



LATVIJAS REPUBLIKAS  
**VALSTS ZEMES DIENESTS**

STATE LAND SERVICE OF THE REPUBLIC OF LATVIA

**Publiskais pārskats 2007**  
Annual Report 2007



LATVIJAS REPUBLIKAS  
**VALSTS ZEMES DIENESTS**

Publiskais pārskats 2007

**STATE LAND SERVICE**  
OF THE REPUBLIC OF LATVIA

Annual Report 2007

## SATURS

Saīsinājumi . . . . .	4
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektora uzruna . . . . .	6
<b>PAR VALSTS ZEMES DIENESTU . . . . .</b>	<b>8</b>
Valsts zemes dienesta juridiskais statuss un struktūra . . . . .	8
Politikas jomas un darbības virzieni, par kuriem atbildīgs Valsts zemes dienests . . . . .	10
Valsts zemes dienesta struktūrvienības un to uzdevumi . . . . .	12
<b>VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2007.GADĀ . . . . .</b>	<b>14</b>
Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas un reģistri . . . . .	14
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma . . . . .	14
Valsts adrešu reģistrs . . . . .	16
Aizsargjoslu informācijas uzkrāšana . . . . .	18
Topogrāfisko datu M 1:500 uzturēšana . . . . .	18
Datu apmaiņa . . . . .	20
Informācijas tehnoloģiju attīstība Valsts zemes dienestā . . . . .	20
Valsts zemes dienests un e-pārvalde . . . . .	22
Kadastrālā vērtēšana . . . . .	24
Ar zemes reformas un privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana . . . . .	28
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība . . . . .	30
Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana . . . . .	34
Zemes kadastrālās uzmērīšanas un tirgus vērtēšanas speciālistu licencēšana . . . . .	38
Zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšana . . . . .	38
Licenču izsniegšana komersantiem nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai . . . . .	40
Valsts zemes dienesta vadības un darbības uzlabošanas sistēma . . . . .	40
<b>VALSTS ZEMES DIENESTA PAKALPOJUMI . . . . .</b>	<b>42</b>
Valsts zemes dienesta sniegto pakalpojumu veidi . . . . .	42
Datu reģistrācija un aktualizācija . . . . .	42
Datu izsniegšana . . . . .	42
Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana . . . . .	44
Uzlabojumi pakalpojumu pieejamības un kvalitātes nodrošināšanā 2007.gadā . . . . .	46
Klientu apkalpošanas statistika 2007.gadā . . . . .	48
<b>KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU . . . . .</b>	<b>52</b>
<b>STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA . . . . .</b>	<b>54</b>
Dalība starptautiskajās organizācijās . . . . .	54
Sadarbība ar nekustamo īpašumu reģistrācijas iestādēm citās valstīs . . . . .	54
Starptautiskie projekti . . . . .	54
<b>PERSONĀLS . . . . .</b>	<b>56</b>
<b>VALSTS ZEMES DIENESTA PLĀNI 2008.GADAM . . . . .</b>	<b>60</b>
<b>PIELIKUMI . . . . .</b>	<b>62</b>

## PIELIKUMI

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto īpašumu skaits pa gadiem
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto nekustamo īpašumu veidojošo objektu skaits pa gadiem
3. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vērtību valsts pārskata karte
4. Meža zemes vērtību valsts pārskata karte
5. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes bāzes vērtību valsts pārskata karte
6. Valsts zemes dienesta 2007.gada rezultātīvo rādītāju izpilde
7. Valsts zemes dienesta valsts budžeta finansējums un tā izlietojums 2007.gadā, latos
8. Valsts zemes dienesta kontaktinformācija

## SAĪSINĀJUMI

ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
EULIS	Eiropas zemes informācijas pakalpojumi
IVIS	Integrētā valsts informācijas sistēma
ĪUMELPS	LR Īpašu uzdevumu ministra elektroniskās pārvaldes lietās sekretariāts
Kadastra informācijas sistēma	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
KRIS GP	Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas grafisko datu programmatūra
LZIR	Lauku zemes izpiršanas reģistrs
MK	LR Ministru kabinets
NĪTDB	Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze
PAIS	Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēma
VAR	Valsts adrešu reģistrs
VAS	Valsts akciju sabiedrība
VZD	Valsts zemes dienests



## VALSTS ZEMES DIENESTA ĢENERĀLDIREKTORA UZRUNA

2007.gadā Valsts zemes dienests ir strādājis iepriekš noteikto mērķu sasniegšanai, izpildot tam izvirzītos uzdevumus, par prioritāti nosakot virzību uz e-pakalpojumiem, informācijas sistēmu pilnveidošanu un sinhronizāciju, nodrošinot plašāku informācijas pieejamību.

Nemainīga VZD prioritāte ir darbs pie zemes reformas pabeigšanas. 2007.gadā turpinājās darbs pie Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktā uzdevuma izpildes, dienesta reģionālo nodaļu birojos pieņemot, reģistrējot un izskatot pastāvīgā lietošanā piešķirtās lauku apvidus zemes izpirkšanas pieprasījumus un sagatavojot lēmumus par tiesībām zemi izpirkt. Laika posmā no 2007.gada 1.augusta līdz 30.novembrim, kad vairākām personu kategorijām bija dota papildus iespēja pieteikties pastāvīgā lietošanā piešķirtās lauku zemes izpirkšanai, dienestā saņemti 7 038 zemes izpirkšanas pieprasījumi par 8 755 zemes vienību izpirkšanu 27 110 ha platībā.

2007.gada nogalē tika pabeigts darbs pie Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas centrālās datu bāzes ieviešanas, kur vienotā datu bāzē tika apvienotas astoņas reģionālo nodaļu kadastra datu bāzes. Apvienošanas rezultātā tiks nodrošināta kvalitatīvāka un efektīvāka dienesta pakalpojumu sniegšana un radīti nepieciešamie priekšnoteikumi e-pakalpojumu ieviešanai zemes informācijas jomā, kā arī efektīvākai datu apmaiņai ar citām valsts informācijas sistēmām.

Tāpat 2007.gadā tika turpināts darbs pie zemesgrāmatu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu apmaiņas sistēmu pilnveidošanas un datu sinhronizācijas. Tā rezultātā, sākot no 2007.gada jūnija, iedzīvotājiem veicot darījumus ar zemesgrāmatā ierakstītiem īpašumiem, ja īpašuma sastāvs nav mainījies, vairs nav nepieciešams zemesgrāmatu nodaļā iesniegt kadastra izziņu. Līdz ar to turpmāk darījumu procedūras īpašniekiem aizņems mazāk laika.

Kaut arī lauku apvidus zemes izpirkšanas pieprasījumu pieņemšana ir beigusies, 2008.gadā Valsts zemes dienests turpinās darbu pie zemes izpirkšanas procesa nodrošināšanas, aktualizējot un uzkrājot datus par izpirkšanai pieprasītajām zemes vienībām, kā arī pieņemot lēmumus par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Tā kā 2008.gada 1.septembris ir nākamais termiņš zemes izpirkšanas procedūrā, kad jābūt veiktai zemes uzmērīšanai vai arī priekšapmaksai par izpērkamo zemi, dienesta speciālistiem gandrīz visa gada garumā būs jāveic datu par Valsts zemes dienestā saņemtajiem zemes robežu plāniem vai apliecinājumiem par priekšapmaksas veikšanu aktualizēšana Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Vienlaikus 2008.gadā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiks uzkrāti un aktualizēti dati par zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi atbilstoši pašvaldību iesniegtajiem lēmumiem vai Ministru kabineta izdotajiem rīkojumiem. Tāpat arī tiks uzsākta zemes īpašuma tiesību atjaunošana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi, kura ietvaros Centrālā zemes komisija sadarbībā ar Valsts zemes dienestu izvērtēs Centrālajā zemes komisijā saņemtos personu iesniegumus un pārbaudīs personu tiesības atjaunot zemes īpašuma tiesības uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi.

2008.gadā Valsts zemes dienests turpinās strādāt pie informācijas pieejamības un datu kvalitātes uzlabošanas, pilnveidojot dienesta uzturētās informācijas sistēmas. Atbilstoši Ministru kabineta dotajam uzdevumam dienests 2008.gadā turpinās darbu pie Aizsargjoslu datu bāzes izstrādes. Šādas vienotas informācijas sistēmas izveide ļaus visiem interesentiem vienviet iegūt informāciju par aizsargjoslām, kuru robežas ir noteiktas un attēlotas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālpļānojumā un kas ierobežo konkrēta īpašuma izmantošanu.

Ar cieņu,

Valsts zemes dienesta ģenerāldirektors  
Mārtiņš Lazdovskis



## PAR VALSTS ZEMES DIENESTU

### Valsts zemes dienesta juridiskais statuss un struktūra

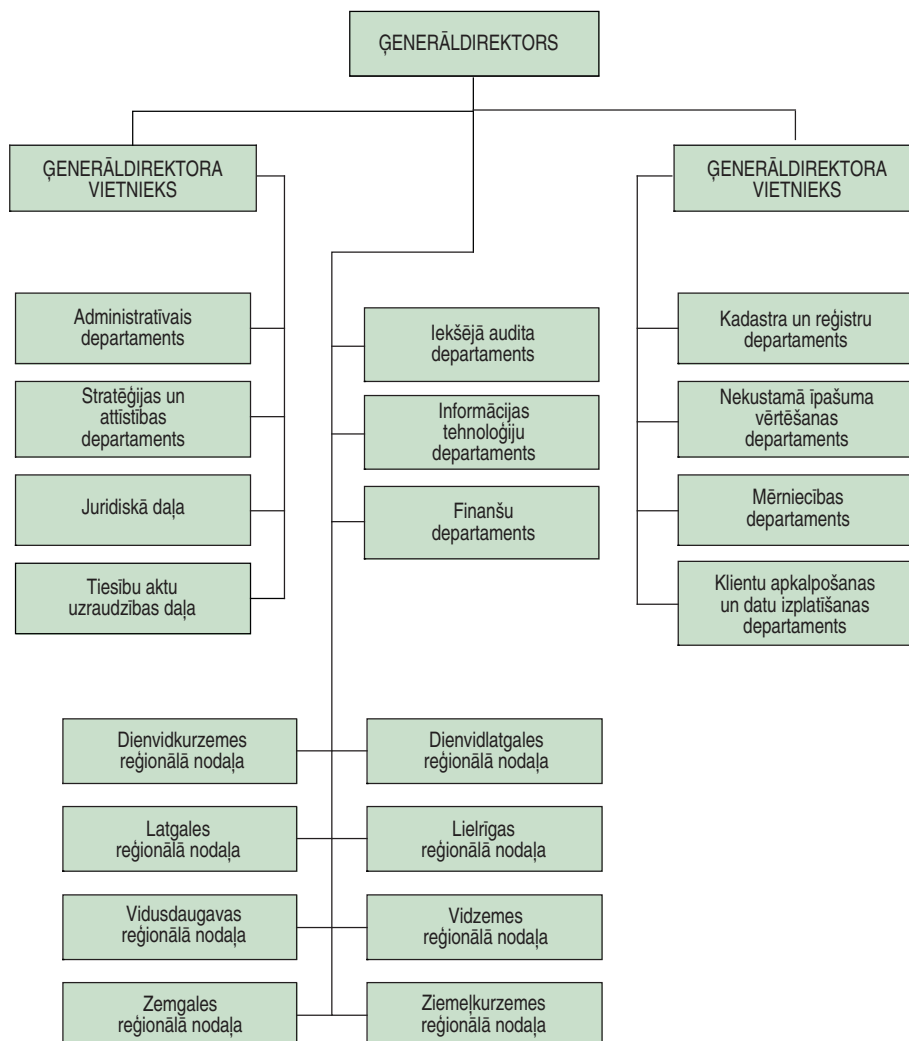
Latvijas Republikas Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD) ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas savas kompetences ietvaros pārzina zemes kā nacionālās bagātības un ar to saistīto objektu valsts uzskaiti un pārraudzību, lai nodrošinātu tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību. VZD izveidots 1993.gadā kā viena no galvenajām zemes reformas, kas bija nepieciešama, atjaunojot Latvijas valstisko neatkarību un pārejot uz tirgus ekonomiku, īstenošanā iesaistītajām institūcijām.

VZD darbību reglamentē 2006.gada 30.maija Ministru kabineta noteikumi Nr. 439 "Valsts zemes dienesta nolikums" (līdz 2007.gada 31.decembrim – arī 1992.gada 15.decembrī pieņemtais likums "Par Valsts zemes dienestu").

VZD sastāv no centrālā aparāta Rīgā un 8 reģionālajām nodaļām ar 27 filiālēm (birojumiem) (sk. 1.attēlu).

1.attēls

### Valsts zemes dienesta struktūrshēma



### **Politikas jomas un darbības virzieni, par kuriem atbildīgs Valsts zemes dienests**

Saskaņā ar nolikumu VZD funkcijas ir dalība zemes reformas īstenošanā, Nekustamā īpašuma valsts kadastra darbības nodrošināšana, Valsts adrešu reģistra darbības nodrošināšana un Aizsargjoslu informācijas sistēmas darbības nodrošināšana.

VZD uzdevumi šo funkciju izpildei ir:

- nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošo datu (tai skaitā zemes lietošanas veidu un to izmaiņu) reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), kā arī Kadastra informācijas sistēmas uzturēšana un pilnveidošana;
- nekustamo īpašumu kadastrālā vērtēšana;
- nekustamo īpašumu vērtēšana, kas saistīta ar zemes reformu, privatizāciju, valsts vai pašvaldības zemes atsavināšanu un nomu;
- būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana;
- zemes robežu strīdu izskatīšana (līdz zemes vienības pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā);
- lauku zemes izpiršanas procesa nodrošināšana un Lauku zemes izpiršanas reģistra uzturēšana;
- zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība;
- nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes uzturēšana;
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas teksta un grafisko datu uzturēšana;
- administratīvo teritoriju robežu aprakstu un grafisko datu sagatavošana un aktualizēšana;
- Aizsargjoslu informācijas sistēmas izveide un uzturēšana;
- kadastrālās uzmērīšanas informācijas uzkrāšana un kadastrālās uzmērīšanas veikšanai nepieciešamo datu izsniegšana;
- arhīva uzturēšana;
- informācijas (tai skaitā zemes pārskata) sagatavošana un izsniegšana no dienesta uzturētajām informācijas sistēmām un no arhīva normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- lauku apvidos esošo nekustamo īpašumu sagatavošana (formēšana) to pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā;
- teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu sagatavošana un atzinumu sniegšana par izstrādātajiem teritorijas plānojumiem;
- zemes lietošanas tiesību kontrole;
- citu normatīvajos aktos noteikto uzdevumu veikšana.

## **Valsts zemes dienesta struktūrvienības un to uzdevumi**

Kadastra un reģistru departaments nodrošina Nekustamā īpašuma valsts kadastra, Valsts adrešu reģistra, Lauku zemes izpirkšanas reģistra darbību, uzturēšanu un reģistrācijas procesu, Aizsargjoslu informācijas sistēmas izveidi, kā arī datu apmaiņas procesus starp VZD uzturētajiem reģistriem un citiem valsts nozīmes reģistriem un šo jautājumu metodisko vadību.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas departaments nodrošina vienotas nekustamā īpašuma vērtēšanas un būvju kadastrālās uzmērīšanas sistēmas izstrādi, ieviešanu, uzturēšanu, attīstību un pilnveidošanu, kā arī šo jautājumu metodisko vadību.

Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departaments nodrošina klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas metodisko vadību VZD, datu izplatīšanas un centralizēto pasūtījumu izpildi, kā arī to izpildes koordinēšanu VZD struktūrvienībās.

Mērniecības departaments nodrošina zemes kadastrālās uzmērīšanas uzraudzību un ģeotelpisko datu vienotu uzkrāšanu, kā arī šo jautājumu metodisko vadību.

Informācijas tehnoloģiju departaments nodrošina VZD funkciju atbalstam nepieciešamās programmatūras un tehniskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, informācijas sistēmu drošību, palīdzības sniegšanu VZD struktūrvienībām informācijas sistēmu un tehniskā aprīkojuma izmantošanā.

Stratēģijas un attīstības departaments nodrošina VZD stratēģisko mērķu noteikšanu un plānošanu, investīciju un starptautiskās sadarbības programmu sagatavošanu, personāla politikas realizāciju un personāla uzskaiti, darba aizsardzību, programmu realizācijas koordinēšanu, ekonomiskās darbības analīzi un regulāciju, kā arī VZD struktūrvienību sadarbības koordinēšanu.

Administratīvais departaments nodrošina VZD lietvedības procesa metodisko vadību, arhīva procesa metodisko vadību, saimnieciskās darbības organizāciju, autotransporta izmantošanas kārtību, līgumu sagatavošanas un valsts iepirkumu procedūras, kā arī VZD centrālā aparāta dokumentu aprīti, dokumentu saglabāšanu un izmantošanu, autotransporta remontu, apkopi un racionālu izmantošanu, materiālo resursu iegādi.

Finanšu departaments nodrošina VZD uzdevumu veikšanai nepieciešamā budžeta plānošanu un grāmatvedības uzskaiti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Iekšējā audita departaments nodrošina VZD iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes vērtējuma sniegšanu, VZD sistēmu/procesu izpildes novērtējumu, ieteikumu sniegšanu iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai un ieteikumu ieviešanas uzraudzību.

Juridiskā daļa nodrošina juridiskas palīdzības sniegšanu VZD struktūrvienībām to funkciju realizācijā un administratīvā procesa nodrošināšanā, fizisko un juridisko personu iesniegumu, sūdzību un pieteikumu izskatīšanu.

Tiesību aktu uzraudzības daļa nodrošina kvalificētu vienotas normatīvo aktu sistēmas izveidošanu un uzturēšanu VZD, VZD iekšējo normatīvo aktu atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām, normatīvo aktu projektu izstrādāšanu un to virzīšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī citu struktūrvienību izstrādāto normatīvo aktu saskaņošanu.

Reģionālās nodaļas ir dienesta teritoriālās struktūrvienības, kas veic Valsts zemes dienestam normatīvajos aktos noteiktās funkcijas savā darbības teritorijā.



