

LATVIJAS REPUBLIKAS  
**VALSTS ZEMES DIENESTS**



2008. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

## Saturs

Pārskatā lietotie saīsinājumi .....	3
VZD ģenerāldirektora uzruna .....	4
<b>I. PAR VZD.</b> .....	<b>5</b>
1.1. VZD juridiskais statuss un struktūra .....	5
1.2. Politikas jomas un darbības virzieni, par kuriem atbildīgs Valsts zemes dienests.....	6
1.3. VZD struktūrvienību funkcijas.....	7
<b>II. VZD DARBĪBAS REZULTĀTI 2008. GADĀ</b> .....	<b>9</b>
2.1. VZD informācijas sistēmas un reģistri .....	9
2.1.1. Kadastra informācijas sistēma.....	9
2.1.2. VAR.....	10
2.1.3. Aizsargjoslu informācijas uzkrāšana.....	11
2.1.4. Topogrāfisko datu M 1:500 uzturēšana.....	12
2.1.5. Datu apmaiņa.....	13
2.2. Informācijas tehnoloģiju attīstība VZD.....	15
2.3. VZD un e-pārvalde .....	16
2.4. Kadastrālā vērtēšana .....	17
2.5. Ar zemes reformas un privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana.....	21
2.6. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība .....	22
2.7. Atzinumu sniegšana zemes ierīcības projekta lietām .....	23
2.8. Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana .....	24
2.9. Zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšana .....	26
2.10. VZD vadības un darbības uzlabošanas sistēma.....	27
<b>III. VZD PAKALPOJUMI</b> .....	<b>28</b>
3.1. VZD sniegto pakalpojumu veidi .....	29
3.1.1. Datu reģistrācija un aktualizācija .....	29
3.1.2. Datu izsniegšana .....	29
3.2. Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana .....	32
3.3. Uzlabojumi pakalpojumu pieejamības un kvalitātes nodrošināšanā 2008. gadā .....	33
3.4. Klientu apkalpošanas statistika 2008. gadā .....	34
<b>IV. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU</b> .....	<b>36</b>
<b>V. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA</b> .....	<b>37</b>
5.1. Dalība starptautiskajās organizācijās.....	38
5.2. Sadarbība ar nekustamo īpašumu reģistrācijas iestādēm citās valstīs .....	39
5.3. Starptautiskie projekti.....	40
<b>VI. PERSONĀLS</b> .....	<b>41</b>
<b>VII. VZD PLĀNI 2009. GADAM</b> .....	<b>44</b>
<b>PIELIKUMI</b> .....	<b>46</b>
1. Valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto īpašumu skaits pa gadiem..	46
2. Valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto nekustamo īpašumu veidojošo objektu skaits pa gadiem.....	47
3. Lietošanas mērķa „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” zemes bāzes vērtību valsts pārskata karte.....	48
4. Ēkas tipa „Ražošanas ēkas ar lielākās telpas augstumu līdz 6 m” bāzes vērtību valsts pārskata karte.....	50
5. Rūpniecības apbūves grupas ēku tipu standartapjomi un standartapjoma korekcijas koeficienti .....	51
6. VZD 2008. gada rezultatīvo rādītāju izpilde .....	52
7. VZD valsts budžeta finansējums un tā izlietojums 2008. gadā, latos .....	53
8. VZD kontaktinformācija .....	54

## Pārskatā lietotie saīsinājumi

ATIS	Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma
ERAF	Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonds
ĢIS	Ģeotelpiskās informācijas sistēma
ĪUMEPLS	Latvijas Republikas Īpašu uzdevumu ministra elektroniskās pārvaldes lietās sekretariāts
Kadastra informācijas sistēma	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
LZIR	Lauku zemes izpirkšanas reģistrs
MK	Latvijas Republikas Ministru kabinets
NĪTDB	Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze
PAIS	Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēma
VAR	Valsts adrešu reģistrs
VISS	Valsts informācijas sistēmu savietotājs
VZD	Latvijas Republikas Valsts zemes dienests

## VZD ģenerāldirektores uzruna

2008. gadā, atzīmējot savu piecpadsmit gadi, VZD ir turpinājis attīstīties, strādājot pie iepriekš noteikto mērķu sasniegšanas un izvirzot jaunas prioritātes turpmākajiem gadiem.

Joprojām nemainīga VZD prioritāte ir dalība zemes reformas pabeigšanas procesā. Lai gan lauku apvidus zemes izpirkšanas pieprasījumu pieņemšana ir beigusies, 2008. gadā VZD turpināja darbu pie zemes izpirkšanas procesa nodrošināšanas, aktualizējot un uzkrājot datus par izpirkšanai pieprasītajām zemes vienībām, kā arī pieņemot lēmumus par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Šis darbs tiks turpināts arī 2009. gadā. Pēdējais termiņš lauku zemes izpircējiem nepieciešamo formalitāšu veikšanai ir 2009. gada 31. augusts.

Līdzīgi, kā iepriekš, 2008. gadā Kadastra informācijas sistēmā tika uzkrāti un aktualizēti dati par zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi, atbilstoši pašvaldību iesniegtajiem lēmumiem vai Ministru kabineta izdotajiem rīkojumiem. 2009. gadā Centrālā zemes komisija, sadarbībā ar VZD, uzsāks atjaunot zemes īpašuma tiesības uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.

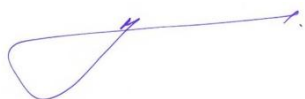
Nodrošinot plašāku kadastra informācijas pieejamību sabiedrībai, 2008. gada novembrī VZD ieviesa jaunu datu publicēšanas portālu [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv), bet 2009. gadā interneta lietotājiem būs pieejama arī jauna VZD Datu publicēšanas portāla autorizētā versija. 2008. gadā VZD ir modernizējis savu mājas lapu [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv), maksimāli to pielāgojot to klientu ērtībām un informēšanas nolūkiem.

Līdzīgi kā citur pasaulē, arī Latvijas nekustamā īpašuma tirgus globālās finanšu krīzes ietekmē 2008. gadā piedzīvoja straujāko lejupslīdi kopš valsts neatkarības atjaunošanas, tādēļ 2009. gadā viens no VZD uzdevumiem būs visu nekustamo īpašumu grupu kadastrālo vērtību bāzes aktualizācija, ar mērķi nepieļaut, ka kadastrālās vērtības pārsniedz nekustamo īpašumu tirgus cenas.

2008. gadā VZD ir veicis atbalsta funkciju – grāmatvedības, personāla vadības, iepirkumu veikšanas, informācijas tehnoloģiju, centralizāciju un 2009. gadā tiks turpināts darbs pie struktūras un darba procesa optimizācijas, kā arī pie amatu skaita samazināšanas.

Svarīgākā VZD prioritāte 2009. gadā būs ERAF projekts „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu informācijas sistēmas izveide”, kas paredz līdz 2012. gada beigām izstrādāt vienotu VZD [ģeotelpiskās informācijas sistēmu](#) (ĢIS). Projekta mērķis ir izveidot jaunu datu bāzi, kurā paredzēts uzkrāt visu VZD pārziņā esošo ģeotelpisko datu informāciju vienkopus, tādējādi nodrošinot vienotu pieeju visai informācijai par konkrētu ģeogrāfiski piesaistītu objektu – kadastra objektu datiem, adrešu datiem, aizsargjoslas izraisošo objektu un apgrūtināto teritoriju datiem, vērtību zonējumu datiem, būvju kadastrālās uzmērīšanas datiem, topogrāfiskajiem plāniem mērogā 1:500, kā arī nodrošināt šo datu izsniegšanu VZD klientiem informācijas servisu veidā un piedāvāt vairākus jaunus e-pakalpojumus.

Ar cieņu,



Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore  
Agnese Kveska

# I. Par VZD

## 1.1. VZD juridiskais statuss un struktūra

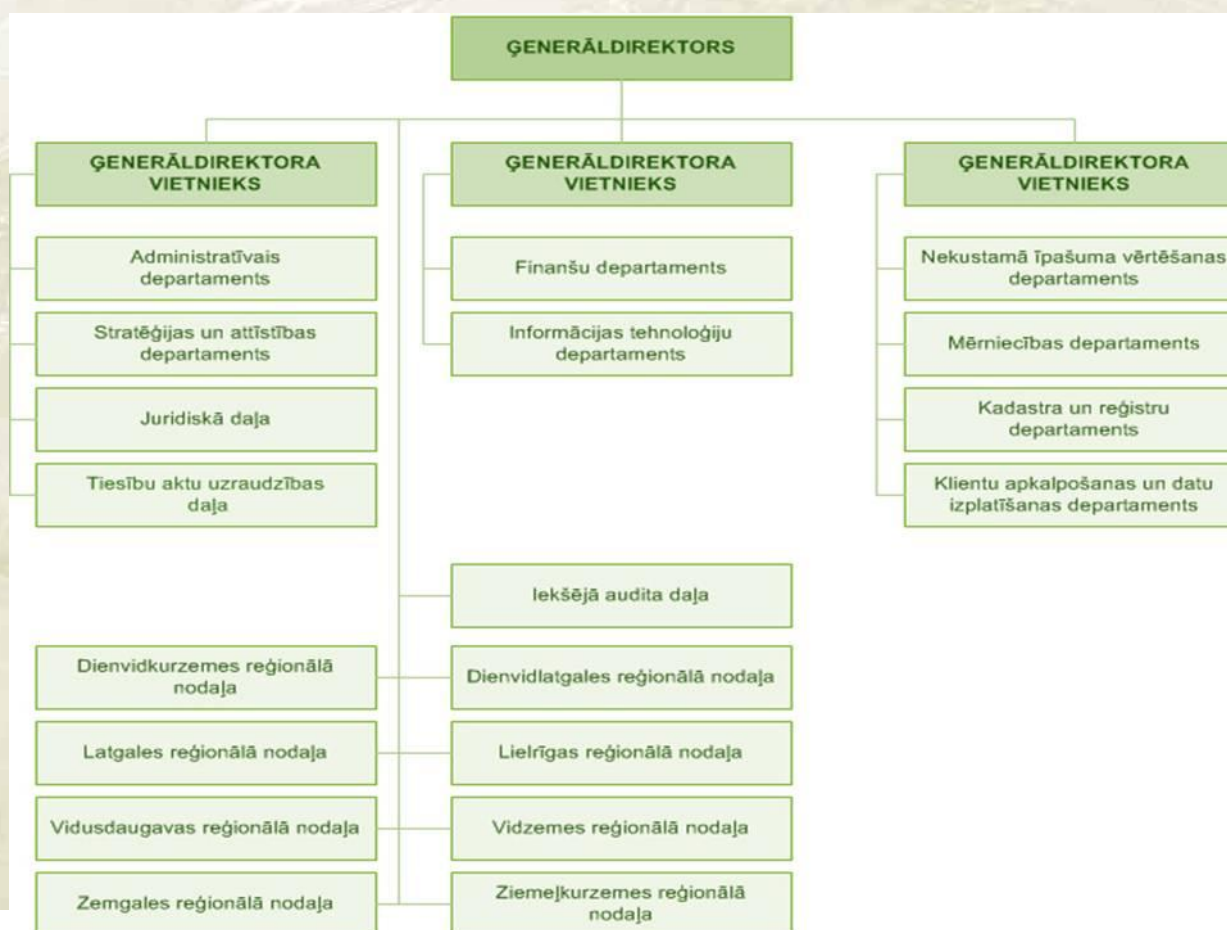
VZD ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša tiešās valsts pārvaldes iestāde, kas savas kompetences ietvaros pārzina zemes kā nacionālās bagātības un ar to saistīto objektu valsts uzskaiti un pārraudzību, lai nodrošinātu tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību. VZD izveidots 1993. gadā kā viena no galvenajām zemes reformas īstenošanā iesaistītajām institūcijām.

VZD darbību reglamentē [MK 2006. gada 30. maija noteikumi Nr. 439 „Valsts zemes dienesta nolikums”](#).

VZD sastāv no centrālā aparāta Rīgā un 8 reģionālajām nodaļām ar 27 birojiem (skatīt 1. attēlu).

1. attēls

VZD struktūra kopš 2008. gada 1. augusta



## 1.2. Politikas jomas un darbības virzieni, par kuriem atbildīgs Valsts zemes dienests

Saskaņā ar nolikumu, VZD pilda šādas funkcijas:

- dalība zemes reformas īstenošanā;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra darbības nodrošināšana;
- VAR darbības nodrošināšana;
- aizsargjoslu informācijas sistēmas darbības nodrošināšana.

Lai nodrošinātu funkciju izpildi, VZD ir šādi uzdevumi:

- nekustamā īpašuma kā īpašuma objektu kopuma, zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas un to raksturojošo datu (tai skaitā zemes lietošanas veidu un to izmaiņu) reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā, kā arī Kadastra informācijas sistēmas uzturēšana un pilnveidošana;
- nekustamo īpašumu kadastrālā vērtēšana;
- nekustamo īpašumu vērtēšana, kas saistīta ar zemes reformu, privatizāciju, valsts vai pašvaldības zemes atsavināšanu un nomu;
- būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana;
- zemes robežu strīdu izskatīšana (līdz zemes vienības pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā);
- lauku zemes izpirkšanas procesa nodrošināšana un [LZIR](#) uzturēšana;
- zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība;
- NĪTDB uzturēšana;
- VAR informācijas sistēmas teksta un grafisko datu uzturēšana;
- administratīvo teritoriju robežu aprakstu un grafisko datu sagatavošana un aktualizēšana;
- aizsargjoslu informācijas sistēmas izveide un uzturēšana;
- kadastrālās uzmērīšanas informācijas uzkrāšana un kadastrālās uzmērīšanas veikšanai nepieciešamo datu izsniegšana;
- arhīva uzturēšana;
- informācijas (tai skaitā zemes pārskata) sagatavošana un izsniegšana no dienesta uzturētajām informācijas sistēmām un no arhīva normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- lauku apvidos esošo nekustamo īpašumu sagatavošana (formēšana) to pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā;
- teritorijas plānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu sagatavošana un atzinumu sniegšana par izstrādātajiem teritorijas plānojumiem;
- citu normatīvajos aktos noteikto uzdevumu veikšana.

