešams aizņēmēja apgādībā esošā bērna tiesiskā statusa Latvijā pierādīšana, garantijas apmērs ģimenēm ar četriem un vairāk bērniem ir palielināts līdz 30 % aizdevuma summas, pretendēt uz garantiju var arī persona, kuras apgādībā ir viens vai vairāki bērni un ir iestājusies grūtniecība, vai ir iestājusies grūtniecība ar pirmo bērnu, kā arī pretendēt uz garantiju ir tiesīgs bērna tēvs vai gaidāmā bērna tēvs. Noteikumos Nr. 95 atbalsta programmas “Balsts” ietvaros paredzēts daudzbērnu ģimenēm (3 un vairāk bērni) piešķirt subsīdiju mājokļa iegādei. Tāpat Noteikumos Nr. 95 tiek noteikts, ka ir iespēja pretendēt uz garantiju atkārtoti ne ātrāk kā pēc 3 gadiem kopš iepriekš piešķirtās garantijas, ja ir palielinājies apgādībā esošo bērnu skaits vai iestājusies grūtniecība un iepriekš piešķirtās garantijas saistības ir izbeigušās. Noteikumos Nr.1250 šobrīd noteikts, ka samazinātā valsts nodevas likme piemērojama attiecībā uz pirmo nekustamo īpašumu.  Ievērojot iepriekš minēto, ar noteikumu projektu tiek paredzēts, ka samazināto valsts nodevas likmi piemēro personai, kas nekustamo īpašumu iegūst, izmantojot normatīvajos aktos noteikto valsts sniegto palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai, neatkarīgi no tā, kurš pēc kārtas īpašums tas ir (*noteikumu projekta1.1. apakšpunkts*). Vienlaikus ar noteikumu projektu, tiek grozīts 7.2 punkts, konkretizējot attiecīgajā punktā minēto kritēriju samazinātās valsts nodevas likmes saņemšanai (*noteikumu projekta 1.2. apakšpunkts*).  Ir svarīgi, lai Noteikumi Nr. 1250 tiek salāgoti ar attiecīgajos noteikumos, kas noteic valsts atbalsta apmēru, noteikto, tādejādi izslēdzot risku, ka personas, kas atrodas salīdzināmos apstākļos, tiek nostādītas nevienlīdzīgā situācijā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | | | Nav. |
| 4. | Cita informācija | | | | Nav. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | | | | Sabiedrības mērķgrupas kopējo skaitlisko apmēru noteikt nav iespējams. Noteikumu projekts attiecas uz ikvienu personu, kurai nākotnē tiks piemērota samazinātā valsts nodevas likme Valsts atbalsta programmas “Latvijas Goda ģimenes apliecība “3+ Ģimenes karte” vai valsts sniegtās palīdzības dzīvojamās telpas iegādei un būvniecībai ietvaros.  2019. gadā Sabiedrības integrācijas fonds izsniedza 48 669 kartes, no kurām 18 749 bija vecāku kartes un 29 920 bērnu kartes. Uz 2019. gada 31. decembri pavisam kopā bija izsniegtas 79 373 kartes.  Savukārt "Altum" 2019. gadā garantiju mājokļa iegādei ģimenēm ar bērniem izsniedza 2986 personām. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | | | | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | | | | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | | | | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | | | | Nav. |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | **Rādītāji** | **2020.gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | **2021.** | **2022.** | **2023.** | | saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 1. Budžeta ieņēmumi: |  |  |  |  |  | | 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  |  |  |  |  | | 1.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  | | 1.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  | | 2. Budžeta izdevumi: |  |  |  |  |  | | 2.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  | | 2.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  | | 2.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  | | 3. Finansiālā ietekme: |  |  |  |  |  | | 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  | | 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  | | 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  | | 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  |  |  |  | | 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  | | 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  | | 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  | | 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  | | | | | | 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | 7. Cita informācija | Nav iespējams noteikt, jo personu, kuras nekustamo īpašumu iegādājas valsts sniegtās palīdzības dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai ietvaros, skaits var mainīties no pieejamā finansējuma galvojuma programmas īstenošanai. | | | | | | | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | | | |
| Noteikumu projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | | | |
| Noteikumu projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | | Atbilstoši [Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumiem Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā"](http://likumi.lv/doc.php?id=197033), lai informētu sabiedrību par noteikumu projektu un dotu iespēju izteikt viedokli, noteikumu projekts pirms tā iesniegšanas Valsts kancelejā ievietots Tieslietu ministrijas un Valsts kancelejas mājaslapā. | | |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | | Tieslietu ministrija 2020. gada .... septembrī noteikumu projektu ievietoja savā mājaslapā sadaļā "Sabiedrības līdzdalība" (pieejams: <https://www.tm.gov.lv/lv/tiesibu-akti>), kā arī noteikumu projekts tika ievietots Valsts kancelejas mājaslapā sadaļā "Ministru kabineta diskusiju dokumenti" (pieejams: <https://mk.gov.lv/content/ministru-kabineta-diskusiju-dokumenti>), tādējādi dodot iespēju sabiedrībai līdzdarboties tiesību akta izstrādes procesā. Sabiedrībai bija iespēja līdz 2020. gada ... septembrim sniegt rakstisku viedokli Tieslietu ministrijai par izstrādāto noteikumu projektu. | | |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | |  | | |
| 4. | Cita informācija | | Nav. | | |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | | | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Tieslietu ministrija. | | | |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Noteikumu projekts neparedz jaunu institūciju izveidi vai esošo institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. | | | |
| 3. | Cita informācija | Nav. | | | |

Iesniedzējs:

Tieslietu ministrijas valsts sekretārs Raivis Kronbergs

Miltoviča 67036775

laura.miltovica@tm.gov.lv