## VALSTS ZEMES DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI 2007.GADĀ

**Nekustamā ģpašuma valsts kadastrs** ir lielākā un nozīmīgākā no Valsts zemes dienesta uzturētajām informācijas sistēmām. Tajā tiek uzkrāti teksta un telpiskie dati par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem ģpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, to ģpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un lietotājiem, kā arī nekustamā ģpašuma nodokļa objektiem.

Eiropas valstīs pastāv vairāki institucionālie modeļi nekustamo ģpašumu un ar tiem saistīto tiesību reģistrēšanai. Latvija pieder pie tām valstīm, kur darbojas divi reģistri, ko uztur dažādas iestādes: **Kadastrs**, kurā tiek uzkrāti dati par nekustamos ģpašumus veidojošajiem objektiem, tai skaitā, par objekta atrašanās vietu, zemes gabala robežām, vērtība nodokļa aprēķināšanai un citi objektu raksturojošie dati, un **zemesgrāmatas**, kas satur datus par ar nekustamajiem ģpašumiem saistītajām tiesībām kā ģpašumtiesībām, lietošanas tiesību aprobežojumiem un hipotēkām.

### Valsts zemes dienesta informācijas sistēmas un reģistri

Valsts zemes dienestā tiek uzturētas trīs valsts informācijas sistēmas – Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, Valsts adrešu reģistrs un Lauku zemes izpiršanas reģistrs (par šo reģistru skatīt sadaļā „Ar privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana”) – un viena valsts informācijas sistēma – Aizsargjoslu datu bāze – ir izstrādes procesā.

### Nekustamā ģpašuma valsts kadastra informācijas sistēma

Kadastra informācijas sistēmā uz 2008.gada 1.janvāri bija reģistrēti 5,414 miljoni kadastra objektu (t.i. nekustamie ģpašumi un tos veidojošie objekti), no tiem 2007.gada laikā – 146 000 kadastra objektu, kas ir par 20% mazāk nekā 2006.gadā (sk. 1.tabulu).

1.tabula

### Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo ģpašumu un to veidojošo objektu skaits uz 2008.gada 1.janvāri

Kadastra objekti	Kopējais skaits uz 01.01.2008.	Reģistrēts 2007.gadā
<b>Nekustamie ģpašumi</b>		
Zemes ģpašumi, lietojumi, atzinumi (pilsētās), zeme zemes reformas pabeigšanai, valstij vai pašvaldībai piekrītošā zeme kopā	696 549	16 685
Būvju ģpašumi (zeme nomā)	40 722	1 834
Dzīvokļu ģpašumi	535 043	32 308
Dzīvokļi (paātrinātajā privatizācijā – līdz dzīvojamās mājas privatizācijai)	35 482	-6414*
<b>Ģpašumu skaits Kadastra informācijas sistēmā kopā</b>	<b>1 307 796</b>	<b>44 413</b>
<b>Nekustamā ģpašuma objekti</b>		
Zemes vienības	970 354	14 297
Būves (ēkas un inženierbūves)	1 367 682	10 097
Zemes vienību daļas	5 463	-296
Telpu grupas	1 762 556	77 250
<b>Nekustamā ģpašuma objektu skaits Kadastra informācijas sistēmā kopā</b>	<b>4 106 055</b>	<b>101 348</b>
<b>Kadastra objektu skaits kopā</b>	<b>5 413 851</b>	<b>145 761</b>

\*līdz ar dzīvojamās mājas privatizāciju, paātrinātajā privatizācijā iegūto dzīvokļu ģpašumu skaits samazinās

Tā kā ģpašumu pirmreizējā reģistrācija faktiski ir beigusies un zemes reforma tuvojas noslēgumam, pēdējos gados bijis vērojams mērens reģistrēto nekustamo ģpašumu un nekustamā ģpašuma objektu skaita pieaugums (sk. 1. un 2.pielikumu). No jauna reģistrēto objektu skaita samazināšanos veicinājs arī darījumu ar nekustamajiem ģpašumiem un jaunu objektu būvniecības aktivitātes samazināšanās 2007.gada otrajā pusē.

2007.gads Kadastra informācijas sistēmai ir bijis nozīmīgs ar to, ka pirmo reizi sasniegts pilnīgs visas Latvijas teritorijas pārklājums Kadastra kartē, kurā uz 2008.gada 1.janvāri bija attēloti 100% teksta datos reģistrēto zemes vienību un 100% Kadastra kartē attēlojamo būvju (uz 2007.gada 1.janvāri attiecīgi 99,9% un 99,5%).



## Valsts adrešu reģistrs

Uz 2008.gada 1.janvāri Valsts adrešu reģistra (turpmāk – VAR) datu bāzē bija reģistrēti vairāk nekā 1 213 000 adresācijas objekti:

- 26 rajoni;
- 77 pilsētas (tai skaitā – republikas, rajonu, novadu pilsētas);
- 36 novadi;
- 502 pagasti (tai skaitā – novadu pagasti un pilsētu lauku teritorijas);
- 7 724 ciemi;
- 15 639 ielas;
- 434 181 ēka un apbūvei paredzēts zemes gabals;
- 752 583 telpu grupas.

**Valsts adrešu reģistrs** ir Valsts zemes dienesta informācijas sistēma, kas nodrošina datorizētu adresācijas objektu uzskaiti teksta un grafisko datu veidā un sistematizēta adrešu saraksta uzturēšanu, kurā katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs kods. Adresei VAR tiek reģistrētas, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem un pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par adrešu piešķiršanu.

2007.gada laikā VAR datu bāzē reģistrēti 50 118 jauni adresācijas objekti (vidēji 4 177 objekti mēnesī), kas vairāk kā divas reizes pārsniedz 2006.gadā reģistrēto jauno adresācijas objektu skaitu (24 059 objekti, vidēji 2 005 objekti mēnesī). Jaunu adresācijas objektu skaita pieaugumu var skaidrot ar pašvaldību pieaugušo aktivitāti telpu grupu datu kārtošā un līdz ar to lēmumu par jaunu adrešu reģistrāciju pieņemšanā un iesniegšanā VZD.

Tāpat kā iepriekšējos gados, arī 2007.gadā VAR speciālisti veikuši sistemātisku darbu adrešu datu kvalitātes kontrolē un adresācijas elementu atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanā. Izpildītas 54 datu kvalitātes kontroles procedūras. Tā rezultātā sadarbībā ar pašvaldībām novērstas kļūdas datus par 3 493 adresācijas objektiem.

2007.gadā tika turpināta datu uzkrāšana 2006.gadā ieviestajā Valsts un administratīvo robežu pagaidu sistēmā. Informācijas sistēmas centrālajā datu bāzē tiek uzkrāta grafiskā (robežas līnija) un teksta (robežas līnijas apraksts) informācija par administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību robežām, kas ļauj operatīvi veidot dažādus pārskatus (administratīvo teritoriju platības, juridiski apstiprinātās administratīvās teritorijas, uzmērītie robežpunkti, grafiski noteiktie robežpunkti u.c.) un izdrukas (administratīvo robežu kartes, robežu apraksti u.c.). Uzkrāto informāciju izmanto gan valsts un pašvaldību institūcijas, gan komersanti.

## Aizsargjoslu informācijas uzkrāšana

Saskaņā ar 2005.gada 22.jūnijā izdarītajiem grozījumiem Aizsargjoslu likumā Valsts zemes dienests ir institūcija, kam uzticēta aizsargjoslu datu uzkrāšana, izveidojot un uzturot Aizsargjoslu datu bāzi. Lai sekmīgi īstenotu Aizsargjoslu datu bāzes izveidi, 2007.gadā VZD izstrādāts Aizsargjoslu datu bāzes prototips un attīstības koncepcija.

Aizsargjoslu datu bāzē iekļaujamo aizsargjoslu datu avoti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir pašvaldībā apstiprinātie vietējās pašvaldības teritorijas plānojumi, to grozījumi, detālplānojumi un zemes ierīcības projekti. VZD jau kopš 2005.gada sākuma notiek saņemto aizsargjoslu datu sistematizācija VZD Aizsargjoslu datu pagaidu sistēmā, tādējādi nodrošinot aizsargjoslu datu avotu uzkrāšanu līdz centralizētas Aizsargjoslu informācijas sistēmas ieviešanai. 2007.gada beigās VZD bija saņemti 254 vietējo pašvaldību teritorijas plānojumi un 883 detālplānojumi.

Atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, VZD piedalās teritorijas plānošanas procesā, izsniedzot nosacījumus un atzinumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojumiem un detālplānojumiem. 2007.gadā ir izsniegti 920 nosacījumi (par 43% vairāk kā 2006.gadā) un 891 atzinums (par 39% vairāk kā 2006.gadā), kas kopumā liecina par teritorijas plānošanas aktivitātes palielināšanos pašvaldībās.

Taču jāuzsver, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu rada ne tikai aizsargjoslas. Turklāt, ne visas aizsargjoslas var noteikt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kas ir ilgtermiņa plānošanas dokuments un netiek pastāvīgi aktualizēts. Lai nodrošinātu pašvaldības, valsts institūcijas, objektu turētājus un citas ieinteresētās personas ar aktuālu, publiski pieejamu informāciju par apgrūtinātajām teritorijām un apgrūtinājumus izraisošajiem objektiem, ir izstrādāts un 2007. gada 9. augusta Valsts sekretāru sanāksmē izsludināts likumprojekts „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums” (turpmāk – likumprojekts).

Likumprojekts paredz izveidot vienotu informācijas sistēmu par visu valsts teritoriju, tajā uzkrājot telpiskos un teksta datus (ieskaitot metadatus) par apgrūtinātajām teritorijām, tai skaitā, aizsargjoslām, kurām ar normatīvajiem aktiem ir noteikti lietošanas tiesību aprobežojumi vai saimnieciskās darbības ierobežojumi, un to robežām, kā arī objektiem, kuriem nosaka apgrūtināto teritoriju un to robežām.

Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma (turpmāk – ATIS) tiks izveidota, papildinot Aizsargjoslu datu bāzi ar datiem par citām apgrūtinātām teritorijām (piemēram, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikrolietumi) un objektiem, kam nosaka aizsargjoslu. Likumprojekts paredz, ka datus iekļaušanai ATIS sniegs par objektu atbildīgā institūcija (organizācija), tai skaitā, vietējā pašvaldība un objekta īpašnieks vai valdītājs.

ATIS iekļautos apgrūtināto teritoriju datus nākotnē ir plānots savietot ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, tādējādi nodrošinot informācijas par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem katrā zemes vienībā aktualizēšanu.

Ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 30. maija noteikumus Nr. 439 “Valsts zemes dienesta nolikums” un Ministru kabineta 2000. gada 2. maija noteikumus Nr. 168 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā” noteikto, **Valsts zemes dienests pieņem, uzkrāj un izsniedz topogrāfiskos datus mērogā 1:500.**

Datus VZD iesniedz mērniecībā licencētas un sertificētas personas. Dati tiek uzkrāti digitāli programmatūras Bentley \*.dgn formātā atsevišķās datnēs, atbilstoši Latvijas topogrāfisko karšu 1993. gada sistēmas TKS–93 mēroga 1:1 000 karšu nomenklatūrai. Uzkrātos topogrāfiskos datus savā profesionālajā darbībā izmanto mērniecībā licencētas un sertificētas personas, inženierkomunikāciju turētāji, pašvaldības u. c. interesenti. Ar pašvaldībām, kuras pašas uztur topogrāfiskos datus M 1 :500, Valsts zemes dienests slēdz līgumus par šo datu apmaiņu.

## Topogrāfisko datu M 1:500 uzturēšana

VZD reģistrēto topogrāfisko uzmērījumu skaits 2007.gadā, salīdzinot ar 2006.gadu, ir pieaudzis par aptuveni 10%.

Lai uzlabotu sadarbību ar mērniecībā licencētām un sertificētām personām (turpmāk – mērneciem), 2008. gadā ir plānots ieviest elektronisko parakstu topogrāfisko uzmērījumu M 1:500 reģistrēšanai.

## Datu apmaiņa

Viens no šķēršļiem e-pārvaldes ieviešanā Latvijā kopumā ir tas, ka katra valsts informācijas sistēma ir veidota, izmantojot atšķirīgas programmatūras un datu standartus. Ņemot vērā šo situāciju, lai radītu priekšnoteikumus ērtai informācijas nodošanai, kas neprasa izstrādāt specifiskus datu nodošanas risinājumus katrai iestādei, 2007.gadā VZD speciālisti sagatavoja prasības jaunai Kadastra informācijas sistēmas datu elektroniskas pieprasīšanas un nodošanas programmatūras izstrādei. Jaunā programmatūra nodrošinās kadastra datu pieprasīšanu un nodošanu, izmantojot universālus uz interneta tehnoloģijām balstītus risinājumus, ko varēs izmantot visi datu apmaiņas partneri, neatkarīgi no tā, kāda programmatūra un datu standarti izmantoti informācijas sistēmās. Datu nodošanu paredzēts realizēt standarta XML formātā ar iespēju ērti modificēt nododamās datu kopas un periodiskumu atbilstoši lietotāja – valsts institūcijas vai pašvaldības – prasībām.

Kadastra informācijas sistēmā un Valsts adrešu reģistrā uzkrātie dati ikdienā nepieciešami daudzu citu valsts un pašvaldību iestāžu funkciju veikšanai un informācijas sistēmu darbības nodrošināšanai. Savukārt Valsts zemes dienesta informācijas sistēmām ir nepieciešami citu valsts un pašvaldību informācijas sistēmu dati, kas kalpo par nozīmīgāko datu kvalitātes uzlabošanas avotu. Savstarpēja apmaiņa ar iestāžu uzkrātajiem datiem dod iespēju izmantot datus no pirmavota un izvairīties no datu dublēšanas, veicot vairākkārtēju vienu un to pašu datu uzkrāšanu dažādos reģistros, kas ir svarīgi gan no datu precizitātes, gan resursu ekonomēšanas viedokļa. Valsts zemes dienests pie datu apmaiņu procesu nodrošināšanas un pilnveidošanas strādā kopš 2001.gada, kad bija pabeigta sākotnējā datu uzkrāšana.

2007.gadā noslēgti vairāki jauni datu apmaiņas līgumi ar valsts pārvaldes iestādēm par Valsts adrešu reģistra datu nodošanu – turpmāk VAR datus regulāri saņems arī Iekšlietu ministrijas Informācijas centrs, Katastrofu medicīnas centrs, Elektronisko sakaru direkcija, Valsts izglītības attīstības aģentūra un Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra. Līdz 2007.gada beigām pavisam par Valsts adrešu reģistra datu nodošanu bija noslēgti datu apmaiņas līgumi ar 13 valsts pārvaldes iestādēm un 430 vietējām pašvaldībām.

2007.gadā Valsts zemes dienestā sekmīgi turpinājās jau iepriekšējos gados realizētā datu saņemšana un izmantošana Kadastra informācijas sistēmā no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Valsts meža dienesta un valsts aģentūras "Mājokļu aģentūra". Bez tam, 2007.gadā strādāts pie programmatūras prasību izstrādes un testēšanas, lai 2008.gada sākumā uzsāktu datu par fiziskām personām saņemšanu no Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistra tiešsaistes datu pārraides režīmā gan par katru individuālu fiziskās personas reģistrēšanas un aktualizēšanas gadījumu, gan ledzīvotāju reģistra monitoringa sistēmas ietvaros veikt regulāru Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto fizisko personu datu aktualizēšanu.

2007.gadā turpinājās sadarbības attīstīšana ar Kadastra informācijas sistēmas un Valsts adrešu reģistra datu lielāko izmantotāju – vietējām pašvaldībām, kam šie dati nepieciešami ne tikai nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, bet arī citu tām noteikto funkciju pildīšanai. Valsts zemes dienests vietējām pašvaldībām, kas noslēgušas atbilstošu sadarbības līgumu ar VZD, nodrošina Kadastra informācijas sistēmas un VAR teksta datu, kā arī kadastra telpisko datu (Kadastra kartes) saņemšanu ar vienas dienas aktualitāti. 2007.gada laikā ar pašvaldībām noslēgti 84 jauni sadarbības līgumi. 2007.gada beigās VZD ar pašvaldībām pavisam bija noslēdzis 430 datu apmaiņas sadarbības līgumus.

### **Informācijas tehnoloģiju attīstība Valsts zemes dienestā**

Valsts zemes dienestā 2007.gadā veikti vairāki nozīmīgi pasākumi, lai nodrošinātu informācijas tehnoloģiju infrastruktūras sakārtošanu un attīstību.

Viens no VZD galvenajiem sasniegumiem informācijas tehnoloģiju jomā 2007.gadā ir Kadastra informācijas sistēmas centrālās datu bāzes ieviešana. Pirms datu bāzu centralizācijas Valsts zemes dienestā tika uzturētas 8 Kadastra informācijas sistēmas reģionālās datu bāzes, no kurām datu katru dienu tika replicēti uz centru, kur tika veikta šo datu apvienošana izplatīšanas un datu apmaiņas vajadzībām. Ņemot vērā to, ka šie procesi bija ļoti laikietilpīgi, nereti izplatāmo datu aktualitāte nebija mūsdienu tehnoloģijām un darba procesu prasībām atbilstoša. Centrālās datu bāzes ieviešana ir uzlabojusi kadastra datu pieejamību un aktualitāti, kas ir viens no galvenajiem priekšnoteikumiem modernu un mūsdienu prasībām atbilstošu elektronisko pakalpojumu ieviešanai Valsts zemes dienestā, kā arī datu apmaiņas ar citām informācijas sistēmām efektivitātes un kvalitātes uzlabošanai. Datu bāzu centralizācija arī samazinās izdevumus, kas saistīti ar datu bāzu uzturēšanu – gan attiecībā uz programmatūras licencēm, gan arī citiem dienesta resursiem, kas nepieciešami datu bāzu administrēšanai. Vēl viens nozīmīgs ieguvums pēc centrālās datu bāzes ieviešanas ir radītie pamata priekšnosacījumi, lai nākotnē nodrošinātu Valsts zemes dienesta pakalpojumu sniegšanu neatkarīgi no reģionālo nodaļu apkalpes teritorijām. Vienlaicīgi ar centrālās datu bāzes ieviešanu tika veikta arī pāreja uz augstāku tehnoloģiju prasībām atbilstošu datu bāzu vadības sistēmas versiju – Oracle 10g.