### 1.3. VZD struktūrvienību funkcijas

Kadastra un reģistru departaments nodrošina Kadastra informācijas sistēmas, VAR, LZIR, aizsargjoslu informācijas sistēmas izveidi, kā arī datu apmaiņas procesus starp VZD uzturētajiem reģistriem un citiem valsts nozīmes reģistriem un šo jautājumu metodisko vadību.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas departaments nodrošina vienotas nekustamā īpašuma vērtēšanas un būvju kadastrālās uzmērīšanas sistēmas izstrādi, ieviešanu, uzturēšanu, attīstību un pilnveidošanu, kā arī šo jautājumu metodisko vadību.

Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departaments nodrošina klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas metodisko vadību VZD, datu izplatīšanas un centralizēto pasūtījumu izpildi, kā arī to izpildes koordinēšanu VZD struktūrvienībās.

Mērniecības departaments nodrošina zemes kadastrālās uzmērīšanas uzraudzību un ģeotelpisko datu vienotu uzkrāšanu un izsniegšanu, kā arī šo jautājumu metodisko vadību.

Informācijas tehnoloģiju departaments nodrošina VZD funkciju atbalstam nepieciešamās programmatūras un tehniskās infrastruktūras uzturēšanu un attīstību, informācijas sistēmu drošību, palīdzības sniegšanu VZD struktūrvienībām informācijas sistēmu un tehniskā aprīkojuma izmantošanā.

Stratēģijas un attīstības departaments nodrošina VZD stratēģisko mērķu noteikšanu un plānošanu, investīciju un starptautiskās sadarbības programmu sagatavošanu, kā arī VZD struktūrvienību sadarbības koordinēšanu.

Ekonomikas un plānošanas departaments nodrošina VZD funkciju veikšanai nepieciešamā budžeta plānošanu un tā izlietošanas uzraudzību, kā arī ekonomiskās darbības analīzi un regulāciju.

Personāla departaments nodrošina personāla politikas realizāciju un personāla uzskaiti, darba aizsardzību.

Administratīvais departaments nodrošina saimnieciskās darbības organizāciju, autotransporta izmantošanas kārtību, līgumu sagatavošanas un valsts iepirkumu procedūras, autotransporta remontu, apkopi un racionālu izmantošanu, materiālo resursu iegādi.

Dokumentu pārvaldības departaments nodrošina VZD lietvedības procesa metodisko vadību, arhīva procesa metodisko vadību, kā arī VZD centrālā aparāta dokumentu apriti, dokumentu saglabāšanu un izmantošanu.

Finanšu departaments nodrošina grāmatvedības uzskaiti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Iekšējā audita daļa nodrošina VZD iekšējās kontroles sistēmas efektivitātes vērtējuma sniegšanu, būtiskāko riska jomu identificēšanu un novērtēšanu, VZD sistēmu/procesu izpildes novērtējumu, vadības un finanšu iekšējos auditus, ieteikumu sniegšanu iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošanai un ieteikumu ieviešanas uzraudzību.

Juridiskais departaments nodrošina juridiskas palīdzības sniegšanu VZD struktūrvienībām to funkciju realizācijā un administratīvā procesa nodrošināšanā, fizisko un juridisko personu iesniegumu, sūdzību un pieteikumu izskatīšanu, kā arī nodrošina kvalificētu vienotas normatīvo aktu sistēmas izveidošanu un uzturēšanu VZD, VZD iekšējo normatīvo aktu atbilstību ārējo

normatīvo aktu prasībām, normatīvo aktu projektu izstrādāšanu un to virzīšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī citu struktūrvienību izstrādāto normatīvo aktu saskaņošanu.

Reģionālās nodaļas ir dienesta teritoriālās struktūrvienības, kas veic VZD normatīvajos aktos noteiktās funkcijas savā darbības teritorijā.





## II. VZD darbības rezultāti 2008. gadā

### 2.1. VZD informācijas sistēmas un reģistri

VZD tiek uzturētas trīs valsts informācijas sistēmas – Kadastra informācijas sistēma, VAR un LZIR (par šo reģistru plašāk skatīt sadaļā „Ar privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana”) un viena valsts informācijas sistēma – aizsargjoslu datu bāze – ir izstrādes procesā.

#### 2.1.1. Kadastra informācijas sistēma

Kadastra informācijas sistēma ir lielākā un nozīmīgākā no VZD uzturētajām informācijas sistēmām. Tajā tiek uzkrāti teksta un telpiskie dati par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, to īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa objektiem.

Eiropas valstīs pastāv vairāki institucionālie modeļi nekustamo īpašumu un ar tiem saistīto tiesību reģistrēšanai. Latvija pieder pie tām valstīm, kur darbojas divi reģistri, ko uztur dažādas iestādes: Kadastrs, kurā tiek uzkrāti dati par nekustamos īpašumus veidojošajiem objektiem, tai skaitā, par objekta atrašanās vietu, zemes gabala robežām, vērtība nodokļa aprēķināšanai un citi objektu raksturojošie dati, un zemesgrāmatas, kas satur datus par ar nekustamajiem īpašumiem saistītajām tiesībām, lietošanas tiesību aprobežojumiem un hipotēkām.

Uz 2009. gada 1. janvāri Kadastra informācijas sistēmā bija reģistrēti 5,515 miljoni kadastra objektu (t.i. nekustamie īpašumi un tos veidojošie objekti), no tiem 2008. gada laikā – 10 1320 kadastra objektu, kas ir par 30,5% mazāk nekā 2007. gadā (skatīt 1. tabulu).

1. tabula

#### Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo īpašumu un to veidojošo objektu skaits uz 2009. gada 1. janvāri

Kadastra objekti	Kopējais skaits uz 01. 01. 2009.	Reģistrēts 2008. gadā
<b>Nekustamie īpašumi</b>		
Zemes īpašumi, lietojumi, atzinumi (pilsētās), zeme zemes reformas pabeigšanai, valstij vai pašvaldībai piekritošā zeme kopā	710 679	14 201
Būvju īpašumi (zeme nomā)	41 611	945
Dzīvokļu īpašumi	553 256	17 476
Dzīvokļi (paātrinātajā privatizācijā – līdz dzīvojamās mājas privatizācijai)	33 145	-2337*
Noma	8161	215
<b>Īpašumu skaits Kadastra informācijas sistēmā kopā</b>	<b>1 346 852</b>	<b>30 500</b>

\*Līdz ar dzīvojamās mājas privatizāciju, paātrinātajā privatizācijā iegūto dzīvokļu īpašumu skaits samazinās

Kadastra objekti	Kopējais skaits uz 01. 01. 2009.	Reģistrēts 2008. gadā
<b>Nekustamā īpašuma objekti</b>		
Zemes vienības	980 358	10 026
Būves (ēkas un inženierbūves)	1 378 015	10 367
Zemes vienību daļas	6583	1119
Telpu grupas	1 812 143	49 523
<b>Nekustamā īpašuma objektu skaits Kadastra informācijas sistēmā kopā</b>	<b>4 177 099</b>	<b>710 35</b>
<b>Kadastra objektu skaits kopā</b>	<b>5 523 951</b>	<b>101 535</b>

Tā kā īpašumu pirmreizējā reģistrācija faktiski ir beigusies un zemes reforma tuvojas noslēgumam, pēdējos gados bija vērojams mērens reģistrēto nekustamo īpašumu un nekustamā īpašuma objektu skaita pieaugums (skatīt [1.](#) un [2.](#) pielikumu). No jauna reģistrēto objektu skaita samazināšanos 2008. gadā veicinājusi arī darījumu ar nekustamajiem īpašumiem un jaunu objektu būvniecības aktivitātes samazināšanās.

### 2.1.2. VAR

VAR ir valsts informācijas sistēma, kas nodrošina datorizētu adresācijas objektu uzskaiti teksta un grafisko datu veidā un sistematizētu adrešu saraksta – Adrešu klasifikatora - uzturēšanu, kurā katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs kods. Adreses VAR reģistrē, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteikto kārtību un pašvaldību pieņemtajiem lēmumiem par adrešu piešķiršanu.

Uz 2009. gada 1. janvāri VAR datu bāzē bija reģistrēti vairāk nekā 1 257 095 adresācijas objektu:

- 26 rajoni;
- 77 pilsētas (tai skaitā – novadu pilsētas);
- 38 novadi;
- 502 pagasti (tai skaitā – pilsētu lauku teritorijas, novadu pagasti, novadu pilsētu lauku teritorijas);
- 7665 ciemi;
- 16 041 iela;
- 451 283 ēkas un apbūvei paredzētas zemes vienības;
- 778 984 telpu grupas.

2008. gada laikā VAR datu bāzē reģistrēti 42 804 jauni adresācijas objekti (vidēji 3567 objekti mēnesī), aktualizēti dati par 54 297 adresācijas objektiem, grafiskajā daļā attēloti vairāk nekā 27 300 objekti.

Tāpat kā iepriekšējos gados, arī 2008. gadā VAR speciālisti veikuši sistemātisku darbu adrešu datu kvalitātes kontrolē un adresācijas elementu atbilstības normatīvo aktu prasībām nodrošināšanā. Izpildītas 45 datu kvalitātes kontroles procedūras. Tā rezultātā, sadarbībā ar pašvaldībām, novērstas kļūdas datos par 1862 adresācijas objektiem.

2008. gadā tika turpināta datu uzkrāšana 2006. gadā ieviestajā Valsts un administratīvo robežu pagaidu sistēmā. Informācijas sistēmas centrālajā datu bāzē tiek uzkrāta grafiskā (robežas līnija) un teksta (robežas līnijas apraksts) informācija par administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību robežām, kas ļauj operatīvi veidot dažādus pārskatus (administratīvo teritoriju platības, juridiski apstiprinātās administratīvās teritorijas, uzmērītie robežpunkti, grafiski noteiktie robežpunkti u.c.) un izdrukas (administratīvo robežu kartes, robežu apraksti u.c.). Uzkrāto informāciju izmanto gan valsts un pašvaldību institūcijas, gan komersanti.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumprojekta (stājies spēkā 2008. gada 31. decembrī) izstrādes gaitā, sadarbojoties ar [Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministriju](#), tika sagatavots likumprojekta pielikums – administratīvo teritoriju robežu karte pēc administratīvi teritoriālās reformas.

### 2.1.3. Aizsargjoslu informācijas uzkrāšana

Saskaņā ar 2005.gada 22.jūnijā izdarītajiem grozījumiem [Aizsargjoslu likumā](#) VZD ir institūcija, kam uzticēta aizsargjoslu datu uzkrāšana, izveidojot un uzturot aizsargjoslu datu bāzi.

Aizsargjoslu datu bāzē iekļaujamo aizsargjoslu datu avoti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir pašvaldībā apstiprinātie vietējās pašvaldības teritorijas plānojumi, to grozījumi, detālplānojumi un zemes ierīcības projekti, kam pašvaldība noteikusi konkrētizēt apgrūtinājumus. Jau kopš 2005. gada sākuma VZD saņemtos aizsargjoslu datus sistematizē VZD aizsargjoslu datu pagaidu sistēmā, tādējādi nodrošinot aizsargjoslu datu avotu uzkrāšanu līdz centralizētas aizsargjoslu informācijas sistēmas ieviešanai. 2008. gada beigās VZD bija jau saņemti 357 vietējo pašvaldību teritorijas plānojumi, 1207 detālplānojumi un 546 zemes ierīcības projekti, kam konkrētizēti apgrūtinājumi.

Atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, VZD piedalās teritorijas plānošanas procesā, izsniedzot nosacījumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojumiem, detālplānojumiem un atzinumus vietējās pašvaldības teritorijas plānojumiem, detālplānojumiem un zemes ierīcības projektiem. 2008. gadā ir izsniegti 706 nosacījumi un 2268 atzinumi.

Taču jāuzsver, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu rada ne tikai aizsargjoslas. Turklāt, ne visas aizsargjoslas var noteikt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kas ir ilgtermiņa plānošanas dokuments un netiek pastāvīgi aktualizēts. Lai nodrošinātu pašvaldības, valsts institūcijas, objektu turētājus un citas ieinteresētās personas ar aktuālu, publiski pieejamu informāciju par apgrūtinātajām teritorijām un apgrūtinājumus izraisošajiem objektiem tika izstrādāts [ATIS](#) likumprojekts. 2009. gada 29. janvārī šis likums jau tika pieņemts Saeimā, kā arī 2009. gada 18. februārī publicēts ziņotājā „Latvijas Vēstnesis”. Likums stāsies spēkā 2011. gada 1. janvārī.

ATIS tika izstrādāts, lai nodrošinātu aktuālu un publiski pieejamu informāciju par apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, un, lai informācija par teritorijām ar lietošanas tiesību ierobežojumiem būtu pieejama vienā valsts informācijas sistēmā.