2007.gadā arī ieviesta uz interneta tehnoloģijām balstīta Kadastra informācijas sistēmas programmatūra. Šādu uzlabojumu ieviešana nodrošinās efektīvāku datu apstrādi un pieejamību, kā arī atvieglos sistēmas uzturēšanu un administrēšanu, jo datu apstrādi iespējams veikt neatkarīgi no datu operatora darbstacijas konfigurācijas un atrašanās vietas dienesta iekšējā tīklā. Mūsdienās arvien vairāk informācijas tehnoloģiju risinājumu tiek veidoti, izmantojot tieši uz globālā tīmekļa balstītas tehnoloģijas.



Bez tam, 2007.gadā izstrādāta Kadastra informācijas sistēmas un Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēmas (turpmāk – PAIS) attīstības koncepcija un Valsts zemes dienesta informācijas tehnoloģiju attīstības stratēģija. Minētajos dokumentos apzināta esošā situācija informācijas tehnoloģiju jomā, pastāvošās problēmas darba procesos, kā arī aprakstīti iespējamie risinājumi šo procesu optimizācijai, informācijas tehnoloģiju infrastruktūras attīstībai un ieskicēts rīcības plāns, lai nodrošinātu Valsts zemes dienesta pārziņā esošo sistēmu ciešāku savstarpējo integrāciju un attīstību. Balstoties uz izstrādātajiem dokumentiem nākotnē plānots veikt nepieciešamās izmaiņas sistēmās. Minētās koncepcijas ir nozīmīgas ne tikai īslaicīgu uzlabojumu veikšanai, bet arī VZD uzturēto informācijas sistēmu attīstībai nākotnē, tā kā tajās ietvertas informācijas tehnoloģiju ilgtermiņa attīstības vadlīnijas

### **Valsts zemes dienests un e-pārvalde**

Valsts zemes dienests 2007.gadā sadarbībā ar Tiesu administrāciju, kuras pakļautībā ir zemesgrāmatu nodaļas, turpināja darbu pie nekustamo īpašumu reģistrācijas sistēmas efektivitātes uzlabošanas un reģistrācijas procedūru vienkāršošanas. Jau 2006.gadā, pilnveidojot zemesgrāmatu un kadastra datu apmaiņas sistēmu, tika nodrošināts, ka turpmāk, veicot darījumus ar dzīvokļa īpašumu, tā ierakstīšanai zemesgrāmatā vairs nav nepieciešama kadastra izziņa, jo darījuma nostiprināšanai zemesgrāmatā nepieciešamos kadastra datus no Kadastra informācijas sistēmas zemesgrāmatas speciālists iegūst tiešsaistes režīmā. Kā plānots, 2007.gadā sistēma tika paplašināta un kadastra izziņa kopš 2007.gada 18.jūnija nav nepieciešama arī, veicot darījumus ar zemesgrāmatā ierakstītiem zemes un būvju īpašumiem. Jaunā informācijas apmaiņas kārtība klientiem dos iespēju ietaupīt gan laiku, gan naudu, veicot darījumus ar zemesgrāmatā jau reģistrētiem nekustamajiem īpašumiem, savukārt VZD speciālistiem tā samazinās veicamo darba apjomu kadastra izziņu sagatavošanā un dos iespēju ātrāk izpildīt citus pasūtījumus. Bez tam, jaunā kārtība nodrošinās iespēju uzturēt aktuālākus un kvalitatīvākus datus gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.

VZD 2007.gadā turpināja aktīvi iesaistīties Īpašu uzdevumu ministra elektroniskās pārvaldes lietās sekretariāta (turpmāk – ĪMEPLS) organizētajā Integrētās valsts informācijas sistēmas (turpmāk – IVIS) un e-pakalpojumu izstrādes nodrošināšanā. Šajā gadā VZD speciālisti darbojās gan konsultējot programmatūras izstrādātājus un ĪMEPLS, gan veicot izstrādātā pakalpojuma testēšanu, lai 2008.gada sākumā portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) varētu ieviest pirmo starpiestāžu elektronisko pakalpojumu „Ziņas par personām, kurām manā īpašumā ir spēkā reģistrācija dzīvesvietā”. Šis pakalpojums nodrošinās iespēju iedzīvotājiem, izmantojot elektroniskā paraksta viedkarti, operatīvi pārbaudīt visjaunāko informāciju par personām, kas deklarējušas dzīvesvietu tai piederošā īpašumā. Pakalpojuma nodrošināšanā iesaistītas četras informācijas sistēmas – VZD Kadastra informācijas sistēma un Valsts adresu reģistrs, Tiesu administrācijas Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmatā un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes ledzīvotāju reģistrs.

Valsts zemes dienests kā informācijas sniedzējs no Valsts adresu reģistra piedalās arī e-pakalpojuma „Dzīvesvietas elektroniska deklarēšana” programmatūras izstrādē, kuru ĪMEPLS arī plāno ieviest 2008.gadā.

Bez tam, VZD ar ĪMEPLS atbalstu ir uzsācis darbu arī pie e-pakalpojuma Nr.32 „Mani dati Kadastrā” izstrādes, ar kuru, izmantojot mūsdienu informācijas tehnoloģiju sniegtās iespējas, maksimāli ērtā veidā tiktu nodrošināta Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantā paredzētā iespēja nekustamā īpašuma īpašniekam (vai tiesiskajam valdītājam vai lietotājam) pieprasīt un bez maksas saņemt aktuālos kadastra datus par savu kadastra objektu. 2007.gadā VZD speciālisti sadarbībā ar ĪMEPLS izstrādāja elektronizācijas plānu, lai 2008.gadā veiktu nepieciešamās programmatūras izstrādi un ieviešanu portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) un VZD mājas lapā.

## Kadastrālā vērtēšana

Viens no nozīmīgākajiem VZD paveiktajiem darbiem 2007.gadā bija kadastrālo vērtību bāzes izstrāde atbilstoši jaunajiem 2006.gada 18.aprīlī pieņemtajiem šo procesu reglamentējošajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi". Noteikumi paredz, ka turpmāk zonējumi un kadastrālo vērtību bāze tiks izstrādāta pa nekustamā īpašuma grupām četru gadu ciklā, katru gadu nosakot zonējumus noteiktām īpašumu grupām, nevis pa teritorijām kā līdz šim.

Kopš 1994.gada viens no VZD uzdevumiem ir uzturēt un pilnveidot vienotu nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas sistēmu, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību noteikšanu valsts, pašvaldību un sabiedrības vajadzībām.

### Kadastrālā jeb masveida vērtēšana ir nekustamo īpašumu periodiska novērtēšana pēc vienotiem principiem, izvērtējot oficiāli reģistrētos vērtību ietekmējošos rādītājus.

Pamatinformācija, ko VZD izmanto kadastrālajā vērtēšanā, ir VZD Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzē uzkrātie oficiālie no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas saņemtie dati par darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem visā valstī. Uz 2008.gada 1.janvāri datu bāzē bija uzkrāts vairāk nekā 300 000 darījumu.

### Kadastrālo vērtību izmanto:

- nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam;
- valsts nodevu aprēķināšanai (darījumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, mantojuma lietu kārtīšanai u.c.);
- zemes nomas maksas aprēķinam (piespiedu nomas gadījumos);
- zemes nomas maksas aprēķinam par neprivatizēto valsts un pašvaldību zemi lauku apvidos;
- līdztvērtīgās zemes aprēķinam;
- pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes izpirkšanai.

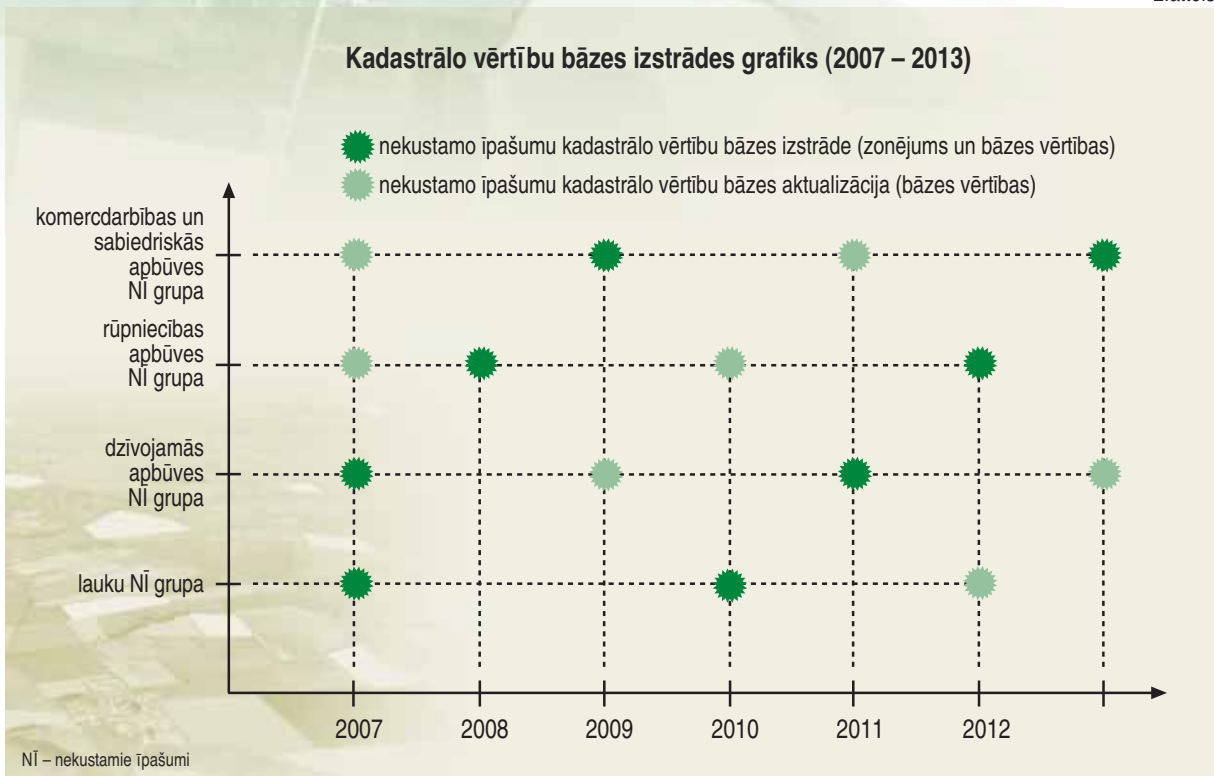
Ieviešot jauno kadastrālās vērtēšanas sistēmu, 2007.gadā tika pabeigts darbs pie:

- lauksaimniecībā izmantojamās zemes zonējuma (3.pielikums), meža zemes zonējuma (4.pielikums) un kadastrālo vērtību bāzes izstrādes lauku nekustamā īpašuma grupai;
- dzīvojamo māju apbūves zonējumu (5.pielikums) izstrādes, kā arī kadastrālo vērtību bāzes izstrādes dzīvojamās apbūves nekustamo īpašumu grupai;
- nekustamā īpašuma tirgus izmaiņu korekcijas koeficientu izstrādes komercdarbības, sabiedriskās apbūves un rūpnieciskās apbūves ražošanas nekustamo īpašumu grupām (kadastrālo vērtību bāzes izstrādes grafiku sk. 2.attēlā).

Jaunā kadastrālo vērtību bāze, kas stājas spēkā ar 2008.gada 1.janvāri, izstrādāta, balstoties uz zemesgrāmatā reģistrēto oficiālo nekustamā īpašuma tirgus informāciju par 2005. un 2006.gadu. Tā kā nekustamā īpašuma tirgus Latvijā pēdējos gados attīstījies ļoti strauji, ik gadu ievērojami pieaugot īpašumu cenām, kadastrālo vērtību pieaugums īpaši teritorijās, kur kadastrālās vērtības iepriekš tikušas aktualizētas pirms vairākiem gadiem, ir ievērojams (sk. 6.attēlu). Iepriekš spēkā esošās zemes bāzes vērtības pa pašvaldībām bija noteiktas laika posmā no 1999. līdz 2005.gadam.

Stājoties spēkā jaunajai kadastrālo vērtību bāzei, kadastrālo vērtību pieaugums lauksaimniecības zemei vidēji valstī ir 2 reizes, individuālo dzīvojamo māju apbūves zemei - 5,6 reizes, komercdarbības objektu apbūves zemei - 5,5 reizes, bet ražošanas objektu apbūves zemei - 5,1 reizi.





Zemes bāzes vērtību pieaugums ir mazāks teritorijās, kurās zemes bāzes vērtības jau aktualizētas salīdzinoši nesen, piemēram, individuālo dzīvojamo māju apbūves zemei Ogres novadā bāzes vērtības aktualizētas 2005.gadā un tās pieaug vidēji trīs reizes. Savukārt Rīgā un Jūrmalā, kur zemes bāzes vērtības aktualizētas 2002.gadā, individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes bāzes vērtību vidējais pieaugums ir attiecīgi 7,8 un 6,6 reizes. Būtisks vērtību pieaugums ir teritorijās, kur spēkā esošās zemes bāzes vērtības bija ļoti zemas, jo tās iepriekš tikušas aktualizētas pirms vairākiem gadiem. Piemēram, Alūksnes rajona Trapenes pagastā zemes bāzes vērtību pieaugums ir 10 reizes – ja pirms aktualizācijas augstākā zemes bāzes vērtība bija 0,05 Ls/m<sup>2</sup>, tad pēc aktualizācijas augstākā zemes bāzes vērtība ir 0,50 Ls/m<sup>2</sup>. Salīdzinoši lielāks bāzes vērtību kāpums ir arī tajās teritorijās, kurās pēdējā laikā ir būtiski aktivizējies nekustamā īpašuma tirgus.

Atšķirībā no zemes, ēku nekustamā īpašuma bāzes vērtību pieaugums ir neliels, jo ēku tipu bāzes vērtības ir aktualizētas vienlaicīgi visā valstī jau 2006.gadā.

Lai dotu iespēju nekustamā īpašuma īpašniekiem laikus plānot savas finanses, jau no 2007.gada 1.augusta ikvienam īpašniekam VZD interneta mājas lapā tika piedāvāts uzzināt sava īpašuma prognozēto kadastrālo vērtību 2008.gadam (sk. plašāk sadaļā „Komunikācija ar sabiedrību”).

2007.gadā VZD speciālisti turpināja mērķtiecīgu darbu kadastrālo vērtību aprēķināšanas metodikas pilnveidošanā. Tā rezultātā, pamatojoties uz starpinstiitūciju darba grupā atbalstītajiem priekšlikumiem, 2007.gada 11.septembrī valdība akceptēja grozījumus kadastrālās vērtēšanas noteikumos, kas paredz, ka:

- turpmāk arī lielākajai daļai nedzīvojamo ēku kadastrālās vērtības aprēķinā kā apjoma rādītājs tiks izmantoti kvadrātmetri (platība), nevis kubikmetri (būvtilpums) kā līdz šim. Pāreja uz kadastrālo vērtību aprēķināšanu pēc platības dos iespēju objektīvāk noteikt ēku kadastrālo vērtību, īpaši attiecībā uz ēkām ar augstiem griestiem;
- tiek apvienoti ēku tipi, kuriem nav būtisku vērtību atšķirību un atbilstošo ēku skaits Kadastra informācijas sistēmā ir salīdzinoši neliels;
- turpmāk būvēm, kuru fiziskais nolietojums sasniedz 85% un vairāk, kadastrālā vērtība Kadastra informācijas sistēmā automātiski būs vienāda ar 0.

## Ar zemes reformas un privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana

Viena no nozīmīgākajām VZD funkcijām ir dalība zemes reformas īstenošanā. 2005.gadā spēkā stājies Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) attiecībā uz zemes reformas pabeigšanu noteica, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām zemes reformas laikā zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā un kas vēlas šo zemi iegūt īpašumā, līdz 2006.gada 31.augustam VZD bija jāiesniedz lauku zemes izpirkšanas pieprasījums. Izpirkšanas pieprasījumu pieņemšanas nodrošināšanai un tajos norādīto ziņu uzkrāšanai VZD tika izveidots īpašs reģistrs – Lauku zemes izpirkšanas reģistrs (turpmāk – LZIR). 2006.gadā VZD speciālisti ieguldīja lielu darbu, lai izskatītu un pieņemtu lēmumus par saņemtajiem 53 738 pieprasījumiem par 86 327 zemes vienību izpirkšanu 348 647 ha platībā.

**Zemes piešķiršana pastāvīgā lietošanā** ir mehānisms, kas Latvijā tika izvēlēts zemes reformas realizēšanai. Pēc Latvijas neatkarības atjaunošanas personām, kas vēlējas iegūt īpašumā zemi – gan īpašniekiem, kam piederēja zeme līdz 1940.gadam, un to mantiniekiem, gan pārējiem iedzīvotājiem, kas vēlējas iegūt zemi, – bija jāvērtē pašvaldībā ar lūgumu piešķirt zemi pastāvīgā lietošanā. Atbilstoši iesniegtajiem pieprasījumiem iedzīvotāji saņēma zemi pastāvīgā lietošanā. Tālākā procedūra, lai iegūtu zemi īpašumā, bijušajiem īpašniekiem un to mantiniekiem un pārējiem zemes pastāvīgajiem lietotājiem ir atšķirīga. Bijušo īpašnieku mantiniekiem tiek atjaunotas īpašumtiesības uz lietošanā piešķirto zemi atbilstoši īpašumtiesības apliecinošajiem dokumentiem, pārējiem iedzīvotājiem, kam zeme tika piešķirta pastāvīgā lietošanā, lai to iegūtu īpašumā, jāveic zemes izpirkšanas procedūra, t.i., jāsamaksā par zemi pēc tās kadastrālās vērtības. Pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ir iespējams izpirkt jau no 1993.gada un lielākā daļa zemes pastāvīgo lietotāju līdz 2005.gada 1.septembrim, kad stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, to bija jau izdarījuši.