Likums paredz, ka informācijas sistēmā būs pieejami dati par visa veida īpašuma lietošanas ierobežojumiem, piemēram, aizsargjoslām, mikroliegumiem, piesārņotām vietām. Precīzu datu pieejamība par esošajām apgrūtinātajām teritorijām mazinās risku veicot darījumus ar nekustamajiem īpašumiem, zemes ierīcībā, būvniecībā, lauksaimniecībā un citās nozarēs.

Lai nodrošinātu ATIS likuma darbību, datus iekļaušanai informācijas sistēmā sniegs par šo datu sagatavošanu vai apgrūtinātās teritorijas izveidošanu atbildīgās institūcijas, kā arī objektu īpašnieki. Uzsākot darboties informācijas sistēmai, tajā tiks ievadīti dati no teritorijas plānojumiem, detālplānojumiem un zemes ierīcības projektiem, kam konkretizēti apgrūtinājumi. Pakāpeniski šie dati tiks nomainīti ar precīzākiem datiem no datu sniedzējiem, ja tādi būs.

Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas programmatūru izstrādās līdz 2013. gada beigām, izmantojot Eiropas Savienības struktūrfondu finansējumu. Plānots, ka VZD datus no informācijas sistēmas sāks izsniegt ar 2014. gada 1. janvāri.

#### **2.1.4. Topogrāfisko datu M 1:500 uzturēšana**

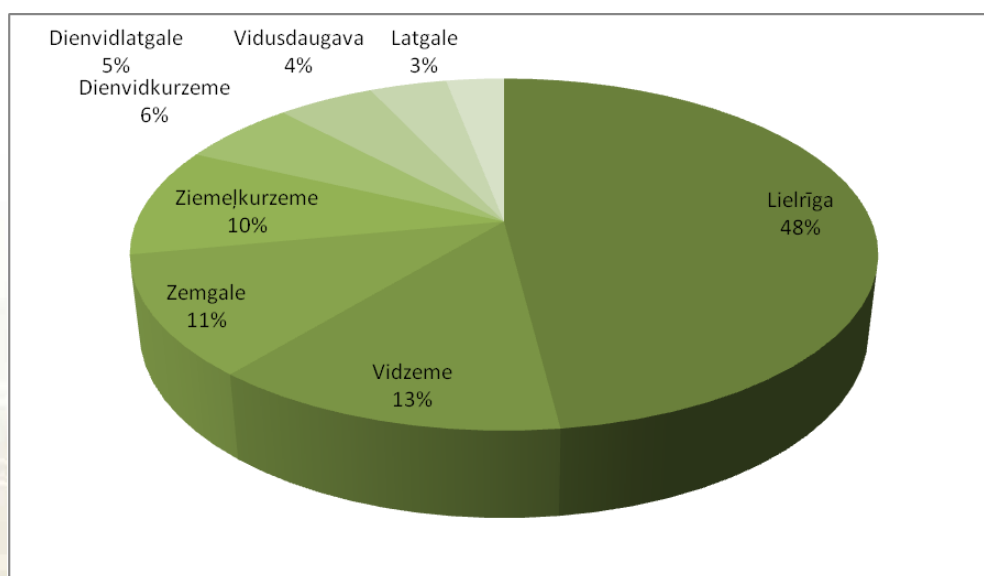
Ievērojot MK 2006. gada 30. maija noteikumos Nr. 439 „[Valsts zemes dienesta nolikums](#)” un MK 2000. gada 2. maija noteikumos Nr. 168 „[Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”](#)” noteikto, Valsts zemes dienests pieņem, uzkrāj un izsniedz topogrāfiskos datus mērogā 1:500.

Datus VZD iesniedz mērniecībā licencētas un sertificētas personas. Dati tiek uzkrāti digitāli programmatūras Bentley \*.dgn formātā atsevišķās datnēs, atbilstoši Latvijas topogrāfisko karšu 1993. gada sistēmas TKS – 93 mēroga 1:1 000 karšu nomenklatūrai. Uzkrātos topogrāfiskos datus savā profesionālajā darbībā izmanto mērniecībā licencētas un sertificētas personas, inženierkomunikāciju turētāji, pašvaldības u.c. interesenti. Ar pašvaldībām, kuras pašas uztur topogrāfiskos datus M 1 :500, VZD slēdz līgumus par šo datu apmaiņu.

VZD reģistrēto topogrāfisko uzmērījumu skaits 2008. gadā, salīdzinot ar 2007. gadu, ir krities par aptuveni 11%. Tas skaidrojams ar to, ka 2007. un 2008. gadā ir pieaudzis to pašvaldību skaits, kas pašas uztur topogrāfiskos datus mēroga 1:500.

Lai uzlabotu sadarbību ar mērniecībā licencētām un sertificētām personām (turpmāk – mērniekiem), 2009. gadā ir plānots ieviest elektronisko parakstu topogrāfisko uzmērījumu M 1:500 reģistrēšanai.

### VZD 2008. gadā reģistrēto topogrāfisko uzmērījumu un izpilduzmērījumu procentuāls sadalījums starp reģionālajām nodaļām



#### 2.1.5. Datu apmaiņa

Kadastra informācijas sistēmā un VAR uzkrātie dati ikdienā nepieciešami daudzu citu valsts iestāžu un pašvaldību funkciju veikšanai un informācijas sistēmu darbības nodrošināšanai. Savukārt VZD informācijas sistēmām ir nepieciešami citu valsts un pašvaldību informācijas sistēmu dati, kas kalpo par nozīmīgāko datu kvalitātes uzlabošanas avotu. Savstarpēja apmaiņa ar iestāžu uzkrātajiem datiem dod iespēju izmantot datus no pirmavota un izvairīties no datu dublēšanas, veicot vairākkārtēju vienu un to pašu datu uzkrāšanu dažādos reģistros, kas ir svarīgi gan no datu precizitātes, gan resursu ekonomēšanas viedokļa. VZD pie datu apmaiņu procesu nodrošināšanas un pilnveidošanas strādā kopš 2001. gada, kad bija pabeigta sākotnējā datu uzkrāšana.

2008. gadā noslēgti vairāki jauni datu apmaiņas līgumi ar valsts pārvaldes iestādēm par Kadastra informācijas sistēmas un VAR datu nodošanu. Turpmāk Kadastra informācijas sistēmas datus regulāri saņems valsts aģentūra „[Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra](#)” un [Valsts vides dienests](#). Savukārt VAR datus regulāri saņems [Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes](#) Iedzīvotāju reģistrs, valsts aģentūra „Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra”, [Tiesu administrācijas](#) Tiesu informatīvā sistēma un Nacionālie bruņotie spēki. Līdz 2008. gada beigām pavisam par Kadastra informācijas sistēmas datu nodošanu bija noslēgti datu apmaiņas līgumi ar 9 valsts pārvaldes iestādēm un par VAR datu nodošanu attiecīgi 20 valsts pārvaldes iestādēm.

2008. gadā tupinājās sadarbības attīstīšana ar Kadastra informācijas sistēmas un VAR datu lielāko izmantotāju – vietējām pašvaldībām, kam šie dati nepieciešami ne tikai nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām, bet arī citu tām noteikto funkciju pildīšanai. VZD vietējām pašvaldībām, kas noslēgušas atbilstošu sadarbības līgumu, nodrošina Kadastra informācijas sistēmas un VAR teksta datu, kā arī kadastra telpisko datu (Kadastra kartes) saņemšanu ar vienas dienas aktualitāti. 2008. gada laikā ar pašvaldībām noslēgti 65 jauni sadarbības līgumi. 2008. gada beigās pavisam par Kadastra informācijas sistēmas un VAR datu nodošanu bija noslēgti datu apmaiņas līgumi ar 442 vietējām pašvaldībām.

2008. gadā noslēgti jauni datu apmaiņas līgumi ar valsts pārvaldes iestādēm par informācijas saņemšanu Kadastra informācijas sistēmas datu uzturēšanai un aktualizēšanai – ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistru, valsts aģentūru „Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra” un [Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju](#). Sekmīgi turpinājās jau iepriekšējos gados realizētā datu saņemšana un izmantošana Kadastra informācijas sistēmā no [Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas](#), [Valsts meža dienesta](#), [Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras](#), [Uzņēmumu reģistra](#) (pārlūkojot datus Lursoft) un [Centrālās statistikas pārvaldes](#).

2008. gada jūlijā Kadastra informācijas sistēmā veiksmīgi noslēdzās fizisko personu datu sinhronizācija ar Iedzīvotāju reģistra datiem un ieviesta programmatūra fizisko personu datu saņemšanai tiešsaistē no Iedzīvotāju reģistra par katru no jauna Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamo personu. Sinhronizācijas ietvaros Kadastra informācijas sistēmā tika iegūti aktuālie Iedzīvotāju reģistra dati un tika novērstas visas konstatētās nesakritības. Kopš 2008. gada novembra Kadastra informācijas sistēmā ir nodrošināta regulāra automatiska datu aktualizācija no Iedzīvotāju reģistra (piemēram, izmaiņas par deklarēto adresi, uzvārdu, pilsonību). Tādējādi, VZD, sadarbībā ar Iedzīvotāju reģistru, ir nodrošinājis, ka Kadastra informācijas sistēmā reģistrētie dati par fiziskajām personām vienmēr būs aktuāli un atbilstoši Iedzīvotāju reģistrā reģistrētajiem datiem. Līdz ar to, piemēram, uzvārda vai deklarētās dzīvesvietas maiņas gadījumā iedzīvotājiem nebūs jāiesniedz attiecīga izziņa VZD, jo VZD šo informāciju saņems automatiski no Iedzīvotāju reģistra.

## 2.2. Informācijas tehnoloģiju attīstība VZD

2008. gads VZD bijis nozīmīgs arī informācijas tehnoloģiju attīstības jomā. Tieši 2008. gadā realizēti vai uzsākti vairāki nozīmīgi informācijas tehnoloģiju attīstības projekti, kas ietekmēs VZD turpmāko darbību un izaugsmi kopumā:

- uzsākta informācijas tehnoloģiju jomas centralizācija VZD. Lai nodrošinātu efektīvāku un optimālāku resursu izmantošanu, veiktas kā strukturālas, tā arī IT atbalsta procesu optimizācijas izmaiņas. Sākot ar 2009. gada 1. janvāri tiks samazināts IT atbalsta jomā nodarbināto IT speciālistu skaits, kā arī uzsākts darbs pie visu IT resursu centralizācijas (IT speciālistu centralizācija, programmatūras centralizācija, tehnisko resursu centralizācija, attālinātās pārvaldības sistēmas ieviešana u.tml.);
- uzsākta VZD grāmatvedības un resursu vadības sistēmas *Horizon* centralizācija. Sākot ar 2009. gada 1. janvāri VZD grāmatvedības, personāla un inventāra uzskaitē tiks veikta vienotā un centralizētā informācijas sistēmā. Līdz šim katrā no VZD reģionālajām struktūrvienībām tika izmantota atsevišķa un autonoma grāmatvedības sistēma, bet personāla dati tika uzkrāti specializētā decentralizētā informācijas sistēmā. Ar minēto centralizāciju tiks veikta informācijas tehnoloģiju resursu izmantošanas optimizācija, kā arī uzlaboti resursu pārvaldības un grāmatvedības procesi un uzlabota datu savstarpējā integrācija;
- uzsākts VAR modernizācijas projekts. Minētā informācijas sistēmas attīstības projekta ietvaros tiek veikta VAR modernizācija – tiks uzlabotas teksta un telpisko datu apstrādes programmatūras, veikta Valsts administratīvo robežu pagaidu sistēmas integrācija vienotajā VAR sistēmā, kā arī veikti dažādi funkcionalitātes uzlabojumi un papildinājumi, kas saistīti ar sekmīgu un efektīvu reģionālās reformas pabeigšanu Latvijā. Minētos modernizācijas darbus plānots pabeigt līdz 2009. gada septembrim;
- uzsākts VZD PAIS modernizācijas projekts. Šī projekta ietvaros tiek veikta esošās VZD PAIS modernizācija – ar 2009. gada 1. janvāri tiks veikta sistēmas centralizācija un nodrošināta sasaiste ar grāmatvedības sistēmu *Horizon*, tiks nodrošināta uzlabota pasūtījumu izpildes izsekojamība un kontrole, uzlabota programmatūras funkcionalitāte kopumā, kā arī nodrošināta sasaiste ar citām VZD sistēmām (mājas lapa, Kadastra informācijas sistēma, norēķinu karšu sistēma u.tml.). Minētie pasākumi ir svarīgi priekšnosacījumi VZD sniegto pakalpojumu kvalitātes celšanai, kā arī e-pārvaldes attīstībai VZD (piemēram, pakalpojumu sniegšana nākotnē neatkarīgi no VZD reģionālā iedalījuma, jaunu e-pakalpojumu ieviešana u.tml.). Minētos darbus plānots pabeigt līdz 2009. gada oktobrim;
- veikta uzturēšana un uzlabojumu ieviešana citās VZD informācijas sistēmās – piemēram, Kadastra informācijas sistēmas programmatūras funkcionalitātes uzlabošana un labojumu iestrāde sistēmā atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos. Kadastra informācijas sistēmā realizēta arī datu apmaiņa ar Valsts vienoto datorizēto zemesgrāmatu un Iedzīvotāju reģistru;
- izstrādāta un ieviesta jauna VZD mājas lapa ar uzlabotu dizainu un funkcionalitāti – [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv).
- 2008. gadā ir uzsākts darbs pie jauna VZD datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) izstrādes. Portāla publiskā daļa ir pieejama ikvienam interesentam kopš 2008. gada novembra. Tajā bez maksas ir iespējams pārlūkot vispārpieejamos Kadastra informācijas sistēmas teksta datus, VAR teksta datus (t.sk. vēsturiskos) un simbola veidā aplūkot objekta aptuvenās atrašanās vietu satelītkartē. VZD turpina darbu pie portāla autorizētās daļas izstrādes, kuru tiek plānots ieviest 2009. gada pirmajā pusē.

### 2.3. VZD un e-pārvalde

VZD 2008. gadā turpināja aktīvi iesaistīties [ĪUMEPLS](#) organizētajā VISS un e-pakalpojumu izstrādes nodrošināšanā. 2008. gada sākumā portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) tika ieviests pirmais starpiestāžu elektroniskais pakalpojums „Ziņas par personām, kurām manā īpašumā ir spēkā reģistrācija dzīvesvietā”. Šis pakalpojums nodrošina iespēju iedzīvotājiem, izmantojot elektroniskā paraksta viedkarti, operatīvi pārbaudīt visjaunāko informāciju par personām, kas deklarējušas dzīvesvietu tai piederošā īpašumā. Pakalpojuma nodrošināšanā iesaistītas četras informācijas sistēmas – VZD Kadastra informācijas sistēma un VAR, Tiesu administrācijas Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistrs, no kurām ar speciāli izstrādātu WEB servisu palīdzību dati tiek nodoti tiešsaistē.

VZD kā informācijas sniedzējs no VAR piedalījās arī e-pakalpojumu „Dzīvesvietas elektroniska deklarēšana” un „Tūrisma pakalpojumu sniedzēju reģistrācija tūrisma pakalpojumu sniedzēju datu bāzē” programmatūras izstrādē. Šos e-pakalpojumus ĪUMEPLS portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) ieviesa 2008. gadā. Arī šiem pakalpojumiem ar VZD izstrādāta WEB servisa palīdzību VAR dati tiek nodoti tiešsaistē.

Par portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) pieejamajiem e-pakalpojumiem, kuros tiek izmantoti VZD informācijas sistēmu dati, ĪUMEPLS ar katra e-pakalpojuma turētāju un VZD slēdz atbilstošas starpresoru vienošanās.

Bez tam, VZD ar ĪUMEPLS atbalstu turpina darbu arī pie pirmā VZD e-pakalpojuma „Mani dati Kadastrā” izstrādes, ar kuru, izmantojot mūsdienu informācijas tehnoloģiju sniegtās iespējas, maksimāli ērtā veidā tiktu nodrošināta iespēja nekustamā īpašuma īpašniekam (vai tiesiskajam valdītājam vai lietotājam) elektroniski pieprasīt un bez maksas saņemt aktuālos Kadastra informācijas sistēmas datus par savu nekustamo īpašumu.

VZD, saskaņā ar [Elektronisko dokumentu likuma](#) pārejas noteikumu 1. punktu, nodrošina elektronisko dokumentu, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu, pieņemšanu visās VZD reģionālajās nodaļās.

2009. gada laikā plānots realizēt arī dažādus elektroniskos pakalpojumus, lai nodrošinātu VZD rīcībā esošo datu un sniegto pakalpojumu pieejamību sabiedrībai ērtā un kvalitatīvā veidā. Piemēram, Kadastra informācijas sistēmas datu izsniegšanu kadastrālās un topogrāfiskās mērniecības veicējiem, izmantojot VZD datu publicēšanas portālu un to pakalpojumu pasūtīšanu VZD mājas lapā, kuru veikšanai nav nepieciešama personas autentifikācija vai dokumentu iesniegšana (piemēram, izziņas pasūtīšana).



## 2.4. Kadastrālā vērtēšana

Kopš 1994. gada viens no VZD uzdevumiem ir uzturēt un pilnveidot vienotu nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas sistēmu, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību noteikšanu valsts, pašvaldību un sabiedrības vajadzībām.

Kadastrālā, jeb masveida vērtēšana ir periodiska, uz vienotiem principiem balstīta, visu Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo īpašumu novērtēšana, izvērtējot oficiāli reģistrētos vērtību ietekmējošos rādītājus. Pamatinformācija, ko VZD izmanto kadastrālajā vērtēšanā, ir VZD NĪTDB uzkrātie oficiālie no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas saņemtie dati par darījumiem ar nekustamajiem īpašumiem visā valstī. Uz 2009. gada 1. janvāri datu bāzē bija uzkrāts vairāk nekā 375 000 darījumu.

Kadastrālo vērtību izmanto:

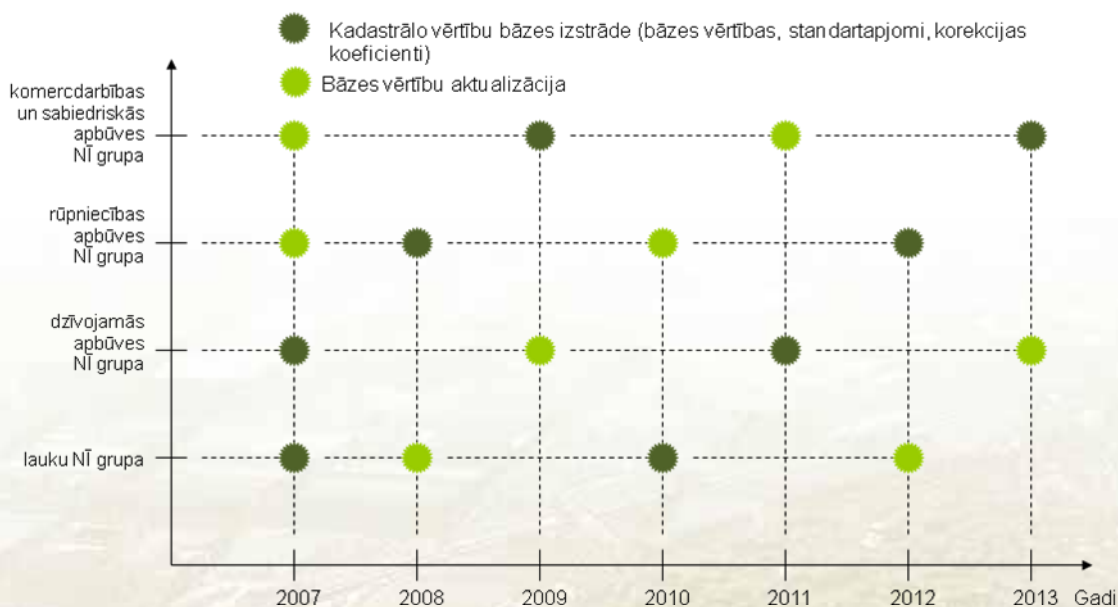
- nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam;
- valsts nodevu aprēķināšanai (darījumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, mantojuma lietu kārtīšanai u.c.);
- zemes nomas maksas aprēķinam (piespiedu nomas gadījumos);
- zemes nomas maksas aprēķinam par neprivatizēto valsts un pašvaldību zemi lauku apvidos;
- līdzvērtīgās zemes aprēķinam;
- pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes izpirkšanai.

Turpinot 2007. gadā aizsākto kadastrālo vērtību bāzes izstrādes ciklu pa nekustamā īpašuma grupām, 2008. gadā tika pabeigts darbs pie kadastrālo vērtību bāzes izstrādes rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupai, kuras ietvaros:

- izstrādāja rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves zonējumu;
- noteica kadastrālo vērtību bāzes rādītājus: zemes un ēku tipu bāzes vērtības, zemes standartplatības un standartplatību korekcijas koeficientus, kā arī ēku standartapjomus un apjoma korekcijas koeficientus.

Beidzoties šim izstrādes ciklam, 2008. gadā tika uzsākts darbs pie komercdarbības un sabiedriskās apbūves grupas nekustamo īpašumu grupas vērtību zonējuma un bāzes vērtību izstrādes, kā arī bāzes vērtību pārskatīšanas dzīvojamās apbūves nekustamo īpašumu grupai.

### Kadastrālo vērtību bāzes izstrādes grafiks (2007 – 2013)



NĪ – nekustamie īpašumi

Izstrādājot kadastrālo vērtību bāzi rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupai, būtiski bija tas, ka pirmo reizi visā valstī pieciem rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupas lietošanas mērķiem noteica zemes standartplatības un standartplatību korekcijas koeficientus, kas dod iespēju objektīvi novērtēt pēc platības lielās lietošanas mērķiem piekrītošās zemes, kas ir raksturīgas rūpniecības apbūves zemēm. Līdz šim zemes standartplatības bija noteiktas tikai lauku pašvaldībās un 12 pilsētās.

Kadastrālo vērtību bāze izstrādāta, balstoties uz zemesgrāmatā reģistrēto oficiālo nekustamā īpašuma tirgus informāciju par 2006. un 2007. gadu (apmēram 106 tūkstoši informācijas vienības, no kurām 5,6 tūkstoši attiecas uz rūpniecības apbūves grupu). Papildus izmantoja no pašvaldībām un valsts institūcijām iegūto informāciju par telpu un būvju nomas maksām no nomas līgumiem, kas bija spēkā uz zonējuma izstrādes brīdi (1,1 tūkstotis nomas darījumu, no kuriem 0,3 tūkstoši attiecas uz rūpniecības apbūves grupu).

Stājoties spēkā kadastrālo vērtību bāzei, zemes kadastrālo vērtību kopsumma rūpniecības apbūves grupai vidēji valstī samazinājās par 41%, kas skar aptuveni 9% no visām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām. Samazinājums saistīts ar zemes standartplatības noteikšanu lielo ražošanas platību novērtēšanai.

Zemes bāzes vērtību samazinājums valstī vidēji ir 13%, 445 zonās tās samazinājās, nemainījās – 282 zonās, pieauga – 56 vērtību zonās. Visizteiktākais zemes bāzes vērtību samazinājums no republikas nozīmes pilsētām ir Jūrmalā un Rīgā, mazāks – Liepājā, Daugavpilī, Rēzeknē, bet praktiski izmaiņu nav – Ventspilī un Jelgavā.

Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, tās ir 87 720 zemes vienības, kas ir 51 700 ēkas – attiecīgi ~ 4 % no visām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām ēkām. Nelielā zemes bāzes vērtību pieauguma pamatā ir nekustamo īpašumu tirgus cenu izmaiņas vērtību

zonās ar zemām zemes bāzes vērtībām (piemēram, pieaugums no 0,15 Ls/m<sup>2</sup> uz 0,20 Ls/m<sup>2</sup>, vai no 0,35 Ls/m<sup>2</sup> uz 0,40 Ls/m<sup>2</sup>).

Rūpniecības apbūves grupas ēku tipu bāzes vērtības praktiski nemainījās 97% pašvaldību un vidējais 7% pieaugums dēļ nekustamā īpašuma tirgus informācijas ir Ventspilī, Liepājā, Jelgavā, Siguldā un Daugavpilī.

Tāpat kā zemei, arī 10 ēku tipiem ir noteikti standartapjomi, kas liela ēkas apjoma gadījumā, dod iespēju objektīvi noteikt ēkas kadastrālo vērtību.

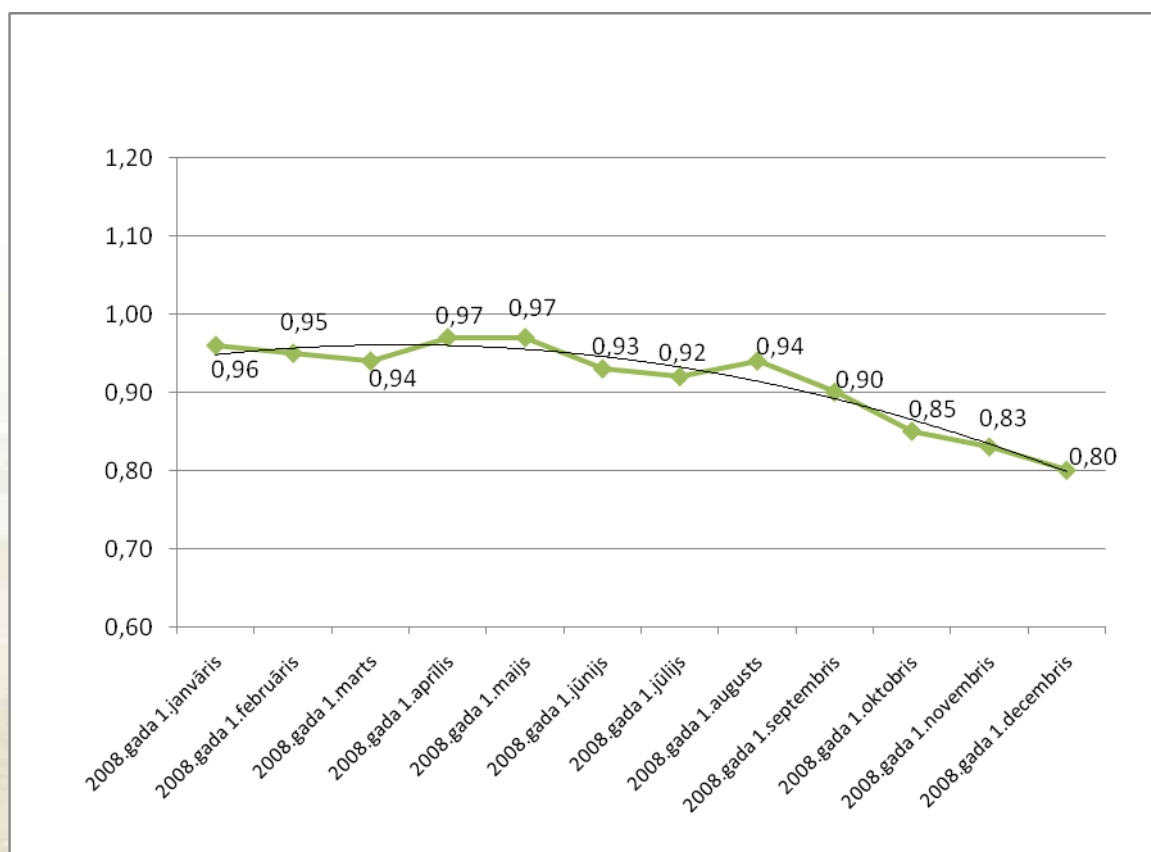
Rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupas kadastrālo vērtību bāze stājas spēkā ar 2009. gada 1. janvāri un, lai ikviens interesents varētu laicīgi iepazīties ar sagaidāmajām kadastrālo vērtību izmaiņām, no 2008. gada 2. oktobra VZD interneta mājas lapā tika piedāvāts uzzināt sava īpašuma prognozēto kadastrālo vērtību 2009. gadam (skatīt plašāk sadaļā „Komunikācija ar sabiedrību”).