Kaut arī pamatoti varēja uzskatīt, ka pieteikšanās zemes izpirkšanai bija noslēgusies veiksmīgi – zemes izpirkšanas pieprasījumus bija iesnieguši vairāk kā 75% no zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kas varēja pieteikties izpirkšanai, pieprasījumu izvērtēšanas gaitā tika identificēti vairāki jautājumi, kas nav precīzi noregulēti zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos un kas varētu kavēt sekmīgu privatizācijas procesa pabeigšanu. Bez tam tika konstatēts, ka daļa zemes pastāvīgo lietotāju dažādu iemeslu dēļ zemes izpirkšanas pieprasījumu iesniegšanas termiņu bija nokavējuši.

Saskaņā ar 2007.gada jūnijā pieņemtajiem grozījumiem Privatizācijas pabeigšanas likumā no 2007.gada 1.augusta līdz 30.novembrim vairākām zemes pastāvīgo lietotāju un bijušo īpašnieku kategorijām no jauna tika dota iespēja pieteikties lauku zemes izpirkšanai par tās kadastrālo vērtību, maksājot privatizācijas sertifikātos.

Papildus pieteikšanās periodā VZD tika saņemti 7 038 zemes izpirkšanas pieprasījumi par 8 755 zemes vienību izpirkšanu 27 110 hektāru platībā.

Lēmumi par zemes vienību iekļaušanu LZIR un iekļaušanu LZIR ar nosacījumu (ja zemes lietotājam pieprasījuma iesniegšanas brīdī nav tiesību zemi izpirkt, bet līdz izpirkšanas termiņam tādas varētu rasties, piemēram, nepilsonis var iegūt Latvijas pilsonību) ir pieņemti par 7 996 zemes vienībām, kas ierakstītas 6 509 zemes izpirkšanas pieprasījumos. Savukārt 100 zemes vienības iekļautas LZIR, pamatojoties uz zemes robežu plānu, kas reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā līdz 2006.gada 31.augustam.

VZD reģionālo nodaļu speciālisti tāpat kā iepriekšējā pieteikšanās periodā nodrošināja zemes izpirkšanas pieprasījumu pieņemšanu, pieprasījumos norādīto ziņu ierakstīšanu LZIR, pieprasījumu izskatīšanu, lēmumu pieņemšanu un VZD centrālā aparāta speciālisti – metodisko skaidrojumu un rīkojumu izstrādi, datu kvalitātes pārraudzību un kontroli procesa izpildes nodrošināšanai.

Kopumā abos pieteikšanās periodos VZD izpirkšanai tika pieprasītas vai pamatojoties uz zemes robežu plānu LZIR iekļautas 103 392 zemes vienības 409 699 ha platībā.

Lauku apvidus zemes lietotājiem, kas iesnieguši zemes izpirkšanas pieprasījumu un kam ir tiesības zemi izpirkt, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam līdz 2008.gada 1.septembrim jāveic zemes uzmērīšana vai priekšapmaksā par izpirkamo zemi un līdz 2009.gada 30.decembrim jānoslēdz līgums par zemes izpirkšanu ar valsts akciju sabiedrību (turpmāk – VAS) "Latvijas Hipotēku un zemes banka". Lauku zemes lietotājiem, kas nav iesnieguši izpirkšanas pieprasījumu vai kas nokavē minēto termiņu zemes uzmērīšanai vai priekšapmaksas veikšanai, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, un tie iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

## Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība

Zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā 2007.gads ir bijis nozīmīgs ar to, ka 2007.gada 20.martā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” (spēkā ar 2007.gada 1.maiju), kas pirmo reizi MK noteikumu līmenī reglamentē zemes kadastrālās uzmērīšanas procedūru, raksturojošo datu iegūšanas kārtību, to precizitāti, pieļaujamo nesaisti, raksturojošo datu grozīšanas kārtību, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saturu un saskaņošanas kārtību. Noteikumi aizstāj līdz šim darbojušos VZD izdoto Zemes vienību robežu uzmērīšanas instrukciju.

**Uzraudzība pār Latvijā veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem** ir Valsts zemes dienesta kompetencē. VZD mērniecības darbu uzraudzības ietvaros pārbauda, vai zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēji ievēro normatīvo aktu prasības mērniecības jomā. Pārkāpumu konstatēšanas gadījumā tiek sagatavots atzinums. Papildus centralizētai uzraudzībai katrā VZD reģionālajā nodaļā darbojas mērniecības darbu eksperts.

Noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz iepriekš pastāvējušo kārtību, un tie neparedz būtiskas izmaiņas zemes robežu plāna noformēšanā un izgatavošanā. Noteikumos ietvertās prasības pielāgotas pašreizējai situācijai, kad zemes reforma tuvojas noslēgumam un arvien retāk tiek veikta zemes vienību pirmreizējā uzmērīšana, bet biežāk ir nepieciešama zemes robežu plānu aktualizācija, zemes vienību sadalīšana vai apvienošana.

Noteikumi precizē vairākas normas tā, lai zemes īpašnieki būtu informēti par notiekošajiem mērniecības darbiem, tādējādi samazinot ievērojamo sūdzību un pretenziju skaitu, kā arī sniedzot lielāku drošību gan tiem zemes īpašniekiem, kuru zeme tiek uzmērīta šobrīd, gan tiem, kur zeme jau ir uzmērīta. Turpmāk, veicot

kadastrālās uzmērīšanas darbus, mērnieka pienākums būs informēt par paredzētajiem uzmērīšanas darbiem arī blakus esošo īpašumu īpašniekus (pierobežniekus), lai pārliecinātos par zemes robežu plānā attēloto robežu atbilstību apvidū ierīkotajām robežām. Gan īpašniekam, gan pierobežniekam ir nodrošināta iespēja piedalīties mērniecības procesā un aizstāvēt savas tiesiskās intereses.

Tā kā zemes reformas sākumā lauku apvidos zemes robežu uzmērīšana tika veikta ar vienkāršotām metodēm, robežas ierādot dabā, šobrīd, kad savulaik ierādītie robežpunkti apvidū tiek uzmērīti un tiek noteiktas to koordinātas, ir svarīgi, lai robežu apsekošanā, robežu atjaunošanā piedalītos pierobežnieki, lai viennozīmīgi noskaidrotu robežpunktu atrašanās vietu dabā, to uzmērītu un noteiktu to koordinātas, kā arī izvairītos no patvaļīgas robežu pārceļšanas, kas izraisījusi ne mazums strīdu īpašnieku starpā.

Tāpat noteikumi paredz elastīgāku un vienkāršāku mērniecības kārtību gadījumos, kad mainās daļa no īpašumu raksturojošiem datiem, piemēram, tiek noteikti jauni apgrūtinājumi vai mainījušies situācijas elementi. Šādos gadījumos būs iespējams atsevišķi aktualizēt apgrūtinājumu vai situācijas plānus, neveicot kadastrālo uzmērīšanu un negatavojot visus dokumentus no jauna, tādējādi būtiski vienkāršojot mērniecības procesu. Savukārt pārējos gadījumos, tāpat kā līdz šim ir iespējams sagatavot vienu apvienotu zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu.

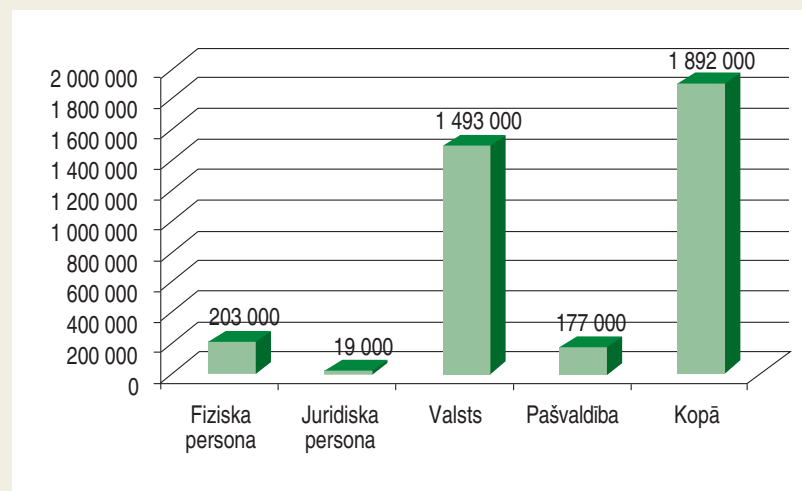
Tāpat kā iepriekšējā gadā, VZD speciālisti turpinājuši veikt izpildīto mērniecības darbu uzraudzību. 2007.gadā VZD Mērniecības departamenta speciālisti izskatījuši 200 sūdzības un iesniegumus par mērniecības darbiem. 2007.gada laikā sagatavoti 38 atzinumi par nekvalitatīvi izpildītiem mērniecības darbiem.

Lai palielinātu mērnieku darbības uzraudzības efektivitāti, VZD 2007.gadā ir pilnveidojis tehnisko bāzi un iegādājies jaunus globālās pozicionēšanas mērniecības instrumentus.

Uz 2008.gada 1.janvāri neuzmērīti bija aptuveni 30% Latvijas teritorijas zemes platības. No tās lielāko daļu – 79% – sastāda valstij piederošā vai piekritīgā zeme. Fiziskām un juridiskām personām piederošā vai lietošanā esošā zeme sastāda tikai 12% no visas neuzmērītās zemes platības (sk. 3.attēlu).

3.attēls

### Zemes platības, kam nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, sadalījums pēc īpašnieka statusa uz 2008.gada 1.janvāri



Lai noskaidrotu situāciju attiecībā uz Latvijā līdz šim veiktajiem mērniecības darbiem, Valsts zemes dienests 2007.gadā sadarbībā ar mērniecības uzņēmumu SIA „Metrum” veica pētījumu. Pētījuma ietvaros tika veikti kontrolmērījumi, fiksēts robežu tehniskais stāvoklis apvidū un novērtēta robežu tehniskā stāvokļa atbilstība normatīvo aktu prasībām apmēram 254 zemes vienībām. Pētījums tika veikts Salaspils lauku teritorijā un Raiskuma pagastā. Pētījums apliecināja iepriekš paustās bažas par robežzīmju sliktu stāvokli, kas apgrūtina mērniecības darbu veikšanu un ir pamats potenciāliem robežstrīdiem.



## Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana

Tāpat kā zemes, arī būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu būtiski ietekmējusi Ministru kabineta noteikumu Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” apstiprināšana un spēkā stāšanās. Šie noteikumi pirmo reizi MK noteikumu līmenī nosaka kārtību, kādā tiek veikta būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana. Noteikumi aizstāj līdz šim šo jomu reglamentējošo Valsts zemes dienesta izdoto Tehniskās inventarizācijas instrukciju.

**Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana tiek veikta ar mērķi** iegūt aktuālus datus par būvi un tajā ietilpstošajām telpu grupām, kā arī būvi raksturojošiem rādītājiem – apjomu, fizisko stāvokli, lietošanas veidu un būvniecībā izmantotajiem materiāliem. Būvju un telpu grupu uzmērīšanas darbus veic Valsts zemes dienests.

Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā iegūtie dati tiek uzkrāti Kadastra informācijas sistēmā.

Būves vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu jāpasūta, ja uzbūvēta jauna būve (vai izveidota jauna telpu grupa) vai veikta tās renovācija vai rekonstrukcija. Bez būves kadastrālās uzmērīšanas to nav iespējams pieņemt ekspluatācijā un ierakstīt zemesgrāmatā.

No 2007.gada 1.maija līdz ar Ministru kabineta noteikumu Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” spēkā stāšanos spēku zaudējušas visas būvju tehniskās inventarizācijas lietas, kas izgatavotas pirms 1999.gada 15.decembra. Savukārt visas lietas, kas izgatavotas pēc šī datuma ir spēkā, kamēr netiek veikta būves vai telpu grupas renovācija vai rekonstrukcija. Iepriekš bija noteikts, ka būvju tehniskās inventarizācijas lieta ir derīga 5 gadus.

**Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā iegūtie dati tiek izmantoti:**

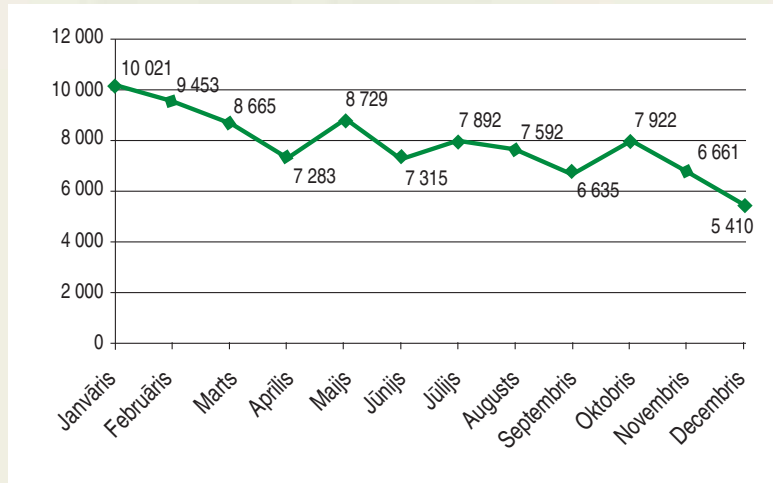
- kadastrālās vērtības aprēķinā;
- būvprojektu izstrādē;
- patvaļīgas būvniecības pazīmju konstatēšanai;
- teritorijas apbūves plānošanā;
- nomas vai īres līguma slēgšanai;
- būvju un telpu grupu apsaimniekošanā;
- valsts statistiskās informācijas sagatavošanai u.c.

Jaunie noteikumi nosaka kādus dokumentus ir jāiesniedz, lai uzsāktu būves vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu, Valsts zemes dienesta rīcībā esošo dokumentu izmantošanu, kadastrālās uzmērīšanas kārtību, raksturojošos datus, to precizitāti un pieļaujamo nesaisti, datu grozīšanas kārtību, kadastrālās uzmērīšanas dokumentu saturu un saskaņošanas kārtību. Tāpat kā iepriekš būvi raksturojošie dati tiks iegūti apvidū, veicot kadastrālo uzmērīšanu, un no dokumentiem, kas sastādīti būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2007.gadā pavisam veikti 102 246 būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbi, kas ir par 25% mazāk nekā 2006.gadā. Visvairāk uzmērīšanas darbu veikts Lielrīgas reģionālajā nodaļā – 32% no visiem 2007.gadā izpildītajiem darbiem. Kā redzams 4.attēlā, veikto kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits samazinājies visu 2007.gadu, ko var skaidrot ar nekustamā īpašuma tirgus aktivitātes un būvniecības apjomu samazināšanos.

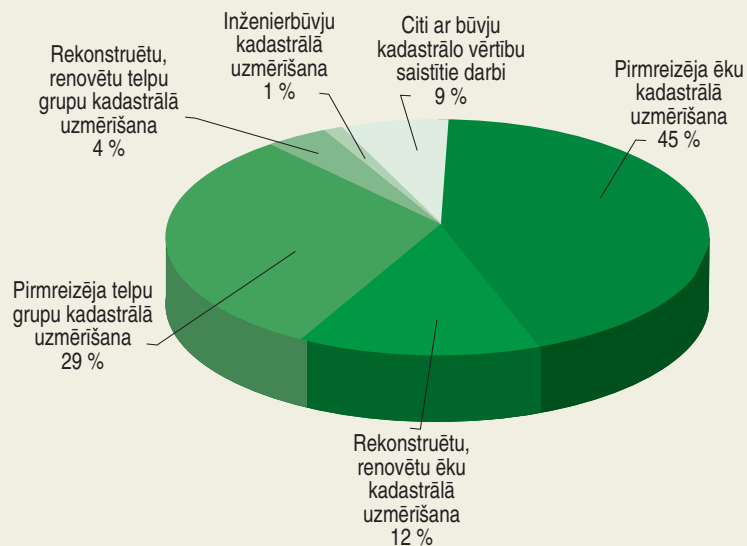


### 2007.gadā veiktie būvju kadastrālās uzmērīšanas izpildīto darbu dinamika pa mēnešiem



Aplūkojot būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbu sadalījumu pa darbu veidiem, var secināt, ka pēc būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu 5 gadu derīguma termiņa atcelšanas, ar 2006.gada 1.janvāri stājoties spēkā Nekustamā Īpašuma valsts kadastra likumam, vērojama noturīga tendence, ka lielāko īpatsvaru no veiktajiem būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbiem sastāda pirmreizējā ēku un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana – attiecīgi 45% un 29% no visiem veiktajiem uzmērīšanas darbiem (sk. 5.attēlu). Salīdzinot ar 2006.gadu no 48% līdz 57% pieaudzis ēku kadastrālās uzmērīšanas darbu īpatsvars, savukārt telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbu īpatsvars samazinājies no 39% līdz 33%.

### 2007.gadā veiktie būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbi, %



## Zemes kadastrālās uzmērīšanas un tirgus vērtēšanas speciālistu licencēšana

### Zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšana

2007.gadā Valsts zemes dienests turpināja licenču izsniegšanu komersantiem (individuālajam komersantam vai komercsabiedrībai) zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai, pamatojoties uz Tieslietu ministrijas izveidotās Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisijas pieņemtajiem lēmumiem.

2007.gada laikā komersantiem izsniegtas 199 jaunas licences, kas ir par 39% vairāk nekā 2006.gadā. Izsniegto licenču skaita ievērojamais pieaugums skaidrojams ar to, ka līdz 2006.gada 26.jūnijam izsniegtās licences ietvēra vairākus darbības veidus, bet, sākot no 2006.gada 16.oktobra, katram darba veidam izsniedz atsevišķu licenci. Visvairāk licenču 2007.gada laikā izsniegts ģeodēzisko darbu veikšanai (sk. 2.tabulu). Pavisam uz 2008.gada 1.janvāri spēkā bija 305 licences zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai.

2.tabula

Zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisijas izsniegto licenču skaits	
Licencējamās darbības veids	Izsniegto un pārreģistrēto licenču skaits
Zemes ierīcības darbi	57*
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi	58*
Ģeodēziskie (tai skaitā topogrāfiskie) darbi	81*
Kartogrāfiskie darbi	3*
<b>Kopā</b>	<b>199</b>

\* Līdz 2006.gada 26.jūnijam izsniegtās licences ietvēra vairākus darbības veidus, kas šajā tabulā uzskaitīti atsevišķi. No 2006.gada 16.oktobra katram darba veidam izsniedz atsevišķu licenci.