Ņemot vērā 2007. gada vidū aizsākušos nekustamā īpašuma tirgus cenu samazinājumu, VZD veica padziļinātu tirgus informācijas analīzi, lai pārliecinātos, vai kadastrālo vērtību bāzes izstrādei noteiktie izstrādes cikli nodrošina vērtību bāzes sabalansētību un kadastrālās vērtības nepārsniegs tirgus cenas. Analīzes rezultātā secināja, ka ilgstoši krītoša tirgus apstākļos, ir iespējama situācija, ka kadastrālās vērtības pie divu gadu aktualizācijas cikla var pārsniegt nekustamā īpašuma tirgus cenu līmeni.

Lai to nepieļautu, situācijas risināšanai tika veikti grozījumi MK 2006. gada 18. aprīļa noteikumos Nr. 305 „[Kadastrālās vērtēšanas noteikumi](#)”, kuri paredz katru gadu noteikt nekustamā īpašuma cenu izmaiņu tendenci valstī attiecībā pret iepriekšējo gadu. Uzrādoties cenu krituma tendencei, bāzes vērtības pārskata visām nekustamo īpašumu grupām.

2008. gada beigās, VZD noteica nekustamā īpašuma tirgus cenu izmaiņu tendenci valstī, kas uzrādīja tendenci īpašumu cenām samazināties (skatīt 4. attēlu).

### Nekustamā īpašuma tirgus cenu izmaiņu tendence valstī uz 2008. gada 31. decembri



Izmaiņu tendence noteikta, balstoties uz Kadastra informācijas sistēmas NĪTDB reģistrēto informāciju pēc stāvokļa uz 2008. gada 31. decembri. Cenu izmaiņu indeksi aprēķināti pamatojoties uz 2007. gada 1. Pusgada datiem.

Tā kā nekustamā īpašuma tirgus informācija uzrāda tendenci īpašumu cenām samazināties, VZD 2009. gadā pārskatīs bāzes vērtības ne tikai dzīvojamās apbūves, komercdarbības un sabiedriskās apbūves nekustamo īpašumu grupām, bet arī lauku un rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupām.

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma tirgus attīstība iepriekšējā laika periodā nav bijusi vienāda visā valsts teritorijā, bāzes vērtību aktualizācijas nepieciešamību, kā arī bāzes vērtību izmaiņu apmērs tiks izvērtēts pa teritorijām (vērtību zonām) un nekustamā īpašuma grupām, ievērojot nekustamā īpašuma tirgus izmaiņas attiecīgajos segmentos.

Bāzes vērtības visos gadījumos tiks noteiktas izvērtējot iespējamo cenu izmaiņu prognozi uz 2010. gada 1. janvāri.

## 2.5. Ar zemes reformas un privatizācijas pabeigšanu saistīto darbu veikšana

Zemes piešķiršana pastāvīgā lietošanā ir mehānisms, kas Latvijā tika izvēlēts zemes reformas realizēšanai. Pēc Latvijas neatkarības atjaunošanas personām, kas vēlējās iegūt īpašumā zemi – gan īpašniekiem, kam piederēja zeme līdz 1940. gadam, un to mantiniekiem, gan pārējiem iedzīvotājiem, kas vēlējās iegūt zemi, – bija jāvēršas pašvaldībā ar lūgumu piešķirt zemi pastāvīgā lietošanā. Atbilstoši iesniegtajiem pieprasījumiem iedzīvotāji saņēma zemi pastāvīgā lietošanā. Tālākā procedūra, lai iegūtu zemi īpašumā, bijušajiem īpašniekiem un to mantiniekiem un pārējiem zemes pastāvīgajiem lietotājiem ir atšķirīga. Bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem tiek atjaunotas īpašumtiesības uz lietošanā piešķirto zemi atbilstoši īpašuma tiesību un radniecību apliecinājumiem dokumentiem, pārējiem iedzīvotājiem, kam zeme tika piešķirta pastāvīgā lietošanā, lai to iegūtu īpašumā, jāveic zemes izpiršanas procedūra, t.i., jāsamaksā par zemi pēc tās kadastrālās vērtības. Pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ir iespējams izpirt jau no 1993. gada un liela daļa zemes pastāvīgo lietotāju līdz 2005. gada 1. septembrim, kad stājās spēkā Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, to bija jau izdarījuši.

Viena no nozīmīgākajām VZD funkcijām ir dalība zemes reformas īstenošanā. 2005. gadā spēkā stājies [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums](#) attiecībā uz zemes reformas pabeigšanu noteica, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kurām zemes reformas laikā zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā un kuras vēlējās šo zemi iegūt īpašumā, līdz 2006. gada 31. augustam VZD bija jāiesniedz lauku zemes izpiršanas pieprasījums. Izpiršanas pieprasījumu pieņemšanas nodrošināšanai un tajos norādīto ziņu uzkrāšanai VZD tika izveidots īpašs reģistrs – LZIR.

VZD reģionālo nodaļu speciālisti nodrošināja zemes izpiršanas pieprasījumu pieņemšanu, pieprasījumos norādīto ziņu ierakstīšanu izpiršanas reģistrā, pieprasījumu izskatīšanu, lēmumu pieņemšanu un VZD centrālā aparāta speciālisti – metodisko skaidrojumu un rīkojumu izstrādi, datu kvalitātes pārraudzību un kontroli procesa izpildes nodrošināšanai.

Uz 2009. gada 5. janvāri LZIR bija iekļautas, tai skaitā ar nosacījumu, 105 152 zemes vienības 417 351 ha platībā. 62% no LZIR iekļautajām zemes vienībām ir veikta to kadastrālā uzmērīšana un Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti zemes robežu plāni. Par 9,6% no LZIR reģistrā iekļautajām zemes vienībām ir saņemts apliecinājumi par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos.

Lauku apvidus zemes lietotājiem, kuri iesnieguši zemes izpiršanas pieprasījumu un kuriem tika dotas tiesības to izpirt, atbilstoši spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajam līdz 2008. gada 1.septembrim bija jāveic zemes uzmērīšana vai priekšapmaksā par izpērkamo zemi un līdz 2009. gada 30. decembrim jānoslēdz līgums par zemes izpiršanu ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”. Lauku zemes lietotājiem, kuri nav iesnieguši izpiršanas pieprasījumu, kā arī tiem, kuri nokavē minētos termiņus, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, un tie iegūst zemes nomas pirmtiesības uz lietošanā bijušo zemi.

## 2.6. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzraudzība

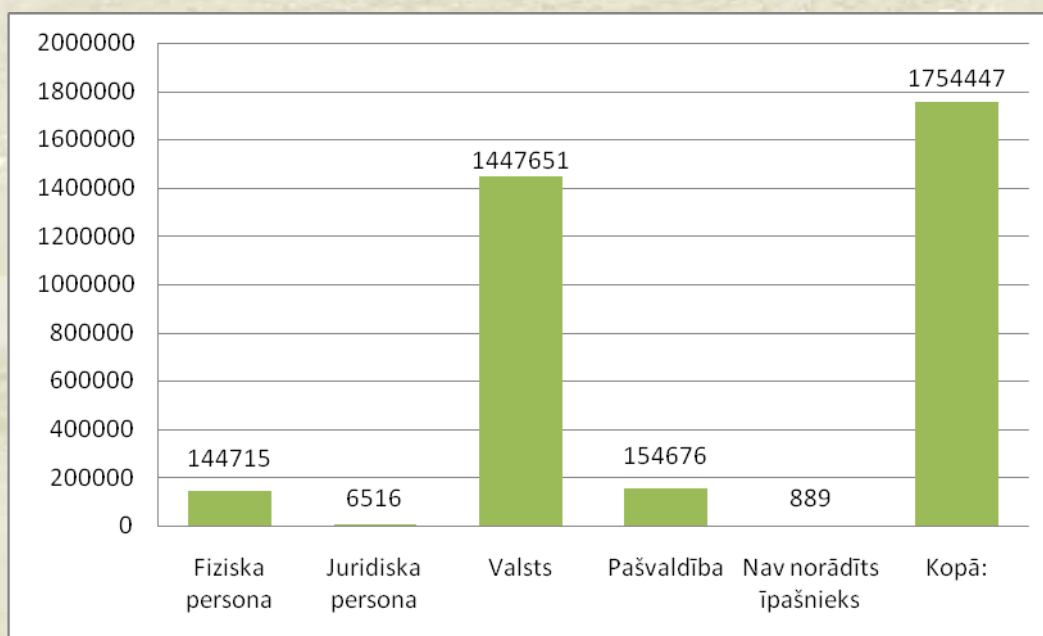
Uzraudzība pār Latvijā veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem ir VZD kompetencē. VZD, mērniecības darbu uzraudzības ietvaros, pārbauda, vai zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēji ievēro normatīvo aktu prasības mērniecības jomā. Pārkāpumu konstatēšanas gadījumā tiek sagatavots atzinums. Papildus centralizētai uzraudzībai katrā VZD reģionālajā nodaļā darbojas mērniecības darbu eksperts.

Tāpat kā iepriekšējā gadā, VZD speciālisti turpinājuši veikt izpildīto mērniecības darbu uzraudzību. 2008. gadā VZD Mērniecības departamenta speciālisti izskatījuši 604 sūdzības un iesniegumus par mērniecības darbiem. 2008. gada laikā sagatavoti 147 atzinumi par nekvalitatīvi izpildītiem mērniecības darbiem.

Uz 2009. gada 1. janvāri neuzmērīti bija aptuveni 27.2% Latvijas teritorijas zemes platības. No tās lielāko daļu – 83% – sastāda valstij piederošā vai piekritisgā zeme. Fiziskām un juridiskām personām piederošā vai lietošanā esošā zeme sastāda tikai 8% no visas neuzmērītās zemes platības (skatīt 5. attēlu).

5. attēls

### Zemes platības hektāros, kam nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, sadalījums pēc īpašnieka statusa uz 2009. gada 1. janvāri



## 2.7. Atzinumu sniegšana zemes ierīcības projekta lietām

2007. gada 11. decembrī ir pieņemti MK noteikumi Nr. 867 „[Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi](#)”, kuri stājas spēkā 2007. gada 23. decembrī. Ierīcības noteikumi izstrādāti saskaņā ar [Zemes ierīcības likuma](#) 10. pantā doto deleģējumu. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs ir licencēta/sertificēta persona, kas ir saņēmusi attiecīgi licenci vai sertifikātu zemes ierīcības darbu veikšanai. Zemes ierīkotājs sagatavoto projekta lietu iesniedz Valsts zemes dienestam atzinuma sniegšanai, pēc tam, kad vietējās pašvaldības noteiktās saskaņošanas institūcijas ir saskaņojušas projektu.

VZD 2008. gadā kopumā ir saņēmis 1 569 zemes ierīcības projekta lietas par kurām ir sagatavojis atzinumus.



## 2.8. Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana

Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana tiek veikta ar mērķi iegūt aktuālus datus par būvi un tajā ietilpstošajām telpu grupām, kā arī būvi raksturojošiem rādītājiem – apjomu, fizisko stāvokli, lietošanas veidu un būvniecībā izmantotajiem materiāliem. Būvju un telpu grupu uzmērīšanas darbus veic VZD.

Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā iegūtie dati tiek uzkrāti Kadastra informācijas sistēmā.

Būves vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu jāpasūta, ja uzbūvēta jauna būve (vai izveidota jauna telpu grupa) vai veikta tās renovācija vai rekonstrukcija. Bez būves kadastrālās uzmērīšanas to nav iespējams pieņemt ekspluatācijā un ierakstīt zemesgrāmatā.

Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā iegūtie dati tiek izmantoti:

- kadastrālās vērtības aprēķinā;
- būvprojektu izstrādē;
- patvaļīgas būvniecības pazīmju konstatēšanai;
- teritorijas apbūves plānošanā;
- nomas vai īres līguma slēgšanai;
- būvju un telpu grupu apsaimniekošanā;
- valsts statistiskās informācijas sagatavošanai u.c.

2008. gadā VZD uzsāka darbu pie koncepcijas „Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa attīstība” izstrādes. Koncepcija ir Ministru kabineta politikas plānošanas dokuments politikas sagatavošanai par nepieciešamo rīcību noteiktas problēmas risināšanā, kas tiek izstrādāts pirms tiesību aktu projektu izstrādes, lai nodrošinātu lēmuma pieņemšanu noteiktā jautājumā.

Koncepcijas izstrāde tika uzsākta, lai īstenotu deklarācijā par [Ministru kabineta](#) iecerēto darbību paredzētos uzdevumus – nodrošinātu labas pārvaldības principu ievērošanu un efektīvu pieejamo resursu izmantošanu, optimizējot valsts pārvaldes iestāžu struktūru, izvērtējot valsts pārvaldes funkciju veikšanas institucionālo ietvaru, novērstu funkciju dublēšanos<sup>1</sup> un nodrošinātu labāka regulējuma politikas īstenošanu, izvērtētu tiesiskā regulējuma radīto administratīvo slogu, pārskatītu un vienkāršotu birokrātiskās procedūras, un lai īstenotu uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plāna 2008. gadam<sup>2</sup> 30. punktā doto uzdevumus – pilnveidotu būvju (telpu grupu) datu ieguves un tālākizmantošanas procesu, uzlabojot datu kvalitāti, nodrošinot aktualitāti un samazinot nepieciešamos resursus.

Saskaņā ar Uzņēmējdarbības vides uzlabošanas pasākumu plāna 2009. gadam<sup>3</sup> 47. punktu koncepciju paredzēts izstrādāt līdz 2009. gada 1. septembrim.

2008. gadā pavisam veikta 60 329 būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana, kas ir par 36% mazāk nekā 2007. gadā. Visvairāk uzmērīšanas darbu veikts Lielrīgas reģionālajā nodaļā – 35% no visiem 2008. gadā izpildītajiem darbiem. Kā redzams 6. attēlā, veikto kadastrālās uzmērīšanas darbu skaits samazinājies visu 2008.gadu, ko var skaidrot ar nekustamā īpašuma tirgus aktivitātes un būvniecības apjomu samazināšanos.

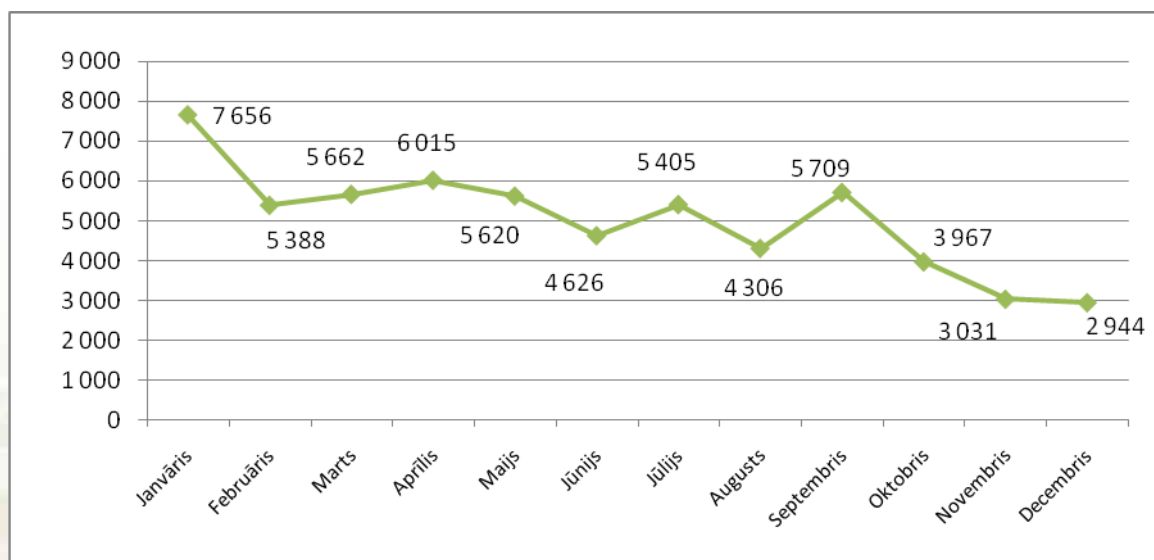
<sup>1</sup> Deklarācijas par Ivara Godmaņa MK iecerēto darbību paredzētajiem uzdevumiem 1.11. apakšpunkts

<sup>2</sup> Apstiprināts ar MK 2008. gada 19. maija rīkojumu Nr. 263

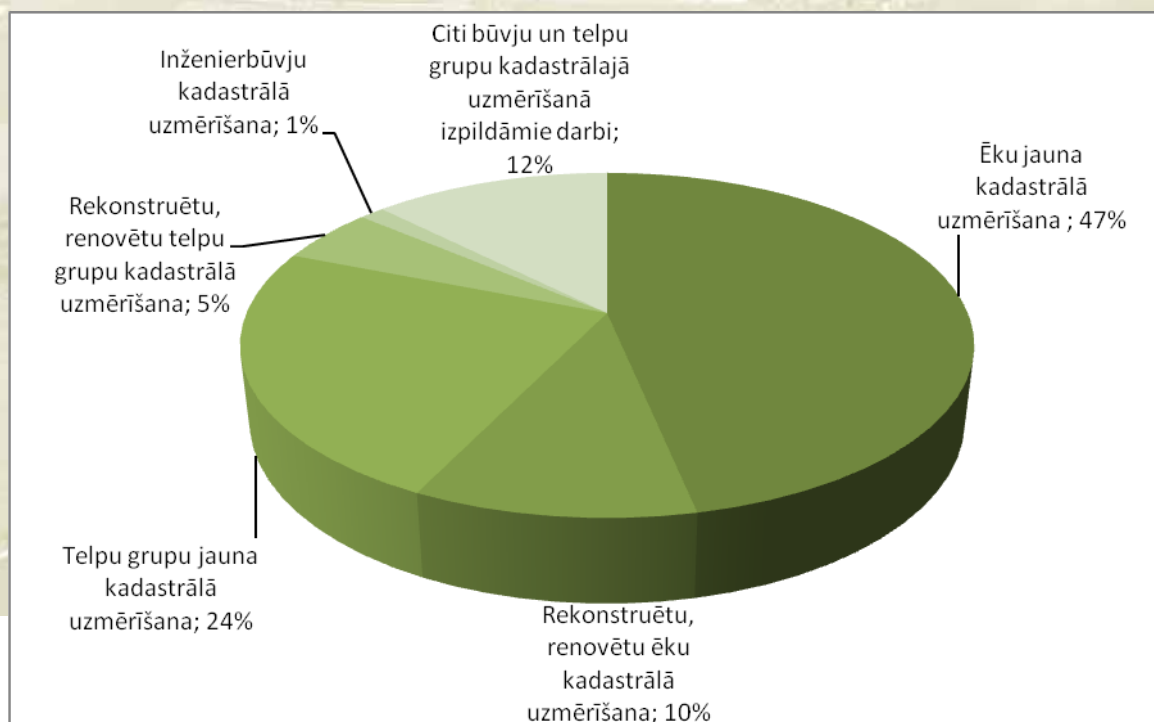
<sup>3</sup> Apstiprināts ar Ministru kabineta 2009. gada 16. janvāra rīkojumu Nr. 35



### 2008. gadā veikto būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā izpildīto darbu dinamika pa mēnešiem



### 2008. gadā veiktie būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas darbi, %



## 2.9. Zemes ierīcības un zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēju licencēšana

Tieslietu ministrijas izveidotā Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisijas ar 2007. gada 31. decembri izbeidza licenču izsniegšanu komersantiem (individuālajam komersantam vai komercsabiedrībai).

Pamatojoties uz Tieslietu ministrijas lēmumiem par Tieslietu ministrijas izveidotās Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisijas pieņemto lēmumu atcelšanu, VZD 2008. gadā izsniedza licences komersantiem (individuālajam komersantam vai komercsabiedrībai) zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai.

2008. gada laikā komersantiem izsniegtas 8 jaunas un 4 pārreģistrētas licences (skatīt 2. tabulu). Pavisam uz 2009. gada 1. janvāri darbojas 148 licencētas personas zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu veikšanai.

2. tabula

### Zemes ierīcības, zemes kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisijas izsniegto licenču skaits

Licencējamās darbības veids	Izsniegto un pārreģistrēto licenču skaits
Zemes ierīcības darbi	4
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi	4
Ģeodēziskie (tai skaitā topogrāfiskie) darbi	4
Kartogrāfiskie darbi	0
<b>Kopā</b>	<b>12</b>

Ņemot vērā to, ka [Tieslietu ministrijas](#) izveidotā Zemes ierīcības, kadastrālās uzmērīšanas, ģeodēzisko un kartogrāfisko darbu licencēšanas komisija ir izbeigusi savu darbību, 2008. gada 27. jūnijā personu sertificēšanu reglamentētajā jomā (zemes ierīcībā un kadastrālajā uzmērīšanā) un nereglamentētajā (ģeodēziskos un topogrāfiskos darbos) uzsāka [Latvijas Mērnieku biedrības](#) sertifikācijas centrs.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 734 „[Personu sertificēšanas un sertificēto personu uzraudzības kārtība zemes ierīcībā un zemes kadastrālajā uzmērīšanā](#)” Valsts zemes dienests ir uzkrājis informāciju par 10 sertificētām personām zemes ierīcības darbu veikšanai un 8 zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai, kurām Latvijas Mērnieku biedrības sertifikācijas centrs ir izsniedzis sertifikātus.

## **2.10. VZD vadības un darbības uzlabošanas sistēma**

VZD Iekšējā audita daļas darbinieki pārskata gada laikā pārbaudījuši un novērtējuši VZD iekšējās kontroles sistēmas, veicot auditus atbilstoši auditu gada plānam.

Pārskata periodā tika veikti 13 auditi, kuru rezultātā sagatavoti un apstiprināti 38 ieteikumi, tajā skaitā 26 augstas prioritātes, 11 vidējas un 1 zemas prioritātes.

Kopumā pārskata gadā veiktajos auditos netika konstatēti fakti, kas būtiski traucētu vai ietekmētu esošo sistēmu darbību dienestā. Auditori izstrādāja ieteikumus, lai pilnveidotu un uzlabotu auditēto sistēmu iekšējās kontroles.

Auditos konstatēta nepieciešamība izstrādāt vairākus iekšējus normatīvos dokumentos, lai noteiktu vienotu kārtību un optimizētu atsevišķu procesu norisi VZD.

Pamatojoties uz auditos konstatētajiem faktiem un pierādījumiem, konstatēts, ka kopumā iekšējās kontroles sistēma tiek nodrošināta un darbojas efektīvi, tomēr nepieciešams uzlabot atsevišķas iekšējās kontroles saskaņā ar apstiprinātajiem ieteikumiem.

### III. VZD pakalpojumi

VZD sniedz publiskos pakalpojumus nekustamo īpašumu dokumentu sagatavošanā to reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā, būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā, kā arī juridisko un fizisko personu nodrošināšanā ar Kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju un citu dienesta rīcībā esošo informāciju.

VZD sniegto maksas pakalpojumu veidus un izcenojumus nosaka MK 2006. gada 14. februāra noteikumi Nr. 147 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi” un MK 2006. gada 4. jūlija noteikumi Nr. 561 „Noteikumi par valsts nodevu par kadastra izziņu”. Norēķinu kārtību par VZD maksas pakalpojumiem reglamentē MK 2006. gada 29. augusta noteikumi Nr. 727 „Samaksas kārtība par Valsts zemes dienesta sniegtajiem maksas pakalpojumiem”.

VZD pakalpojumus iespējams saņemt dienesta 27 birojos visā Latvijā (skatīt kontaktinformāciju [8. pielikumā](#)), kā arī atsevišķus pakalpojumus (piemēram, datu vienreizējās atlases, pārlūkprogrammu abonēšanas līgumu slēgšana) – VZD centrālā aparāta Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departamentā.

### 3.1. VZD sniegto pakalpojumu veidi

Pildot normatīvajos aktos uzticētos uzdevumus, VZD sabiedrību nodrošina ar vairāk nekā 60 pakalpojumiem nekustamā īpašuma informācijas jomā. VZD sniegtos pakalpojumus var iedalīt trīs pamatgrupās: datu reģistrācija un aktualizācija, datu izsniegšana un būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana.

Pilns pakalpojumu saraksts pieejams VZD interneta mājas lapā [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv) sadaļā „Pakalpojumi”.

#### 3.1.1. Datu reģistrācija un aktualizācija

Viens no nozīmīgākajiem VZD sniegtajiem pakalpojumiem ir datu par nekustamo īpašumu vai nekustamā īpašuma objektu reģistrācija un aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā. Visu kadastra objektu datu un to izmaiņu reģistrēšana ir nozīmīga, lai informācijas sistēma varētu pildīt savu funkciju attiecībā uz datu lietotājiem – nodrošināt aktuālus un ticamus datus par visiem nekustamajiem īpašumiem valstī gan valsts un pašvaldību institūcijām, gan uzņēmējiem un iedzīvotājiem. Aktuāli dati par īpašumu Kadastra informācijas sistēmā ir ne mazāk būtiski arī pašam īpašniekam, tā kā pamatojoties uz reģistrētajiem datiem, piemēram, tiek aprēķināta īpašuma kadastrālā vērtība, kas savukārt tiek izmantota īpašuma aplikšanai ar nekustamā īpašuma nodokli, valsts nodevas aprēķināšanai darījumu reģistrēšanai zemesgrāmatā u.c. vajadzībām.