Sākot ar 2007.gadu, zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicēju profesionālās kvalifikācijas apliecināšanas kārtība tiek mainīta. 2007.gada 30.oktobrī tika pieņemti jauni MK noteikumi Nr.734 "Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā" (spēkā ar 2007.gada 3.novembri), kas paredz pāreju no komersanta licencēšanas uz fiziskās personas sertificēšanu profesionālajai darbībai zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā.

Līdz šim atbilstoši 2006.gada 29.augustā pieņemtajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr. 729 "Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas kārtība" pastāvējušās licencēšanas sistēmas galvenie trūkumi bija, ka licenci izsniedz komersantam (juridiskai personai), nevis zemes ierīcības vai zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veicējam – fiziskai personai, līdz ar to komersanta darbinieka nekvalitatīvi sniegta pakalpojuma dēļ komersanta licence var tikt apturēta vai anulēta. Jaunie noteikumi, nosakot fiziskās personas sertificēšanu, nodrošinās sertificētās personas individuālu atbildību, savukārt juridiskas personas atbildība par nekvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu jau ir noteikta Komerclikumā.

Noteikumi paredz, ka profesionālās darbības uzraudzību turpmāk veiks Valsts zemes dienests un sertificēšanas institūcija. Saskaņā ar minētajiem MK noteikumiem VZD izveidos un uzturēs Licencēto un sertificēto personu reģistru, ar kura palīdzību tiks nodrošināta efektīva uzraudzība pār katru mērieku valstī. Valsts zemes dienests, veicot sertificēto personu uzraudzību, pamatojoties uz sertificēšanas institūcijas lūgumu, personas iesniegumu vai pēc savas iniciatīvas, veiks pārbaudes par sertificēto personu veiktā darba atbilstību zemes kadastrālās uzmērīšanas prasībām un pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pārbaudes sniegs atzinumu, kurā tiks norādīti novērtējamie pārkāpumi, ja tādi būs bijuši. Ja sertificētā persona pārkāpumus nenovērš MK noteikumos noteiktajos termiņos, tas var kalpot par pamatu sertifikāta darbības apturēšanai vai tā anulēšanai.

### **Licenču izsniegšana komersantiem nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai**

2007.gadā turpinājās licenču izsniegšana nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai, ko nodrošināja Tieslietu ministrijas izveidotā komisija licenču izsniegšanai komersantiem nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai un Valsts zemes dienests, kā to paredz 2006.gada 26.septembra MK noteikumi Nr. 800 "Kārtība, kādā veic licencēšanu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanai".

2007.gada laikā, pamatojoties uz licencēšanas komisijas pieņemtajiem lēmumiem, 13 komersantiem izsniegtas jaunas beztermiņa licences, kā arī 19 komersantiem – beztermiņa licences iepriekš izsniegto termiņēto licenču vietā. 2007.gada beigās beztermiņa licences pavisam bija saņēmuši 45 komersanti.

### **Valsts zemes dienesta vadības un darbības uzlabošanas sistēma**

2007.gadā Valsts zemes dienestā atbilstoši aktualizētajam auditu gada plānam veikti 17 iekšējie auditi. Iekšējā audita departamenta speciālisti piedalījās pārbaudē par kārtību, kādā Lielrīgas reģionālajā nodaļā tiek sagatavotas atbildes uz valsts iestāžu un pašvaldību informācijas pieprasījumiem un novēroja inventarizācijas procesa norisi VZD. Par veikto auditu rezultātiem Valsts zemes dienesta ģenerāldirektoram ir iesniegti audita ziņojumi ar ieteikumiem iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai. Audita ziņojumos sniegtie ieteikumi ir apstiprināti un notiek to ieviešana.

Pamatojoties uz auditos konstatētajiem faktiem un pierādījumiem, kā arī ņemot vērā ieviestos audita ieteikumus, var secināt, ka iekšējās kontroles sistēma ir izveidota un darbojas.

Būtiskākie auditoru ieteikumi bija precizēt atsevišķus iekšējos normatīvos aktus, lai uzlabotu iekšējās kontroles funkcionalitāti.

## VALSTS ZEMES DIENESTA PAKALPOJUMI

Valsts zemes dienests sniedz publiskos pakalpojumus nekustamo īpašumu dokumentu sagatavošanā to reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā, kā arī juridisko un fizisko personu nodrošināšanā ar Kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju un citu dienesta rīcībā esošo informāciju.

VZD sniegto maksas pakalpojumu veidus un izcenojumus nosaka 2006.gada 14.februāra MK noteikumi Nr. 147 "Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi" un 2006. gada 4. jūlija MK noteikumi Nr. 561 "Noteikumi par valsts nodevu par kadastra izziņu". Norēķinu kārtību par VZD maksas pakalpojumiem reglamentē 2006. gada 29. augusta MK noteikumi Nr. 727 „Samaksas kārtība par Valsts zemes dienesta sniegtajiem maksas pakalpojumiem”.

VZD pakalpojumus iespējams saņemt dienesta 27 birojos visā Latvijā (sk. kontaktinformāciju pielikumā), kā arī atsevišķus pakalpojumus (piemēram, datu vienreizējās atlases, pārlūkprogrammu abonēšanas līgumu slēgšana) – VZD centrālā aparāta Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departamentā.

### **Valsts zemes dienesta sniegto pakalpojumu veidi**

Izpildot tam normatīvajos aktos uzticētos uzdevumus, Valsts zemes dienests iedzīvotājiem sniedz vairāk kā 60 pakalpojumus. Pilns pakalpojumu saraksts pieejams VZD interneta mājas lapā sadaļā „Pakalpojumi un produkcija”. VZD sniegtos pakalpojumus var iedalīt trīs pamatgrupās: datu reģistrācija un aktualizācija, datu izsniegšana un būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana.

### **Datu reģistrācija un aktualizācija**

Viens no nozīmīgākajiem VZD sniegtajiem pakalpojumiem ir datu par nekustamo īpašumu vai nekustamā īpašuma objektu reģistrācija un aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā. Visu kadastra objektu datu un to izmaiņu reģistrēšana ir nozīmīga, lai informācijas sistēma varētu pildīt savu funkciju attiecībā uz datu lietotājiem – nodrošināt aktuālus un ticamus datus par visiem nekustamajiem īpašumiem valstī gan valsts un pašvaldību institūcijām, gan uzņēmējiem un iedzīvotājiem. Aktuāli dati par īpašumu Kadastra informācijas sistēmā ir ne mazāk būtiski arī pašam īpašniekam, tā kā pamatojoties uz reģistrētajiem datiem, piemēram, tiek aprēķināta īpašuma kadastrālā vērtība, kas savukārt tiek izmantota īpašuma aplikšanai ar nekustamā īpašuma nodokli, valsts nodevas aprēķināšanai darījumu reģistrēšanai zemesgrāmatā u.c. vajadzībām.

Pamatojoties uz kadastra objekta īpašnieka vai visu kopīpašnieku, tiesiskā valdītāja vai lietotāja iesniegumu, Valsts zemes dienests veic:

- nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu (izņemot zemes kadastrālo uzmērīšanu);
- kadastra objekta datu reģistrāciju un aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Pieprasot kadastra informāciju, kadastra objekta īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs apliecina, ka nav mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati.

Pamatojoties uz kadastra objekta īpašnieka vai visu kopīpašnieku, tiesiskā valdītāja vai lietotāja iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā var:

- sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;
- pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību;
- mainīt reģistrēta nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru, apjomu vai šo īpašuma objektu raksturojošos datus;
- apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

### **Datu izsniegšana**

VZD uzturētajās informācijas sistēmās un reģistros uzkrātie dati pieejami ikvienam interesentam, ievērojot fizisko personu datu aizsardzības likuma prasības. Dati atbilstoši klienta vēlmēm tiek izsniegti gan papīra, gan digitālā formā.

#### Kadastra informācijas sistēmas dati

Kadastra informācijas sistēmas dati ikvienam pieejami internetā tiešsaistes režīmā, izmantojot VZD pārlūkprogrammu *KRPārlūks*. Tās publiskajā daļā (<http://krp.vzd.gov.lv/pub>) bez maksas ir pārlūkojami šādi dati: īpašuma kadastra numurs; zemes vienības, būves, telpu grupas kadastra apzīmējums; zemes vienības, būves, telpu grupas adrese; īpašuma nosaukums; īpašuma, zemes vienības un būves kadastrālā vērtība; zemesgrāmatas nodalījuma numurs (ja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā); zemes vienības un būves atrašanās vietas attēlojums simbola veidā satelītkartē M 1:50 000. Ja klients vēlas skatīt plašāku datu apjomu, piemēram, Kadastra karti vai Kadastra informācijas sistēmas teksta datus, tam jānoslēdz ar VZD abonēšanas līgums par pārlūkprogrammas autorizētās versijas izmantošanu.



Tāpat, noslēdzot abonēšanas līgumu, VZD klienti var izmantot pārlūkprogrammu *Apvidus*, kas dod iespēju globālajā tīmeklī tiešsaistes režīmā pārlūkot Kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus (Kadastra karti) par visas valsts teritoriju, kā arī kā fona materiālu pieslēgt citus VZD rīcībā esošos telpiskos datus.

Tāpat kā iepriekšējos gados, joprojām kadastra informāciju ikvienam var pieprasīt arī, iesniedzot VZD rakstveida iesniegumu. Pēc personas pieprasījuma VZD reģionālajās nodaļās sagatavo un izsniedz izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta un grafiskās daļas par konkrētu nekustamo īpašumu vai tā sastāvā ietilpstošajiem objektiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nekustamā īpašuma īpašniekam (vai tiesiskajam valdītājam vai lietotājam) dod tiesības reizi kalendāra gadā pieprasīt un saņemt aktuālos kadastra datus par savu kadastra objektu bez maksas.

#### Valsts adrešu reģistra dati

VAR dati līdž ielu līmenim (teksta dati) ikvienam interneta lietotājam bez maksas pieejami VZD mājas lapā sadaļas „Pakalpojumi un produkcija” apakšsadaļā „Reģistri un informācijas sistēmas”. VAR datus pilnā apjomā iespējams saņemt, noslēdzot abonēšanas līgumu ar VZD un vienojoties par klientam vēlamu datu saņemšanas veidu.

Atbilstoši MK 2002.gada 27.augusta noteikumiem Nr.384 „Adresācijas noteikumi” attiecīgā objekta īpašniekam (valdītājam) ir tiesības vienu reizi kalendārajā gadā bez maksas saņemt informāciju par īpašumā (valdījumā) esošo objektu adresēm. Jebkura cita fiziska un juridiska persona informāciju par adresācijas objekta adresi var saņemt, samaksājot valsts nodevu.

#### Lauku zemes izpirkšanas reģistra dati

Pārskati par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā iekļautajām zemes vienībām ikvienam interesentam bez maksas pieejami VZD interneta mājas lapā sadaļā „Aktualitātes”.

#### Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze

VZD piedāvā slēgt datu abonēšanas līgumus arī par Nekustamā īpašuma tirgus datu bāzes (turpmāk – NĪTDB) datu standartkopu nodošanu par VZD rīcībā esošo informāciju par darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem.

#### Datu atlases

Tāpat pēc klienta pieprasījuma VZD sagatavo dažāda veida VZD uzturēto datu (Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpisko datu, topogrāfiskā plāna M 1:500, Valsts adrešu reģistra datu) vienreizējas atlases. Iespēju pasūtīt atlases no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem regulāri izmanto zvērināti tiesu izpildītāji, maksātspējas administratori un tiesībsargājošas iestādes.

#### Pārskati par VZD reģistrētajiem datiem

Bez tam, jebkuram interesentam VZD interneta mājas lapā bez maksas pieejami vairāki VZD speciālistu regulāri sagatavoti pārskati, kuros informācijas sistēmās un reģistros uzkrātie dati pieejami apkopotā veidā:

- ikgadējais Zemes pārskats (iepriekš ar nosaukumu Zemes bilance), kas sniedz informāciju par zemes sadalījumu valstī pēc īpašuma tiesību statusa (zemes īpašumi, zemes lietojumi, zeme zemes reformas pabeigšanai un valstij vai pašvaldībām piekritīgā zeme), īpašnieka statusa (fiziska persona, juridiska persona, atsevišķi uzskaitot pašvaldību, valsts un valsts institūciju zemi) pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām un zemes lietošanas veidiem uz gada 1.janvāri (pieejams arī CD);
- ikgadējais Ēku (būvju) pārskats;
- informācija no NĪTDB par darījumu skaitu un cenām (ceturksnī, pusgadā, gadā, visās Latvijas administratīvajās teritorijās sadalījumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem). Balstoties uz NĪTDB uzkrāto informāciju, VZD izstrādā kadastrālo vērtību bāzi;
- ikmēneša pārskats par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem kadastra objektiem;
- ikmēneša pārskats par VAR reģistrētajiem adresācijas objektiem.

#### VZD arhīva dokumenti

VZD ikvienam interesentam nodrošina iespēju iepazīties ar VZD arhīvu dokumentiem. Kopijas un izrakstus no nekustamā īpašuma lietām var pasūtīt VZD reģionālo nodaļu birojos. Plānu un karšu kopijas no VZD Centrālā arhīva dokumentiem jāpasūta Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departamentā, iepriekš iepazīstoties ar materiāliem VZD Centrālajā arhīvā uz vietas.

## **Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana**

Latvijas teritorijā uzcelto būvju un tajās ietilpstošo telpu grupu raksturojošie dati Kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrēti un – rekonstrukcijas vai renovēšanas gadījumā – aktualizēti, balstoties uz būves un telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu. Normatīvajos aktos noteikts, ka būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu veic VZD speciālisti, tā kā uzmērīšanas laikā tiek pārbaudīta arī būves vai telpu grupas atbilstība būvprojektam.

Visas būvju kadastrālās uzmērīšanas (līdz 2006.gadam – tehniskās inventarizācijas) lietas, kas izgatavotas līdz 1999.gada 15.decembrim, ir spēkā, kamēr netiek veikta būves vai telpu grupas renovācija vai rekonstrukcija. Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kadastra objekta īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jaunuzceltas būves kadastrālā uzmērīšana vai esošas būves vai telpu grupas datu



aktualizācija renovācijas vai rekonstrukcijas gadījumā jāierosina trīs mēnešu laikā. Būves vai telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu jāpasūta VZD reģionālās nodaļas biroja klientu apkalpošanas centrā pēc uzmērāmās būves vai telpu grupas atrašanās vietas.

Pie būvobjektu nodošanas ekspluatācijā pasūtītājam ir tiesības iesniegumu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai iesniegt pirms būvdarbu pabeigšanas, pie nosacījuma, ka būvdarbi ir pabeigti tādā stadijā, ka ir iespējams noteikt būvē esošās telpu grupas, atsevišķas telpas un to platības.

### **Uzlabojumi pakalpojumu pieejamības un kvalitātes nodrošināšanā 2007.gadā**

2007.gada 6.februārī tika pieņemti MK noteikumi "Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība", kas reglamentē kadastra informācijas izsniegšanas kārtību, izsniedzamās informācijas apjomu un kadastra informācijas pieprasīšanas kārtību, kā arī datu sagatavošanas formātu, veidu un termiņus.

Līdz šim sagatavojot valsts pārvaldes iestāžu un privātpersonu pieprasīto dažāda sastāva, apjoma un veida informāciju tika izmantotas dažādas metodes un atlases kritēriji, kā arī programmatūras, kas patērēja nesamērīgi lielus Valsts zemes dienesta resursus. Jaunie noteikumi paredz, ka turpmāk, lai optimizētu datu sagatavošanas procesu un resursu izmantošanu, Kadastra informācijas sistēmas informācija datu izsniegšanas nolūkam tiks sadalīta informācijas blokos, tādējādi nodrošinot iespēju datus sagatavot un izsniegt standartizētā veidā, katram pieprasījumam sagatavojot nepieciešamo informācijas bloku kombināciju.

Tāpat noteikumi paredz datu sagatavošanu un izsniegšanu arī nestandardizētā apjomā un veidā, apmierinot specifiskus kadastra informācijas pieprasījumus un nodrošinot iespēju sniegt datus VZD datu apmaiņas partneriem, ņemot vērā to izveidoto datu apmaiņas sistēmu specifiskās prasības.

VZD uzkrātos datus savu profesionālo pienākumu veikšanai plaši izmanto mērnieki. Lai atvieglotu VZD rīcībā esošo datu pieprasīšanu/saņemšanu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, VZD 2007.gadā ieviesa elektronisku informācijas apriti. Mērniekiem ir nodrošināta iespēja iesniegt pieprasījumus datu saņemšanai un saņemt datus (izņemot fizisko personu datus), izmantojot noteiktas e-pasta adreses, nevis ierodoties VZD personiski, kā līdz šim. Bez tam, VZD nodrošina mērniekiem iespēju, slēdzot papildus līgumu par pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanu, Kadastra informācijas sistēmas teksta datus, piemēram, par īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar uzmērāmo zemes vienību (pierožniekiem), saņemt elektroniski, nevis pieprasot tos VZD reģionālās nodaļas klientu apkalpošanas centrā.

2007.gadā uzsākts darbs pie jaunas, mūsdienīgas Valsts zemes dienesta elektronisko datu publicēšanas sistēmas izstrādes. Esošās VZD datu publicēšanas sistēmas izstrādātas pirms vairākiem gadiem un vairs neatbilst mūsdienu informācijas tehnoloģiju prasībām, kā arī nespēj nodrošināt augstas kvalitātes pakalpojumu sniegšanu klientiem.