Pamatojoties uz kadastra objekta īpašnieka vai visu kopīpašnieku, tiesiskā valdītāja vai lietotāja iesniegumu, VZD veic:

- nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu (izņemot zemes kadastrālo uzmērīšanu);
- kadastra objekta datu reģistrāciju un aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Pieprasot kadastra informāciju, kadastra objekta īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs apliecinā, ka nav mainīts nekustamā īpašuma sastāvs vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati.

Pamatojoties uz kadastra objekta īpašnieka vai visu kopīpašnieku, tiesiskā valdītāja vai lietotāja iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā var:

- sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;
- pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību;
- mainīt reģistrēta nekustamā īpašuma objekta ārējo kontūru, apjomu vai šo īpašuma objektu raksturojošos datus;
- apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

#### 3.1.2. Datu izsniegšana

VZD uzturētajās informācijas sistēmās un reģistros uzkrātie dati pieejami ikvienam interesentam, ievērojot fizisko personu datu aizsardzības likuma prasības. Dati, atbilstoši klienta vēlmēm, tiek izsniegti gan papīra, gan digitālā formā.

- Kadastra informācijas sistēmas dati

Kadastra informācijas sistēmas dati ikvienam ir pieejami internetā tiešsaistes režīmā, izmantojot VZD pārlūkprogrammu *KRPārlūks*. Tās publiskajā daļā (<http://krp.vzd.gov.lv/pub>), bet no

2008.gada novembra datu publicēšanas portālā [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) ikvienam interesentam bez maksas pārlūkojami šādi dati: īpašuma kadastra numurs; zemes vienības, būves, telpu grupas kadastra apzīmējums; zemes vienības, būves, telpu grupas adrese; īpašuma nosaukums; īpašuma, zemes vienības un būves kadastrālā vērtība; zemesgrāmatas nodaļuma numurs (ja īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā); zemes vienības un būves aptuvenās atrašanās vietas attēlojums simbola veidā satelītkartē M 1:50 000. Ja klients vēlas skatīt plašāku datu apjomu, piemēram, Kadastra karti, topogrāfisko plānu mērogā 1:500 vai Kadastra informācijas sistēmas plašākus teksta datus, tam jānoslēdz ar VZD abonēšanas līgums par pārlūkprogrammas autorizētās versijas izmantošanu. 2009.gadā plānots pabeigt Datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) autorizētās daļas izstrādi un tajā klientiem būs iespēja lietot portālu un pārlūkot tajā pieejamos datus arī veicot norēķinus no [www.mibilly.lv](http://www.mibilly.lv) konta, kuru būs iespējams ērti papildināt internetbankā, ar bankas karti vai SMS.

Tāpat, noslēdzot abonēšanas līgumu, VZD klienti var izmantot pārlūkprogrammu *Apvidus*, kas dod iespēju globālajā tīmeklī tiešsaistes režīmā pārlūkot, kā arī savietot ar saviem datiem Kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus (Kadastra karti) par visu valsts teritoriju, kā arī kā fona materiālu pieslēgt citus VZD rīcībā esošos telpiskos datus.

Tāpat kā iepriekšējos gados, joprojām kadastra informāciju ikviens var pieprasīt arī, iesniedzot VZD rakstveida iesniegumu. Pēc personas pieprasījuma VZD reģionālajās nodaļās sagatavo un izsniedz izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta un grafiskās daļas par konkrētu nekustamo īpašumu vai tā sastāvā ietilpstošajiem objektiem. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums nekustamā īpašuma īpašniekam (vai tiesiskajam valdītājam vai lietotājam) dod tiesības reizi kalendāra gadā pieprasīt un saņemt aktuālos kadastra datus par savu kadastra objektu bez maksas.

- VAR dati

VAR teksta datus var pārlūkot ikviens interneta lietotājs bez maksas datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) publiskajā daļā. VAR datus pilnā apjomā iespējams saņemt, noslēdzot līgumu ar VZD un vienojoties par klientam nepieciešamajiem datiem un to saņemšanas veidu, regularitāti.

Atbilstoši MK 2002. gada 27. augusta noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” attiecīgā objekta īpašniekam (valdītājam) ir tiesības vienu reizi kalendārajā gadā bez maksas saņemt informāciju par īpašumā (valdījumā) esošo objektu adresēm. Jebkura cita fiziska un juridiska persona informāciju par adresācijas objekta adresi var saņemt, samaksājot valsts nodevu.

- Lauku zemes izpirkšanas reģistra dati

Pārskati par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā iekļautajām zemes vienībām ikvienam interesentam bez maksas pieejami VZD interneta mājas lapā [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv) sadaļas „Publikācijas un statistika” apakšsadaļā „Statistika par VZD reģistros uzkrāto informāciju”.

- Nekustamā īpašuma tirgus datu bāze

VZD piedāvā klientiem NĪTDB datus, kurā pieejama informācija par Zemesgrāmatā reģistrētajiem darījumiem un kadastra informāciju par darījuma objektu. Šo informāciju var saņemt, ja nepieciešams vienreizēji – veicot priekšapmaksu vai, ja nepieciešami regulāri - slēdzot datu abonēšanas līgumu.

- Datu atlases

Pēc klienta pieprasījuma VZD sagatavo dažāda veida VZD uzturēto datu (Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpisko datu, topogrāfiskā plāna M 1:500, VAR datu) vienreizējas atlases. Iespēju pasūtīt atlases no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

regulāri izmanto zvērināti tiesu izpildītāji, maksātnespējas administratori un tiesībsargājošas iestādes.

- Pārskati par VZD reģistrētajiem datiem

Bez tam, jebkuram interesentam VZD interneta mājas lapā bez maksas pieejami vairāki VZD speciālistu regulāri sagatavoti pārskati, kuros informācijas sistēmās un reģistros uzkrātie dati pieejami apkopotā veidā:

- ikgadējais Zemes pārskats (iepriekšējos gados ar nosaukumu Zemes bilance), kas sniedz informāciju par zemes sadalījumu valstī pēc īpašuma tiesību statusa (zemes īpašumi, zemes lietojumi, zeme zemes reformas pabeigšanai un valstij vai pašvaldībām piekritīgā zeme), īpašnieka statusa (fiziska persona, juridiska persona, atsevišķi uzskaitot pašvaldību, valsts un valsts institūciju zemi) pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķu grupām un zemes lietošanas veidiem uz gada 1. janvāri (pieejams arī CD);
- ikgadējais Ēku (būvju) pārskats;
- informācija no NĪTDB par darījumu skaitu un cenām (ceturksnī, pusgadā, gadā, visās Latvijas administratīvajās teritorijās sadalījumā pa nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem). Balstoties uz NĪTDB uzkrāto informāciju, VZD izstrādā kadastrālo vērtību bāzi;
- ikmēneša pārskats par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem kadastra objektiem;
- ikmēneša pārskats par VAR reģistrētajiem adresācijas objektiem.

VZD arhīva dokumenti

VZD ikvienam interesentam nodrošina iespēju iepazīties ar VZD arhīvu dokumentiem. Kopijas un izrakstus no nekustamā īpašuma lietām var pasūtīt VZD reģionālo nodaļu birojos. Plānu un karšu kopijas no VZD Centrālā arhīva dokumentiem jāpasūta Klientu apkalpošanas un datu izplatīšanas departamentā, iepriekš iepazīstoties ar materiāliem VZD Centrālajā arhīvā uz vietas.

### ***3.2. Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana***

Latvijas teritorijā uzcelto būvju un tajās ietilpstošo telpu grupu raksturojošie dati Kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrēti un, rekonstrukcijas vai renovēšanas gadījumā, aktualizēti, balstoties uz būves un telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu. Normatīvajos aktos noteikts, ka būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu veic VZD speciālisti, tā kā uzmērīšanas laikā tiek pārbaudīta arī būves vai telpu grupas atbilstība būvprojektam.

Visas būvju kadastrālās uzmērīšanas (līdz 2006. gadam – tehniskās inventarizācijas) lietas, kas izgatavotas pēc 1999. gada 15. decembra un atbilst kadastra dokumenta nosacījumiem, ir spēkā, kamēr netiek veikta būves vai telpu grupas renovācija vai rekonstrukcija. Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem kadastra objekta īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam jaunuzceltas būves kadastrālā uzmērīšana vai esošas būves vai telpu grupas datu aktualizācija renovācijas vai rekonstrukcijas gadījumā jāierosina trīs mēnešu laikā. Būves vai telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu jāpasūta VZD reģionālās nodaļas biroja klientu apkalpošanas centrā pēc uzmērāmās būves vai telpu grupas atrašanās vietas.

Pie būvobjektu nodošanas ekspluatācijā pasūtītājam ir tiesības iesniegumu kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanai iesniegt pirms būvdarbu pabeigšanas, pie nosacījuma, ka būvdarbi ir pabeigti tādā stadijā, ka ir iespējams noteikt būvē esošās telpu grupas, atsevišķas telpas un to platības.





### 3.3. Uzlabojumi pakalpojumu pieejamības un kvalitātes nodrošināšanā 2008. gadā

2008. gadā turpinājās darbs pie jaunas, mūsdienīgas VZD datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) izstrādes. Kopš 2008. gada novembra VZD datu publicēšanas portāla publiskajā daļā ikvienam interesentam bezmaksas ir pieejama Kadastra informācijas sistēmas un VAR dati, piemēram, informācija par īpašuma zemes vienības, būves kadastrālo vērtību, adreses, īpašuma nosaukuma reģistrācija, vai īpašums ir reģistrēts zemesgrāmatā un informācija par objekta aptuveno atrašanās vietu satelītkartē. Informāciju klientiem ir iespēja apskatīt arī angļu valodā. Turpinot 2008. gadā uzsākto darbu, 2009. gadā ir plānots iestrādāt ērtas norēķina iespējas par datu aplūkošanu sistēmā, izmantojot dažādus maksāšanas līdzekļus – internetbankas, kredītkartes u.tml., kā arī nodrošināt vienreizēja norēķina iespējas, kas jebkuram iedzīvotājam dos iespēju ērtā un kvalitatīvā veidā iegūt nepieciešamo informāciju no VZD pārziņā esošajām valsts informācijas sistēmām, atbilstoši vienreizējam pieprasījumam. Jaunā publicēšanas sistēma plānota kā pilnībā uz interneta risinājumiem balstīta programmatūra, kas nodrošinās tās lietojamību bez papildus instalācijām uz klienta datora, kā arī neatkarīgi no datora konfigurācijas. Datu publicēšanas portālā sabiedrībai VZD pārziņā esošie Kadastra informācijas sistēmas, VAR u.c. teksta un grafiskie dati būs pieejami savstarpēji integrētā veidā, izmantojot ērtus un mūsdienīgus tehnoloģiskos risinājumus. Plānots portālā iestrādāt arī dažādas citas iespējas, lai maksimāli apmierinātu klientu vēlmes un VZD uzlabotu datu pieejamību un izmantošanas iespējas.

VZD kā pirmajā no valsts iestādēm 2008. gada rudenī sadarbībā ar Valsts kasi iesākts pilotprojekts par maksājumu karšu pieņemšanu pakalpojumu apmaksai. Pilotprojekts norisinājās Lielrīgas reģionālās nodaļas Jūrmalas un Ogres birojos. 2009. gadā ar maksājuma kartēm būs iespējams norēķināties visos VZD birojos, kas radīs klientiem papildus ērtības norēķinoties par saņemtajiem pakalpojumiem.

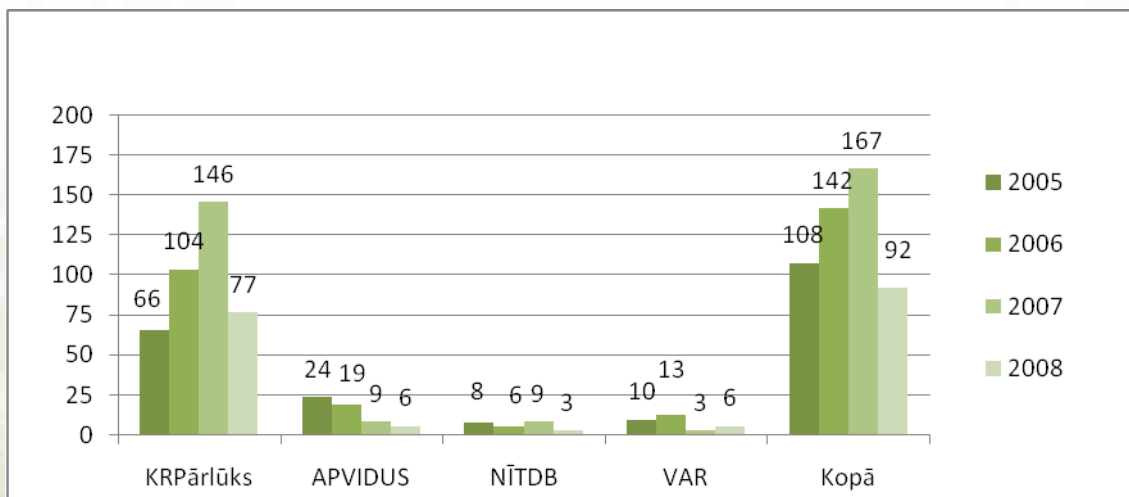
Turpinot 2008. gadā aizsākto VZD informatīvā tālruņa līnijas modernizāciju, 2009. gadā ir plānots nodrošinot iespēju apkalpot vienlaikus vairākus ienākošos zvanus, kā arī konsultāciju kvalitātes kontroles nodrošināšanai veikt visu ienākošo un izejošo zvanu ierakstus.