Jaunajā programmatūrā paredzēts iestrādāt ērtas norēķina iespējas par datu aplūkošanu sistēmā, izmantojot dažādus maksāšanas līdzekļus – internetbankas, kredītkartes u.tml., kā arī nodrošināt vienreizēja norēķina iespējas, kas jebkuram iedzīvotājam dos iespēju ērtā un kvalitatīvā veidā iegūt nepieciešamo informāciju no Valsts zemes dienesta pārziņā esošajām valsts informācijas sistēmām atbilstoši vienreizējam pieprasījumam. Jaunā publicēšanas sistēma plānota kā pilnībā uz interneta risinājumiem balstīta programmatūra, kas nodrošinās tās lietojamību bez papildus instalācijām uz klienta datora, kā arī neatkarīgi no datora konfigurācijas. Jaunajā sistēmā sabiedrībai VZD pārziņā esošie Kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra u.c. teksta un grafiskie dati būs pieejami savstarpēji integrētā veidā, izmantojot ērtus un mūsdienīgus tehnoloģiskos risinājumus. Plānots sistēmā iestrādāt arī dažādas citas iespējas, lai maksimāli apmierinātu klientu vēlmes un VZD datu pieejamību un izmantošanas iespējas.

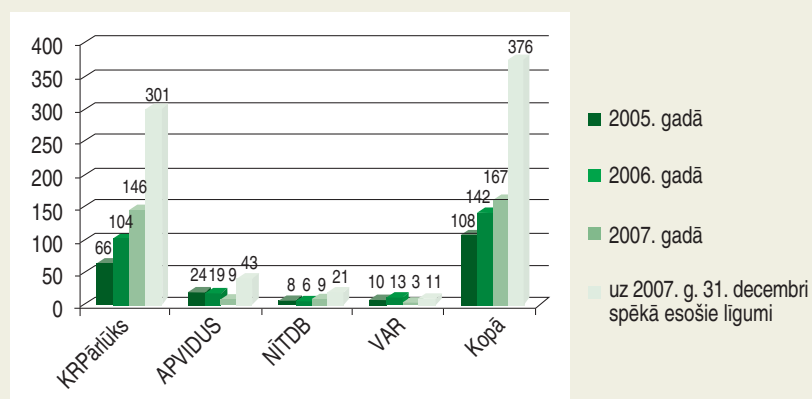
2007.gadā uz jaunām, ērtākām telpām pārcēlies VZD Gulbenes birojs. Papildus 2006.gadā deviņos VZD birojos uzstādītajām automatiskajām rindu regulēšanas sistēmām 2007.gadā rindu regulēšanas iekārta uzstādīta arī VZD Jelgavas birojā.

### Klientu apkalpošanas statistika 2007.gadā

Noslēgto VZD datu abonēšanas līgumu statistika liecina, ka pieprasījums pēc VZD uzkrāto datu saņemšanas arvien pieaug (sk. 6.attēlu). 2007.gadā noslēgti 167 jauni datu abonēšanas līgumi, kas ir par 18% vairāk nekā 2006.gadā. Tāpat kā iepriekšējos gados vislielāko īpatsvaru sastāda līgumi, kas noslēgti par pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanu – 87% no visiem no jauna noslēgtajiem līgumiem. Pavisam 2007.gada beigās spēkā bija 301 datu abonēšanas līgums, 80% no tiem par *KRPārlūka* lietošanu.

6.attēls

#### No jauna noslēgto datu abonēšanas līgumu skaits 2005.-2007.gadā



Arī dati par *KRPārlūka* izmantošanas statistiku 2005. – 2007.gadā apliecina klientu intereses par VZD datu izmantošanu pieaugumu – autorizēto lietotāju skaits atbilstoši noslēgtajiem abonēšanas līgumiem šajā laika periodā pieaudzis no 505 līdz 812 lietotājiem (par 61%), *KRPārlūks* autorizēto lietotāju pārlūkoto kadastra objektu skaits kadastra teksta datos – no 549 645 līdz 1 915 846 (par 248%) un *KRPārlūks* publisko lietotāju pārlūkoto kadastra objektu skaits kadastra teksta datos – no 78 574 līdz 256 503 (par 226%) (sk. 3.tabulu).

3.tabula

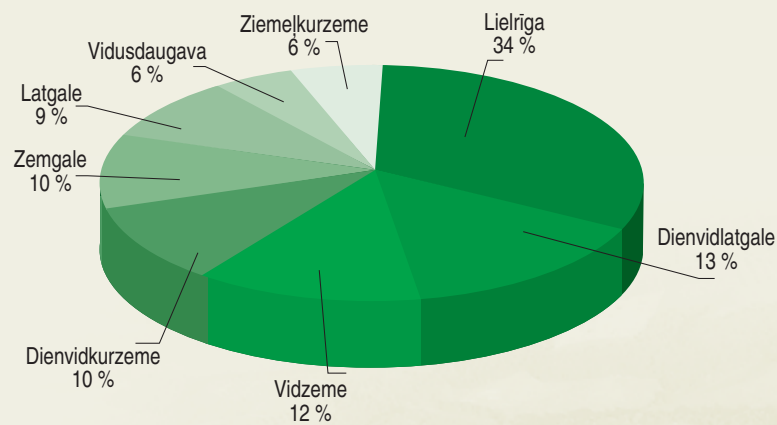
#### Pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanas pieaugums 2005. – 2007.gadā

	2005.gada laikā	2006.gada laikā	2007.gada laikā
<i>KRPārlūks</i> autorizēto lietotāju skaits (atbilstoši noslēgtajiem abonēšanas līgumiem)	505	670	812
<i>KRPārlūks</i> autorizēto lietotāju pārlūkoto kadastra objektu skaits kadastra teksta datos	549 645	1 259 545	1 915 846
<i>KRPārlūks</i> publisko lietotāju pārlūkoto kadastra objektu skaits kadastra teksta datos	78 574	126 391	256 503

2007.gadā pavisam Valsts zemes dienesta reģionālajās nodaļās tika pieņemti 189 618 pasūtījumi, kas ir par 33% mazāk nekā iepriekšējā gadā. Par šīs tendences galveno iemeslu var uzskatīt darījumu ar nekustamajiem īpašumiem un jaunu objektu būvniecības aktivitātes samazināšanos valdības īstenoto inflācijas apkarošanas pasākumu rezultātā. Visvairāk saņemto pasūtījumu skaits salīdzinājumā ar 2006.gadu samazinājies Latgales (par 45%) un Dienvidkurzemes (par 36%) reģionālajās nodaļās, vismazāk – Ziemeļkurzemes (22%) un Vidzemes (par 27%) reģionālajā nodaļā. Tāpat kā iepriekšējos gados, vislielākais pasūtījumu īpatsvars tika pieņemts Lielrīgas reģionālajā nodaļā – 34% no visiem pieņemtajiem pasūtījumiem (sk. 7.attēlu). Pārējās nodaļās pieņemtie pasūtījumi sastāda 6 – 13% no pieņemto pasūtījumu kopskaita.

7. attēls

2007.gadā VZD pieņemto pasūtījumu sadalījums  
pa reģionālajām nodaļām, %



## KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2007.gadā Valsts zemes dienests veicis dažādas aktivitātes sabiedrības informēšanai gan par VZD darbības aktualitātēm, gan izmaiņām normatīvajos aktos un līdz ar to darbībās ar nekustamajiem īpašumiem.

Par aktualitātēm iedzīvotāji tika informēti gan, sagatavojot un plašsaziņas līdzekļiem nosūtot preses relīzes, gan ievietojot informāciju VZD interneta mājas lapā [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv). 2007.gada laikā sagatavotas 20 preses relīzes. VZD mājas lapā regulāri publicēta informācija par iestādes darbības aktualitātēm, pārskati par VZD informācijas sistēmās uzkrātajiem datiem u.c. informācija.

2007.gadā VZD turpināja attīstīt veiksmīgu sadarbību ar ziņu aģentūru, laikrakstu, radio un televīziju žurnālistiem. Gada laikā VZD vairāk kā 70 reizes sagatavojis un sniedzis informāciju pēc plašsaziņas līdzekļu pieprasījuma par visdažādākajiem VZD kompetences jautājumiem. 2007.gadā VZD vadošās amatpersonas sniegušas vairāk kā 20 intervijas plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem par kadastrālajām vērtībām, lauku zemes izpirkšanu, zemes reformas, mērniecības uzraudzības u.c. jautājumiem.

Ņemot vērā īpašnieku lielo interesi un turpinot 2006.gada veiksmīgo pieredzi, arī 2007.gadā, lai dotu iespēju nekustamo īpašumu īpašniekiem, īpaši uzņēmējiem, laicīgi plānot savas finanses, tai skaitā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma apjomu, VZD jau vairākus mēnešus pirms aktualizētās kadastrālo vērtību bāzes spēkā stāšanās interneta mājas lapā nodrošināja iespēju iepazīties ar prognozētajām īpašumu kadastrālajām vērtībām.

Jāatzīmē, ka 2007.gadā VZD ievērojami palielināja publicētās informācijas apjomu. Ja 2006.gadā VZD mājas lapā prognozēto kadastrālo vērtību moduļi bija pieejama informācija par visām ar nodokli apliekamajām ēkām (t.i. ap 90 tūkstoši nekustamā īpašuma objektu), tad 2007.gadā VZD publicēja arī visu zemes vienību un ar nodokli neapliekamo ēku un inženierbūvju prognozētās kadastrālās vērtības (kopā vairāk kā 2,3 miljoni nekustamā īpašuma objektu). Kopā ar moduli VZD interneta mājas lapā īpašnieku informēšanai tika publicētas arī vairākas informatīvās lapas par apstiprināto kadastrālo vērtību bāzi, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu, kadastrālās vērtēšanas sistēmu Latvijā u.c. saistītajiem jautājumiem. Modulis VZD interneta mājas lapā bija pieejams no 2007.gada 1.augusta līdz 2008.gada 4.februārim.

Prognozēto kadastrālo vērtību moduļa izmantošanas statistika liecina, ka to īpašuma kadastrālās vērtības 2008.gadam noskaidrošanai ir izmantojuši ļoti daudzi interesenti. Moduļa publicēšanas laikā veikti vairāk kā 136 tūkstoši meklēšanas mēģinājumi par 306 tūkstošiem zemes vienību un būvju. Vidēji dienā tika meklētas 1 629 objektu prognozētās kadastrālās vērtības. Vislielākā interese bija par Rīgas pilsētā esošu nekustamo īpašumu prognozētajām kadastrālajām vērtībām – aptuveni 24% jeb nepilnus 73 000 no visiem meklētajiem objektiem sastāda Rīgas pilsētā esošas zemes vienības un būves.

Tā kā 2007.gadā, pieņemot grozījumus Privatizācijas pabeigšanas likumā, no 2007.gada 1.augusta līdz 30.novembrim vairākām zemes pastāvīgo lietotāju un bijušo īpašnieku kategorijām no jauna tika dota iespēja pieteikties lauku zemes izpirkšanai par tās kadastrālo vērtību, maksājot privatizācijas sertifikātos, arī 2007.gadā tika veikti vairāki nozīmīgi sabiedrības informēšanas pasākumi par lauku zemes izpirkšanu. Lai nodrošinātu, ka pastāvīgie zemes lietotāji ir informēti par savām tiesībām pieteikties zemes izpirkšanai un rosinātu viņus izmantot šo iespēju iegūt zemi privātpašumā, kā arī veicinātu zemes reformas pabeigšanu, septembra mēnesī VZD sadarbībā ar Tieslietu ministriju sagatavoja un katram zemes pastāvīgajam lietotājam, kam ir tiesības pieteikties zemes izpirkšanai, nosūtīja informatīvu vēstuli uz personas deklarēto dzīvesvietas adresi (kopā 6 veidu vēstules ap 28 000 personām).

2007.gadā VZD uzsāka informācijas par tā rīcībā esošajiem pašvaldību teritorijas plānojumiem publicēšanu VZD interneta mājas lapā. Informācija pieejama jebkuram interesentam, taču primārais tās publicēšanas mērķis ir izpildīt normatīvajos aktos VZD uzticēto uzdevumu nodrošināt mērniekiem iespēju, veicot kadastrālās uzmērīšanas darbus, izmantot VZD rīcībā esošos apstiprinātos vietējās pašvaldības teritorijas plānojumus, to grozījumus un detālplānojumus. VZD rīcībā esošos teritorijas plānošanas dokumentus par interesējošo pašvaldību VZD mājas lapā iespējams ērti sameklēt, izmantojot īpaši šim nolūkam izstrādātu teritorijas plānojumu meklēšanas moduli.

Lai sabiedrības informēšanā par VZD darbu un sniegtajiem pakalpojumiem maksimāli izmantotu interneta un mūsdienu informācijas tehnoloģiju sniegtās iespējas un nodrošinātu, ka informācija ir pieejama ērtā, kvalitatīvā un pievilcīgā veidā, 2007.gadā uzsākts darbs pie jaunas VZD interneta mājas lapas izstrādes.

Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plāna 2007.gadam izpildes ietvaros VZD sagatavojis informāciju par savu kompetences jomu, uzņēmēju tiesībām un pienākumiem Latvijas investīciju un attīstības aģentūras veidotajam informatīvajam materiālam „Ceļvedis uzņēmējiem. Dienesti un inspekcijas Latvijā”.

Tāpat kā iepriekšējos gados, arī 2006.gadā VZD uzturējis sadarbību, piemēram, organizējot konsultācijas normatīvo aktu izstrādes procesā, ar tā darbības jomas profesionālajām organizācijām – Latvijas Mērnieku Biedrību, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociāciju, Latvijas īpašumu vērtētāju asociāciju un citām nevalstiskajām organizācijām.



## STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA

Latvijas mūsdienu nekustamo īpašumu reģistrācijas sistēma ir izveidota salīdzinoši neseno – tikai pirms nepilniem 20 gadiem līdz ar Latvijas valstiskās neatkarības atgūšanu un pāreju no plāna ekonomikas uz tirgus ekonomiku. Turpretī daudzās Rietumeiropas valstīs šīs sistēmas veidojušas un attīstījušas pat vairāku gadsimtu garumā. Šo valstu labāk pieredze, tāpat kā pieredze citās Centrālās un Austrumeiropas reģiona valstīs, kas savukārt ir līdzīgā situācijā kā Latvija, var būt ļoti noderīga, meklējot veiksmīgākos risinājumus dažādu nekustamo īpašumu reģistrācijas problēmjautājumu risināšanai. Tāpēc Valsts zemes dienests jau kopš tā izveidošanas aktīvi iesaistās starptautiskajā sadarbībā un regulāri piedalās kadastra un zemes pārvaldes jomas starptautisko organizāciju rīkotajās konferencēs un semināros.

### **Dalība starptautiskajās organizācijās**

- Apvienoto Nāciju Organizācijas Eiropas ekonomiskās komisijas Apdzīvoto vietu komitejas Zemes pārvaldes darba grupa (Working Party on Land Administration)  
Valsts zemes dienesta speciālisti kopā ar pārējo 55 dalībvalstu pārstāvjiem iesaistās minētās organizācijas darbā, piedaloties tās darbības vadlīniju un rekomendāciju izstrādē, regulāri piedaloties organizācijas rīkotajās ikgadējās darba grupas sanāksmēs un tematiskajos semināros. 2007.gadā VZD ir piedalījās vairākos Zemes pārvaldes darba grupas organizētajos pasākumos: konferencē Dublinā par kadastra un nekustamā īpašuma reģistrēšanas nākotnes attīstības perspektīvām, darba grupas sanāksmē Minhenē „Efektīva un ilgspejīga zemes pārvalde” un seminārā Sofijā „Kadastra un zemesgrāmatu kvalitātes un efektivitātes uzlabojumi”.
- Eiropas Nacionālo kartēšanas aģentūru asociācija (EuroGeographics)  
Šajā organizācijā apvienojušās Eiropas valstu kartēšanas, kadastra un zemesgrāmatu aģentūras. Tās paspārnē darbojas arī Eiropas Savienības Pastāvīgā kadastra komiteja (Permanent Committee of Cadastre of European Union). VZD kā asociētais organizācijas biedrs darbojas ekspertu darba grupās, iesaistoties organizācijas priekšlikumu un rekomendāciju izstrādē un oficiālo viedokļu formulēšanā. VZD 2007.gadā ir piedalījies EuroGeographics ģenerālajās asamblejās Dubrovnikos un Lisabonā, kā arī konferencē Nikosijā „Datu pieejamība: to nozīme un ietekme uz kadastru, zemesgrāmatu un kartēšanu”.

### **Sadarbība ar nekustamo īpašumu reģistrācijas iestādēm citās valstīs**

- VZD 2007. gadā ir turpinājis aktīvu sadarbību ar ilggadējiem sadarbības partneriem:
- Zviedrijas „Swedsurvey” – 2007.gadā notika viena ekspertu darba vizīte Latvijā un divas vizītes Zviedrijā par kadastra pilnveidošanas jautājumiem;
  - Lietuvas valsts reģistru centru – 2007.gadā VZD pārstāvji piedalījās nozīmīgā starptautiskā konferencē Viļņā par nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas procesa pilnveidošanu „Nekustamā īpašuma nodokļa loma - efektīva ienākumu mobilizēšana”. Bez tam, tika organizēta kadastra ekspertu darba vizīte Viļņā par kadastra sistēmas pilnveidošanas jautājumiem;
  - Igaunijas zemes dienestu – 2007.gadā dienestu vadītāji tikās Tallinā, lai dalītos darba pieredzē un noteiktu tālākās sadarbības prioritātes.

### **Starptautiskie projekti**

VZD 2007.gadā turpināja 2006.gadā uzsāktu dalību Eiropas Komisijas līdzfinansētajā projektā EULIS Plus (European Union Land Information Services Plus – Eiropas zemes informācijas pakalpojums Plus). Projekta mērķis bija veikt nepieciešamo priekšizpēti un sagatavot nepieciešamo informāciju (Latvijas nekustamā īpašuma sistēmas aprakstu, informāciju par sniegtajiem pakalpojumiem, normatīvo aktu, kas Latvijā regulē ar nekustamajiem īpašumiem saistītos jautājumus, apkopojumu angļu valodā un terminu un jēdzienu vārdnīcu), lai tuvākajos gados Latvijas Kadastra un zemesgrāmatu informācijas sistēmas varētu tikt integrētas EULIS dalībvalstu izveidotajā portālā ([www.eulis.org](http://www.eulis.org)), kurš izveidots ar mērķi nodrošināt iespēju viegli piekļūt Eiropas elektroniskajai zemes un nekustamā īpašuma informācijai, lai sekmētu un atbalstītu vienotu Eiropas nekustamā īpašuma tirgu.

EULIS Plus ir turpinājums 2001. gadā uzsāktajai Austrijas un vēlāk arī Zviedrijas, Somijas, Norvēģijas, Anglijas un Velsas, Nīderlandes, Skotijas, Lietuvas, kā arī vairāku citu Eiropas valstu iniciatīvai izveidot zemes informācijas elektronisku pakalpojumu klientiem pārrobežu darījumos, kas 2004. un 2005.gadā, sākotnēji piedaloties sešām Eiropas valstīm, realizējās EULIS projektā.

EULIS pakalpojumi paredz nodrošināt piekļuvi projektā iesaistīto valstu nekustamā īpašuma datiem tiešsaistes režīmā ar vienota EULIS portāla palīdzību. Klientiem tiks nodrošināta iespēja piekļūt EULIS portālam pievienoto valstu reģistru informācijai par individuāliem nekustamajiem īpašumiem. Bez tam, EULIS portālā klienti varēs iegūt atbalsta informāciju par iesaistīto valstu zemes un īpašumu reģistrācijas pakalpojumiem, ieskaitot nekustamā īpašuma likumdošanu, reģistrācijas procesu un darījumu norises kārtību, kā arī kompetences sadalījumu starp iesaistītajām institūcijām un ar nekustamo īpašumu saistītu būtisku terminu tulkojumiem.

Projekta EULIS Plus realizācija noslēdzās 2007.gada 30.septembrī. Latvija ir sekmīgi izpildījusi projektā izvirzītos uzdevumus. Šobrīd EULIS Plus projektā iesaistītās valstis no projekta vadītājiem gaida lēmuma pieņemšanu par aktivitāšu turpināšanu EULIS pakalpojuma ieviešanai.

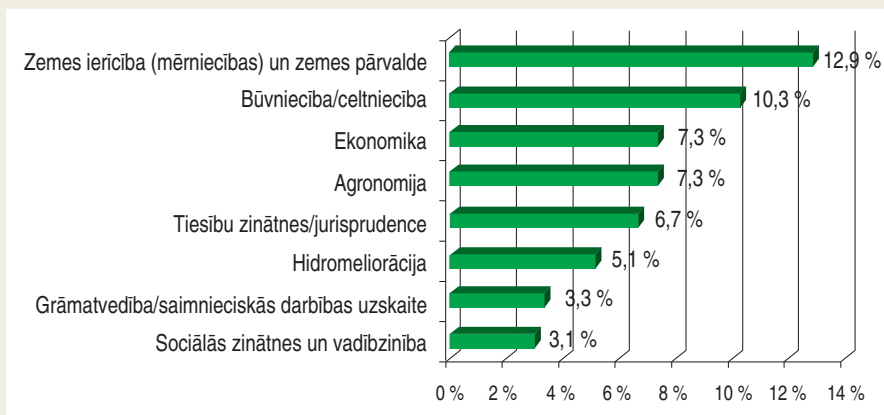
## PERSONĀLS

Uz 2007.gada 31.decembri Valsts zemes dienestā strādāja 1 528 darbinieki, tai skaitā 132 vispārējā civildienesta ierēdņi un 1 396 darbinieki.

2007.gadā ir pieaudzis VZD darbinieku, kas ieguvuši augstāko izglītību, īpatsvars – uz 2007.gada 31.decembri augstākā izglītība bija 75% VZD centrālā aparāta un 54% reģionālo nodaļu darbinieku, bet pirms gada – attiecīgi 73% un 48%. Lielākais darbinieku īpatsvars jeb 13% darbinieku ieguvuši augstāko izglītību zemes ierīcībā (mērniecībā) un zemes pārvaldē, 10% ir augstākā izglītība būvniecības/celtniecības specialitātē, 7% - ekonomikā, kā arī tiesību zinātnē/jurisprudencē (sk. 8.attēlu).

8.attēls

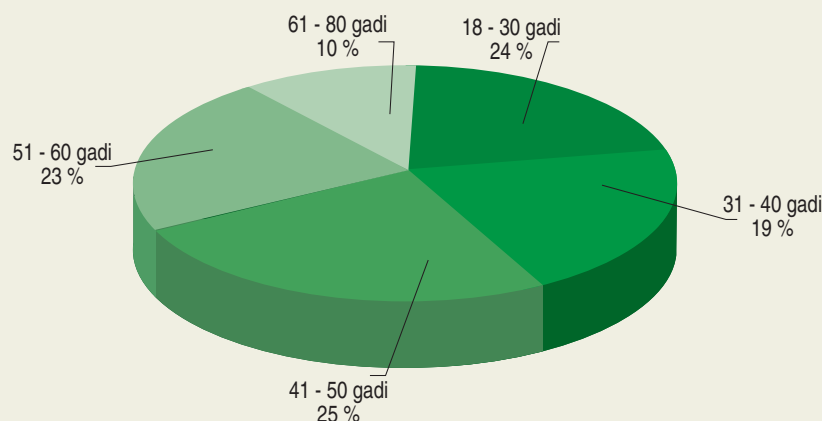
### Personāla raksturīgākās izglītības specialitātes, %



Valsts zemes dienesta darbinieku sadalījumā pa vecuma grupām redzams, ka VZD nav vienas dominējošas vecuma grupas un vienlīdz pārstāvēti ir dažādu vecumu darbinieki. Salīdzinoši vismazākais ir to speciālistu īpatsvars, kuru vecums pārsniedz 61 gadu – 10% no visiem darbiniekiem (sk. 9.attēlu). Salīdzinot ar 2006.gadu, darbinieku sadalījums pa vecuma grupām nav būtiski mainījies.

9.attēls

### Valsts zemes dienesta darbinieku sadalījums pa vecuma grupām



Lielākā daļa Valsts zemes dienesta darbinieku ir sievietes, kas sastāda 76% no nodarbināto kopskaita.

2007.gadā tāpat kā iepriekšējos gados Valsts zemes dienesta darbinieki kvalifikācijas celšanai tika nosūtīti uz mācību kursiem un semināriem, lai iegūtu vai papildinātu darba pienākumu veikšanai nepieciešamās zināšanas un prasmes. 2007.gada laikā uz apmācībām nosūtīti 325 speciālisti, kas sastāda 21% no darbinieku kopskaita. Pavisam VZD darbinieki 2007.gadā apmeklējuši 624 kursus/seminārus, no tiem 251 Valsts administrācijas skolā un 373 – dažādos apmācību centros.

4.tabula

<b>Kursi un semināri, uz kuriem nosūtīts visvairāk VZD darbinieku</b>	
<b>Kursu un semināru nosaukumi</b>	<b>Apmeklējuma skaits</b>
Personālvadība	33
Biznesa vadības sistēma „Apvārsnis” - Personāla vadība	24
Efektīva saskarsme ar klientu	23
Microsoft Excel 2000 lietpratējiem 2	2
Lietvedības dokumentu izstrādāšana un noformēšana	19
Laika menedžments	19
Klientu apkalpošana valsts iestādē	14
Psihoemocionālās labklājības veicināšana darba vietā	14
Interesešu konflikts	14
Organizācijas vadība	14

Visvairāk VZD darbinieku nosūtīti uz apmācībām personālvadībā, biznesa vadības sistēmas „Apvārsnis” izmantošanā personāla vadībā un apmācībām efektīvai saskarsmei ar klientu (sk. 4.tabulu).

## VALSTS ZEMES DIENESTA PLĀNI 2008.GADAM

2008.gadā Valsts zemes dienests turpinās strādāt pie informācijas pieejamības un datu kvalitātes uzlabošanas, pilnveidojot dienesta uzturētās informācijas sistēmas. Ņemot vērā augošās prasības attiecībā uz informācijas pieejamību un darba procesu efektivitāti un kvalitāti, nepieciešamas aizvien jaunas inovācijas un uzlabojumi informācijas tehnoloģijās, kas šos procesus nodrošina.

Tā kā 2007.gada nogalē VZD tika ieviesta Kadastra informācijas sistēmas centrālā datu bāze, 2008.gadā paredzēts veikt virkni pasākumu, kas saistīti ar datu aktualizācijas optimizāciju un datu kvalitātes nodrošināšanu. Sākot ar 2008.gadu, dažus no aktualizācijas procesiem, kas līdz centrālās datu bāzes ieviešanai notika 8 reģionālajās nodaļās, veiks VZD centrālajā aparātā centralizēti, piemēram, juridisko personu datu kārtošanu, Valsts meža dienesta datu pievienošanu, Kadastra informācijas sistēmas adresu automātisko sasaisti ar Valsts adresu reģistra informācijas sistēmu un adresu denormalizāciju.

Kadastra informācijas sistēmas centrālās datu bāzes ieviešana bija arī viens no priekšnosacījumiem jaunas Kadastra informācijas sistēmas telpisko datu programmatūras ieviešanai. 2008.gadā VZD uzsāks telpisko datu konvertāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas grafisko datu programmatūrā (turpmāk – KRIS GP). Tā kā KRIS GP balstīta uz *MicroStation V8* un *Oracle*, programmatūras ieviešana VZD būs būtisks solis kadastra datu uzkrāšanas attīstībā, jo Kadastra informācijas sistēmas telpiskie dati turpmāk tiks uzturēti nevis datņu sistēmā (5237 datnes), bet gan datu bāzē. KRIS GP iestrādāta virkne datu kvalitātes nodrošināšanas procedūru, kā arī sasaiste ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datu bāzi. Balstoties uz KRIS GP iekļautajām datu kvalitātes pārbaudēm, izstrādāta Kadastra kartes kvalitātes novērtēšanas metode, kas atbilstoši kvalitātes pārbaudžu rezultātiem Kadastra karti sadala 3 kvalitātes klasēs. 2008.gadā notiks Kadastra kartes kvalitātes novērtēšanas metodes pilnveidošana un integrēšana KRIS GP un tās pielietošana Kadastra informācijas sistēmas telpisko datu kvalitātes nodrošināšanai.

2008.gadā paredzēts uzsākt Aizsargjoslu datu bāzes izveidi, kā to paredz Ministru kabineta 2006.gada 12.decembra noteikumi Nr. 1002 „Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība”. 2008.gadā turpināsies Aizsargjoslu datu bāzes koncepcijas izstrāde, kurā tiks definētas galvenās pamatnostādnes un risinājumi Aizsargjoslu datu bāzei. Balstoties uz šo koncepciju, tiks veikta programmatūras izstrāde.

Pēc likumprojekta „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums” pieņemšanas Saeimā VZD plāno uzsākt darbu pie tā saistošo normatīvo aktu projektu izstrādes. Pēc likumprojekta deleģēto Ministru kabineta noteikumu pieņemšanas spēku zaudēs Ministru kabineta 2006.gada 12.decembra noteikumi Nr. 1002 „Aizsargjoslu datu bāzes izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība”.

Bez tam, VZD speciālistiem būs daudz darba datu reģistrācijā un aktualizācijā saistībā ar nākamo posmu lauku zemes izpiršanas procesā. Normatīvie akti paredz, ka, lai izpirktu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi, zemes pastāvīgajam lietotājam līdz 2008.gada 1.septembrim vai nu jāveic zemes kadastrālā uzmērīšana (t.i. VZD Kadastra informācijas sistēmā jābūt reģistrētam zemes robežu plānam) vai jāveic priekšapmaksā par izpērkamo zemi (t.i. jābūt VZD iesniegtam apliecinājumam par veikto priekšapmaksu). Līdz 2008. gada 1. septembrim VZD arī turpinās izsniegt izziņas priekšapmaksas veikšanai.

Vienlaikus 2008.gadā Kadastra informācijas sistēmā tiks uzkrāti un aktualizēti dati par zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi atbilstoši pašvaldību iesniegtajiem lēmumiem vai Ministru kabineta izdotajiem rīkojumiem. Tāpat arī tiks uzsākts process saistībā zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi, kura ietvaros Centrālā zemes komisija sadarbībā ar VZD izvērtēs Centrālajā zemes komisijā saņemtos personu iesniegumus un pārbaudīs personu tiesības atjaunot zemes īpašuma tiesības.

Balstoties uz izstrādāto Kadastra informācijas sistēmas un PAIS attīstības koncepciju, tiks veikta uz automātiskas darba procesu vadības principiem un pakalpojumu efektīviem kontroles mehānismiem balstītas VZD Pakalpojumu apstrādes sistēmas izstrāde. Šāda sistēma iedzīvotājiem nodrošinās efektīvāku VZD pakalpojumu sniegšanu un apstrādi, optimizējot arī to izpildes termiņus un nodrošinot veikto pasūtījumu nepārtrauktas izsekojamības un kontroles iespējas.

2008.gadā plānots pabeigt darbu pie jaunas VZD interneta mājas lapas izstrādes, kas nodrošinās sabiedrībai informāciju par VZD ērtā, kvalitatīvā un pievilcīgā veidā.

2008.gadā sadarbībā ar zemesgrāmatām tiks turpināta analīze nekustamo īpašumu reģistrācijas procedūru vienkāršošanai un integrēšanai, piemēram, plānots uzlabot datu apmaiņas plūsmu un zemesgrāmatām no Kadastra informācijas sistēmas tiešsaistē sniegt informāciju par īpašumiem, kam VZD sagatavotā būves kadastrālās uzmērīšanas lieta ir neaktuāla un īpašniekam jāvēršas VZD, lai aktualizētu kadastra informāciju. Plānots būtiski uzlabot no zemesgrāmatām saņemto datu par tajā nostiprinātiem nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumiem integrāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Valsts zemes dienests 2008.gadā turpinās iesāktos darbus IVIS un e-pakalpojumu nodrošināšanā, lai nodrošinātu sekmīgu e-pakalpojumu „Dzīvesvietas elektroniska deklarēšana” un „Mani dati kadastrā” izstrādi un ieviešanu.

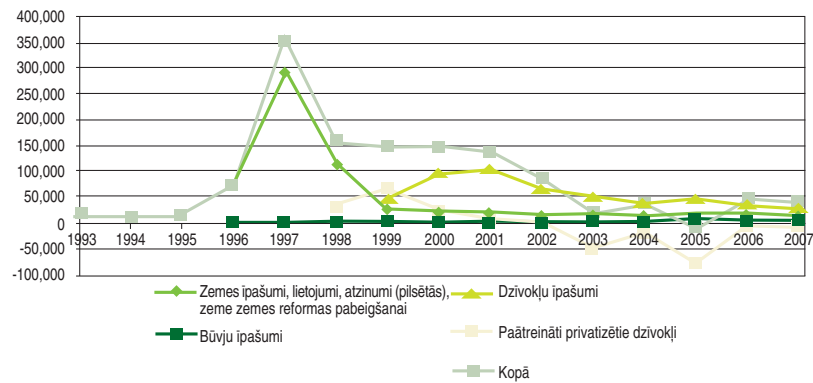
Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 18.apriļa noteikumiem Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” tiks turpināts darbs pie kadastrālo vērtību bāzes izstrādes četru gadu ciklā vienlaicīgi visai valsts teritorijai, izstrādājot kadastrālo vērtību bāzi rūpniecības apbūves grupai. Tiks izstrādāts rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zonējums, kā arī noteiktas bāzes vērtības un korekcijas koeficienti rūpnieciskās ražošanas zemei un būvēm.



## PIELIKUMI

1.pielikums

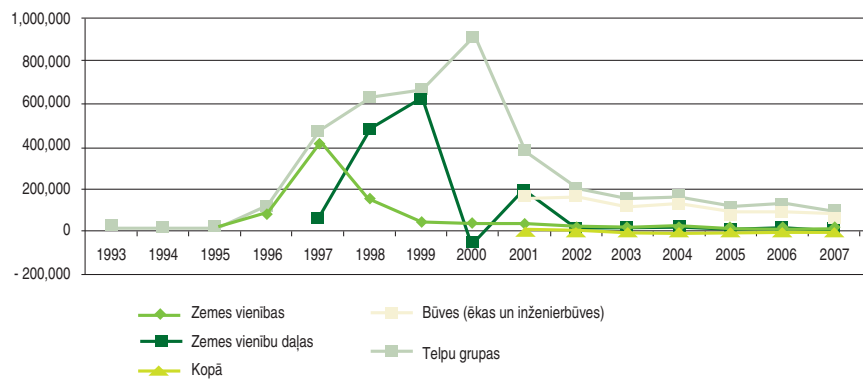
### Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto īpašumu skaits pa gadiem\*



\*Īdz ar dzīvojamās mājas privatizāciju, paātrinātajā privatizācijā iegūto dzīvokļu īpašumu skaits samazinās

2.pielikums

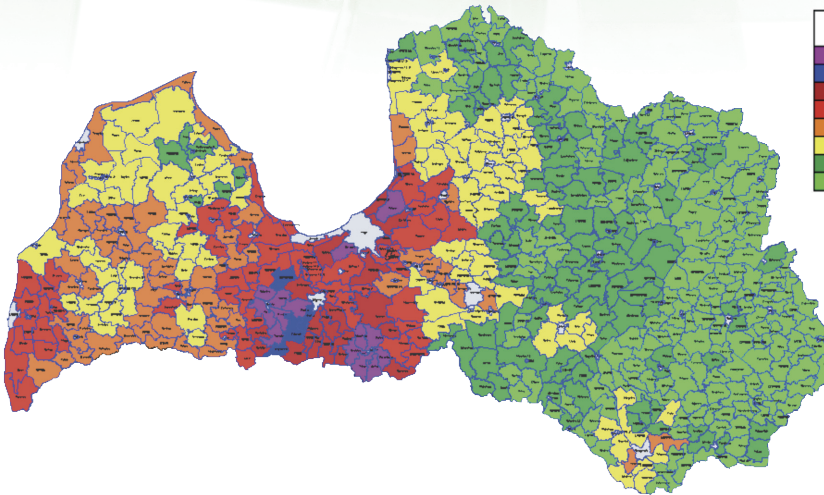
### Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto nekustamo īpašumu veidojošo objektu skaits pa gadiem



## 3.pielikums

### Lauksaimniecībā izmantojamās zemes vērtību valsts pārskata karte

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes bāzes vērtības  
pa vērtību līmeņiem un kvalitātes grupām (Ls/ha)



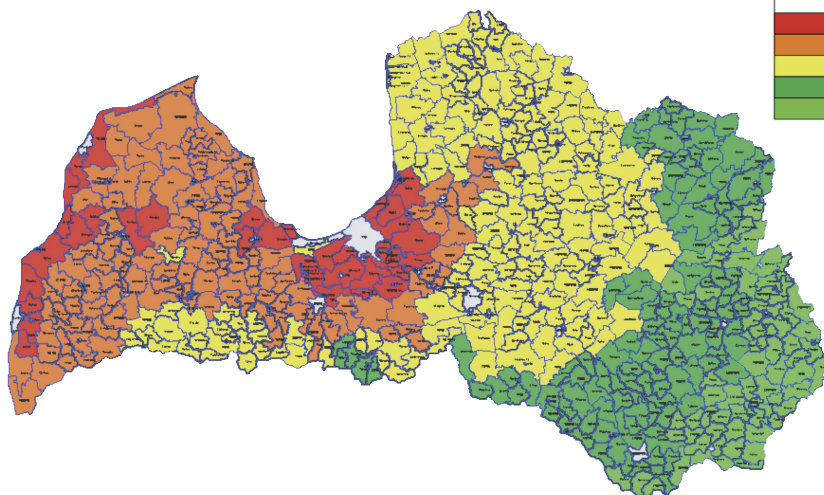
Krāsa	Vērtību līmenis	[1:19] BV	[20:30] BV	[31:40] BV	[41:50] BV	[51:60] BV	[61:...] BV
1	1	700	800	900	970	1100	1240
2	2	600	700	800	870	950	1070
3	3	500	600	690	760	830	900
4	4	410	490	570	650	720	800
5	5	320	390	470	550	620	700
6	6	240	300	380	440	500	570
7	7	190	240	290	350	410	490
8	8	140	180	230	290	350	420

BV – bāzes vērtības

## 4.pielikums

### Meža zemes vērtību valsts pārskata karte

Meža zemes bāzes vērtības pa vērtību līmeņiem un kvalitātes grupām (Ls/ha)

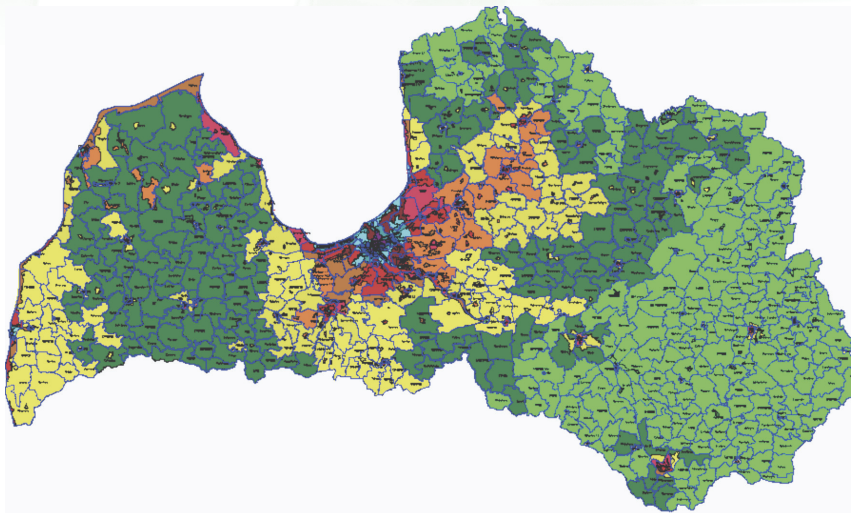


Krāsa	Vērtību līmenis	[1 - 10] BV	[10-20] BV	[21-35] BV	[36-50] BV
1	1	50	80	160	240
2	2	45	70	145	215
3	3	40	65	130	195
4	4	35	60	115	175
5	5	30	50	100	150

BV – bāzes vērtības

### Individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes bāzes vērtību valsts pārskata karte

### Individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes bāzes vērtības (Ls/m<sup>2</sup>)



Krāsa	Zemes BV
Light Green	0,15 - 0,30 Ls/m <sup>2</sup>
Green	0,35 - 0,55 Ls/m <sup>2</sup>
Yellow-Green	0,60 - 0,80 Ls/m <sup>2</sup>
Yellow	0,90 - 1,25 Ls/m <sup>2</sup>
Orange	1,30 - 1,80 Ls/m <sup>2</sup>
Light Orange	1,90 - 2,50 Ls/m <sup>2</sup>
Red-Orange	2,60 - 3,50 Ls/m <sup>2</sup>
Red	4,00 - 8,00 Ls/m <sup>2</sup>
Dark Red	8,50 - 12,00 Ls/m <sup>2</sup>
Light Blue	13,00 - 18,00 Ls/m <sup>2</sup>
Blue	19,00 - 27,00 Ls/m <sup>2</sup>
Dark Blue	30,00 - 45,00 Ls/m <sup>2</sup>
Very Dark Blue	50,00 - 75,00 Ls/m <sup>2</sup>
Purple	80,00 < Ls/m <sup>2</sup>

BV – bāzes vērtības

### Valsts zemes dienesta 2007.gada rezultātīvo rādītāju izpilde

#### Programma 42.00.00.

##### Apakšprogramma

Valsts finansētās kadastrālās darbības un nekustamā īpašuma nodokļu  
datu nodrošināšana 42.02.00.

Rezultatīvā rādītāja nosaukums	2007.g. plāns	2007.g. izpilde	%
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra objektu uzturēšana (objektu skaits)	5 345 250	5 426 536	102%
Datu nodrošināšana nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai (objektu skaits)	1 000 000	962 722	96%
Adrešu datu reģistrācija, aktualizācija un uzturēšana (adrešu skaits)	1 188 900	1 213 069	102%
VZD arhīva uzturēšana (glabājamās vienības)	3 427 200	3 549 539	104%
Nekustamā īpašuma tirgus datu vākšana un analīze (darījumu skaits)	65 000	60 676	93%
Kadastra objektu kadastrālo vērtību uzturēšana aktuālā stāvoklī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (objektu skaits)	5 345 250	5 397 723	101%
Kadastrālo vērtību bāzes izstrāde (bāzes rādītāju skaits)	70 000	69 701	100%



Apakšprogramma  
Pasūtītāju finansētās kadastrālās darbības 42.04.00.

Rezultatīvā rādītāja nosaukums	2007.g. plāns	2007.g. izpilde	%
Jaunu kadastra objektu un to datu reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (īpašumu skaits)	52 100	45 282	87%
Kadastra objektu un to datu izmaiņu reģistrācija (aktualizācija) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (īpašumu skaits)	120 000	81 284	68%
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informācijas sagatavošana izsniegšanai (dokumentu skaits)	179 000	123 002	69%
Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā izpildāmie darbi (objektu skaits)	130 200	93 046	71%
Kadastra izziņa (valsts nodeva)	167 000	143 826	86%
Internetā pieejamo Valsts zemes dienesta informācijas sistēmās pārlūkoto datu skaits (objektu skaits)	900 000	1 374 875	153%

7.pielikums

Valsts zemes dienesta valsts budžeta finansējums un tā izlietojums  
2007.gadā, latos

Nr.p.k. Finanšu līdzekļi	Iepriekšējā gadā (faktiskā izpilde)	Pārskata gadā	
		apstiprināts likumā	faktiskā izpilde
1 <b>Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)</b>	<b>17 378 701</b>	<b>18 343 571</b>	<b>16 666 326</b>
1.1. dotācijas	7 173 141	7 732 845	7 732 845
1.2. maksas pakalpojumi un citu pašu ieņēmumi	10 143 397	10 600 273	8 929 217
1.3. ārvalstu finanšu palīdzība	62 163	10 453	4 264
2 <b>Izdevumi (kopā)</b>	<b>16 254 731</b>	<b>20 389 201</b>	<b>17 856 331</b>
2.1. uzturēšanas izdevumi (kopā)	15 172 715	19 054 280	16 572 353
2.1.1. subsīdijas un dotācijas, tai skaitā iemaksas starptautiskajās organizācijās	4 468	4 343	4 343
2.1.2. pārējie uzturēšanas izdevumi	15 168 247	19 049 937	16 568 010
2.2. izdevumi kapitālieguldījumiem	1 082 016	1 334 921	1 283 978



## Valsts zemes dienesta kontaktinformācija

LR Valsts zemes dienests (centrālais aparāts)  
11. Novembra krastmalā 31  
Rīga, LV-1050  
Tel. 67038608  
e-pasts: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv)  
internets: [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv)



## VIDZ REĢIONĀLO NODAĻU UN BIROJU ADRESES

### VIDZ reģionālo struktūrvienību izvietojums

#### DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Liepāja**, Graudu iela 27, LV-3401  
Tālr.: 634-89440; fakss: 634-26765;  
e-pasts: [dienvidkurzeme@vzd.gov.lv](mailto:dienvidkurzeme@vzd.gov.lv)

#### Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas biroji

**Liepājas birojs** - Liepāja, Graudu iela 27, LV-3401

Tālr.: 634-80670; fakss: 634-26765;

e-pasts: [kac.liepaja@vzd.gov.lv](mailto:kac.liepaja@vzd.gov.lv)

**Saldus birojs** - Saldus, Kuldīgas iela 84, LV-3801

Tālr.: 638-22669; fakss: 638-22660;

e-pasts: [kac.saldus@vzd.gov.lv](mailto:kac.saldus@vzd.gov.lv)

**Kuldīgas birojs** - Kuldīga, Pilsētas laukums 2, LV-3301

Tālr.: 633-41544; fakss: 633-24065;

e-pasts: [kac.kuldiga@vzd.gov.lv](mailto:kac.kuldiga@vzd.gov.lv)

#### DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Daugavpils**, Rīgas iela 18, LV-5401

Tālr.: 654-07140; fakss: 654-23405;

e-pasts: [dienvidlatgale@vzd.gov.lv](mailto:dienvidlatgale@vzd.gov.lv)

#### Dienvidlatgales reģionālās nodaļas biroji

**Daugavpils birojs** - Daugavpils, Rīgas iela 18, LV-5401

Tālr.: 654-07147; fakss: 654-23405;

e-pasts: [dienvidlatgale@vzd.gov.lv](mailto:dienvidlatgale@vzd.gov.lv)

**Krāslavas birojs** - Krāslava, Rīgas iela 116, LV-5601

Tālr.: 656-22981; fakss: 656-22981;

e-pasts: [inta.kokina@vzd.gov.lv](mailto:inta.kokina@vzd.gov.lv)

#### LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Rēzekne**, Jupatovkas iela 1/2, LV-4601

Tālr.: 646-22236; fakss: 646-22235

e-pasts: [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv)

#### Latgales reģionālās nodaļas biroji

**Rēzeknes birojs** - Rēzekne, Jupatovkas iela 1/2, LV-4601

Tālr.: 646-28487, 646-28488; fakss: 646-22235;

e-pasts: [rezekne@vzd.gov.lv](mailto:rezekne@vzd.gov.lv)

**Ludzas birojs** - Ludza, Stacijas iela 44, LV-5700

Tālr.: 657-07046; fakss: 657-07047;

e-pasts: [ludza@vzd.gov.lv](mailto:ludza@vzd.gov.lv)

**Balvu birojs** - Balvi, Tautas iela 1, LV-4500

Tālr.: 645 07017; fakss: 645 22190;

e-pasts: [balvi@vzd.gov.lv](mailto:balvi@vzd.gov.lv)

**Preiļu birojs** - Preiļi, 1.maija iela 7, Preiļi, LV-5301

Tālr.: 653-22738; fakss: 653-07490;

e-pasts: [preili@vzd.gov.lv](mailto:preili@vzd.gov.lv)

#### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Rīga**, Puškina iela 14, LV-1050

Tālr.: 67038400, 67038480; fakss: 67038401;

e-pasts: [lielriga@vzd.gov.lv](mailto:lielriga@vzd.gov.lv)

#### Lielrīgas reģionālās nodaļas biroji

**Rīgas birojs** - Rīga, Puškina iela 14, LV-1050

Tālr.: 67038400, 67038480; fakss: 67038401;

e-pasts: [kac.riga@vzd.gov.lv](mailto:kac.riga@vzd.gov.lv)

**Ogres birojs** - Ogre, Skolas ielā 19 A, LV-5001

Tālr.: 650-35740; fakss: 650-35765;

e-pasts: [kac.ogre@vzd.gov.lv](mailto:kac.ogre@vzd.gov.lv)

**Jūrmalas birojs** - Jūrmala, Edinburgas prospekts 75, LV-2010

Tālr.: 677-54517; fakss: 677-55167;

e-pasts: [kac.jurmala@vzd.gov.lv](mailto:kac.jurmala@vzd.gov.lv)

**Klientu apkalpošana Siguldā** - Sigulda, Zinātnes iela 7, LV-2150

Tālr.: 67973791

e-pasts: [kac.sigulda@vzd.gov.lv](mailto:kac.sigulda@vzd.gov.lv)

#### VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Jēkabpils**, Rīgas iela 150, LV-5202

Tālr.: 652-35179; fakss: 652-32572;

e-pasts: [vidusdaugava@vzd.gov.lv](mailto:vidusdaugava@vzd.gov.lv)

#### Vidusdaugavas reģionālās nodaļas biroji

**Jēkabpils birojs** - Jēkabpils, Rīgas iela 150, LV-5202

Tālr.: 652-07240; fakss 652-32572;

e-pasts: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv)

**Aizkraukles birojs** - Aizkraukle, Spīdolas iela 9, LV-5101

Tālr.: 651-33834; fakss: 651-33825;

e-pasts: [kac.aizkraukle@vzd.gov.lv](mailto:kac.aizkraukle@vzd.gov.lv)

**Madonas birojs** - Madona, Tirgus iela 3, LV-4801

Tālr.: 648-22473; fakss: 648-07277;

e-pasts: [kac.madona@vzd.gov.lv](mailto:kac.madona@vzd.gov.lv)

#### VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Valmiera**, Rīgas iela 47, LV-4200

Tālr.: 642-25027; fakss: 642-24792;

e-pasts: [vidzeme@vzd.gov.lv](mailto:vidzeme@vzd.gov.lv)

#### Vidzemes reģionālās nodaļas biroji

**Alūksnes birojs** - Alūksne, Pils iela 16, LV-4301

Tālr.: 643-24129; fakss: 643-24129;

e-pasts: [kac.aluksne@vzd.gov.lv](mailto:kac.aluksne@vzd.gov.lv)

**Cēsu birojs** - Cēsis, Maija iela 1, LV-4101

Tālr.: 641-24673; fakss: 641-21771;

e-pasts: [kac.cesis@vzd.gov.lv](mailto:kac.cesis@vzd.gov.lv)

**Gulbenes birojs** - Gulbene, Ābeļu iela 8, LV-4401

Tālr.: 644-71282; fakss: 644-71332;

e-pasts: [kac.gulbene@vzd.gov.lv](mailto:kac.gulbene@vzd.gov.lv)

**Limbažu birojs** - Limbaži, Rīgas iela 16, LV-4001

Tālr.: 640-22449; fakss: 640-70423;

e-pasts: [kac.limbazi@vzd.gov.lv](mailto:kac.limbazi@vzd.gov.lv)

**Valkas birojs** - Valka, Rīgas iela 22, LV-4701

Tālr.: 647-25997; fakss: 647-25945;

e-pasts: [kac.valka@vzd.gov.lv](mailto:kac.valka@vzd.gov.lv)

**Valmieras birojs** - Valmiera, Rīgas iela 47, LV-4200

Tālr.: 642-31795; fakss: 642-24792;

e-pasts: [kac.valmiera@vzd.gov.lv](mailto:kac.valmiera@vzd.gov.lv)

#### ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Jelgava**, Akadēmijas iela 19, LV-3001

Tālr.: 630-12100; fakss: 630-24459;

e-pasts: [zemgale@vzd.gov.lv](mailto:zemgale@vzd.gov.lv)

#### Zemgales reģionālās nodaļas biroji

**Bauskas birojs** - Bauska, Uzvaras iela 1, LV-3901

Tālr.: 639-27131; fakss: 639-22132;

e-pasts: [kac.bauska@vzd.gov.lv](mailto:kac.bauska@vzd.gov.lv)

**Dobeles birojs** - Dobeles, Muldavas iela 16, LV-3701

Tālr.: 637-23276; fakss: 637-22597;

e-pasts: [kac.dobele@vzd.gov.lv](mailto:kac.dobele@vzd.gov.lv)

**Jelgavas birojs** - Jelgava, Akadēmijas iela 19, LV-3001

Tālr.: 630-12107; fakss: 630-24459;

e-pasts: [kac.jelgava@vzd.gov.lv](mailto:kac.jelgava@vzd.gov.lv)

#### ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Ventspils**, Vasarnīcu iela 20, LV-3601

Tālr.: 636-29617; fakss: 636-29600;

e-pasts: [zkurzeme@vzd.gov.lv](mailto:zkurzeme@vzd.gov.lv)

#### Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas biroji

**Talsu birojs** - Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201

Tālr.: 632-37601; fakss: 632-32349;

e-pasts: [kac.talsi@vzd.gov.lv](mailto:kac.talsi@vzd.gov.lv)

**Tukuma birojs** - Tukums, Pils iela 14, LV-3101

Tālr.: 631-07409; 631-07410; fakss: 631-22690;

e-pasts: [kac.tukums@vzd.gov.lv](mailto:kac.tukums@vzd.gov.lv)

**Ventspils birojs** - Ventspils, Vasarnīcu iela 20, LV-3601

Tālr.: 636-29615, 636-20851; fakss: 636-29600;

e-pasts: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

Valsts zemes dienesta 2007.gada publisko pārskatu sagatavoja Valsts zemes dienesta sabiedrisko attiecību speciāliste Ilze Goba

Kontaktinformācija:  
Tālr.: 67038608  
Fakss: 67038829  
e-pasts: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv)

Maketēšana, dizains: ADD projekts  
Tulkojums: SIA "Amber Line"  
Iespiests: SIA "Citrons"

The Annual Report of the State Land Service 2007 was prepared by Ilze Goba, the Public Relations specialist of the State Land Service

Contact information:  
Phone: 67038608  
Fax: 67038829  
e-mail: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv)

Layout, design: ADD projekts  
Translation: SIA "Amber Line"  
Printed by: SIA "Citrons"