### 3.4. Klientu apkalpošanas statistika 2008. gadā

Noslēgto VZD datu abonēšanas līgumu statistika liecina, ka vislielāko īpatsvaru sastāda līgumi, kas noslēgti par pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanu – 84% no visiem no jauna noslēgtajiem līgumiem (skatīt 8. attēlu).

8. attēls

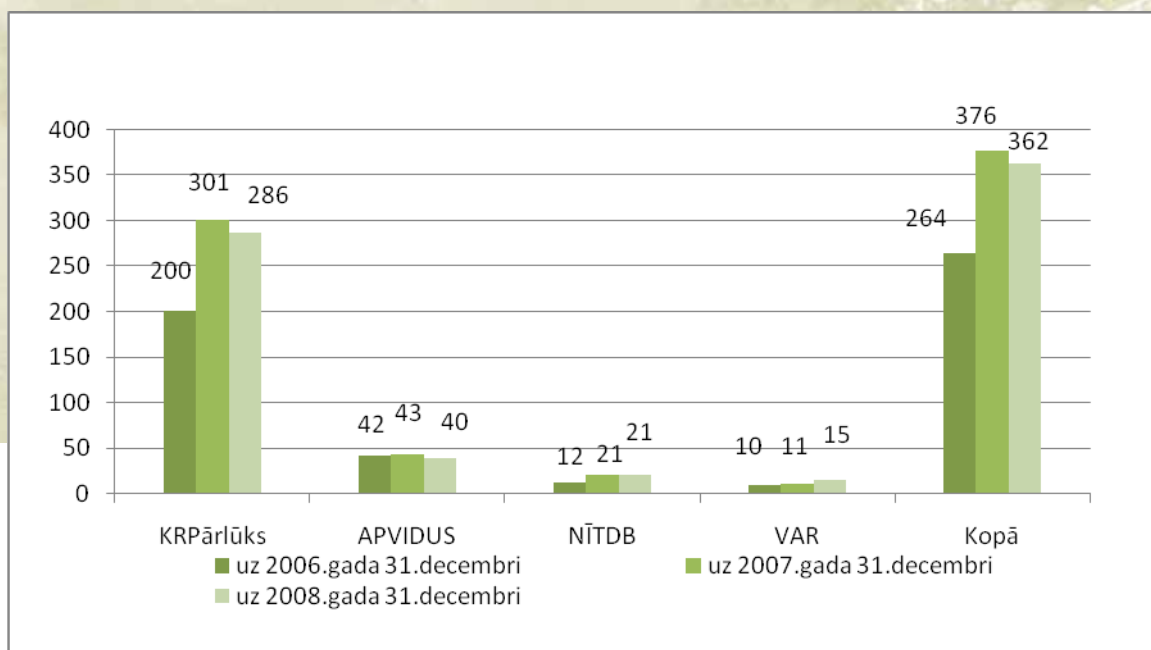
No jauna noslēgto datu abonēšanas līgumu skaits 2006. – 2008. gadā



Pavisam uz 2008. gada 31. decembri bija spēkā 362 datu abonēšanas līgumi, no tiem 79% par pārlūkprogrammas *KRPārlūks* abonēšanu (skatīt 7.attēlu).

9. attēls

Spēkā esošo datu abonēšanas līgumu skaits 2006. – 2008. gadā



Dati par pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanas statistiku 2005. – 2008. gadā apliecina, ka klientu interese par VZD datu izmantošanu tiešsaistes režīmā ir nemainīgi pieaugusi – autorizēto lietotāju skaits atbilstoši noslēgtajiem abonēšanas līgumiem šajā laika periodā pieaudzis no 505 uz 821 lietotājiem (par 63%). *KRPārlūks* publiskajā daļā lietotāju pārlūkoto Kadastra informācijas sistēmas teksta datu par kadastra objektiem skaits ir pieaudzis no 78 574 pārlūkotiem kadastra objektiem 2005. gadā līdz 648 066 pārlūkotiem kadastra objektiem 2008. gadā (pieaugums par 725%). Savukārt pārlūkprogrammas *KRPārlūks* autorizētie lietotāji 2008. gadā ir pārlūkojuši Kadastra informācijas sistēmas teksta datus par 1 466 649 kadastra objektiem (skatīt 3. tabulu).

3. tabula

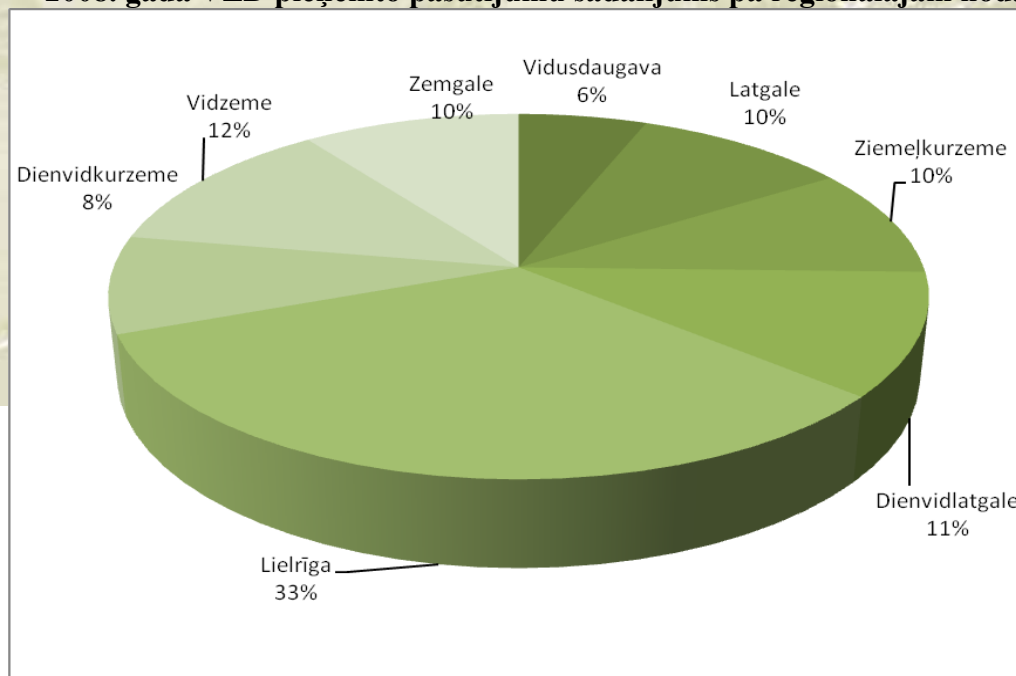
### Pārlūkprogrammas *KRPārlūks* izmantošanas pieaugums 2005. – 2008. gadā

	2005. gada laikā	2006. gada laikā	2007. gada laikā	2008. gada laikā
<i>KRPārlūks</i> autorizēto lietotāju skaits (atbilstoši noslēgtajiem abonēšanas līgumiem)	505	670	812	821
<i>KRPārlūks</i> autorizēto lietotāju pārlūkoto kadastra objektu skaits kadastra teksta datus	549 645	1 259 545	1 915 846	1 466 649
<i>KRPārlūks</i> publisko lietotāju pārlūkoto kadastra objektu skaits kadastra teksta datus	78 574	126 391	256 503	648 066

2008. gadā pavisam VZD reģionālajās nodaļās tika pieņemti vairāk kā 206 000 pasūtījumu. Tāpat kā iepriekšējos gados, vislielākais pasūtījumu īpatsvars tika pieņemts Lielrīgas reģionālajā nodaļā – 32,9% no visiem pieņemtajiem pasūtījumiem (skatīt 10. attēlu). Pārējās nodaļās pieņemtie pasūtījumi sastāda 6 - 12% no pieņemto pasūtījumu kopskaita.

10. attēls

### 2008. gadā VZD pieņemto pasūtījumu sadalījums pa reģionālajām nodaļām, %



## IV. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2008. gadā VZD veicis dažādas aktivitātes sabiedrības informēšanai gan par VZD darbības aktualitātēm, gan izmaiņām normatīvajos aktos, kas ir būtiskas nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Par aktualitātēm sabiedrība tika informēta gan ar preses preližu starpniecību, kuras tika sagatavotas un izsūtītas masu medijiem, gan ievietojot informāciju VZD interneta mājas lapā [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv). 2008. gada laikā sagatavotas 48 preses relīzes, no kurām 27 bija veidotas tikai reģionālajiem medijiem. VZD mājas lapā regulāri publicēta informācija par iestādes darbības aktualitātēm, pārskati par VZD informācijas sistēmās uzkrātajiem datiem u.c. informācija.

2008. gadā VZD turpināja attīstīt veiksmīgu sadarbību ar ziņu aģentūru, laikrakstu, radio un televīziju žurnālistiem. Gada laikā VZD vairāk kā 30 reizes sagatavojis un sniedzis informāciju pēc plašsaziņas līdzekļu pārstāvju pieprasījuma par visdažādākajiem VZD kompetences jautājumiem. 2008. gadā VZD vadošās amatpersonas sniegušas intervijas plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem par kadastrālajām vērtībām, lauku zemes izpirkšanu, zemes reformas, mērniecības uzraudzības u.c. jautājumiem.

Turpinot iepriekšējos gados uzsākto veiksmīgo pieredzi, arī 2008. gadā, lai ikvienam nekustamā īpašuma īpašniekam būtu iespēja laikus uzzināt sava īpašuma jauno kadastrālo vērtību, VZD jau vairākus mēnešus pirms izstrādātās kadastrālo vērtību bāzes spēkā stāšanās, interneta mājas lapā nodrošināja iespēju iepazīties ar prognozētajām īpašumu kadastrālajām vērtībām.

VZD mājas lapā prognozēto kadastrālo vērtību modulī bija pieejama informācija par visām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un būvēm – vairāk kā 2,3 miljonu objektu un to prognozētajām kadastrālajām vērtībām. Modulis VZD interneta mājas lapā bija pieejams no 2008. gada 2. oktobra līdz 2009. gada 5. februārim.

Tā kā kadastrālo vērtību bāzes izmaiņas skāra tikai rūpniecības apbūves nekustamo īpašumu grupas īpašumus, kas attiecās uz 9% no visām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un 4% no visām Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām ēkām, tad arī moduļa izmantošana nebija tik intensīva kā tas bija 2006. un 2007. gadā.

Tāpat kā iepriekšējā gadā, arī 2008. gadā tika veikti sabiedrības informēšanas pasākumi par lauku zemes izpirkšanu. Tika izstrādātas divu veidu informatīvās lapas – „Informācija lauku zemes izpirkšanas pieprasījumu iesniedzējiem par turpmāko rīcību zemes izpirkšanai, ja zeme nav uzmērīta” un „Informācija lauku zemes izpirkšanas pieprasījumu iesniedzējiem par turpmāko rīcību zemes izpirkšanai, ja zeme ir uzmērīta”.

Lai sabiedrības informēšanā par VZD darbu un sniegtajiem pakalpojumiem maksimāli izmantotu interneta un mūsdienu informācijas tehnoloģiju sniegtās iespējas un nodrošinātu, ka informācija ir pieejama ērtā, kvalitatīvā un pievilcīgā veidā, kopš 2008. gada 13. novembrī ir pieejama jauna VZD interneta mājas lapa. Mājas lapa ir ieguvusi ne tikai mūsdienīgāku un pievilcīgāku vizuālo noformējumu, bet arī jaunu struktūru, informācijas izkārtojumu un dažādas papildus iespējas ērtākai informācijas pārlūkošanai.

Tāpat kā iepriekšējos gados, arī 2008. gadā VZD ir turpinājis sadarbību ar tā darbības jomas profesionālajām organizācijām – Latvijas Mērnieku Biedrību, [Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociāciju](#), [Latvijas Īpašumu vērtētāju asociāciju](#) un citām nevalstiskajām organizācijām.

## V. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA

Latvijas mūsdienu nekustamo īpašumu reģistrācijas un pārvaldības sistēma, salīdzinot ar Rietumeiropas un pasaules attīstīto valstu vairāku gadsimtu garumā nostiprinātajām īpašumu reģistrācijas un pārvaldības tradīcijām, ir izveidota nesen – pirms nepilniem 20 gadiem, līdz ar Latvijas valstiskās neatkarības atgūšanu un pāreju no plāna ekonomikas uz tirgus ekonomiku, tādēļ starptautiskās pieredzes labāko paraugu apgūšana un adaptēšana kopš pirmsākumiem ir bijusi viena no VZD darbības prioritātēm, meklējot veiksmīgākos un efektīvākos risinājumus ar nekustamo īpašumu reģistrāciju un pārvaldību saistītu problēmju risināšanas jomā.

2008. gads pasaules vēsturē iezīmējās kā globālās ekonomikas recesijas sākums, kur vissmagākos zaudējumus cieta nekustamo īpašumu darījumu un finanšu nozares, tieši norādot uz kvalitatīvu un strukturālu reformu nepieciešamību šajās jomās.

Efektīvākie risinājumi klientu vajadzību nodrošināšanai un e-pakalpojumi, kā arī strukturālas reformas un nekustamā īpašuma krīzes menedžments bija visbiežāk diskutētās tēmas starp VZD starptautiskās sadarbības partneriem 2008. gadā.



## 5.1. Dalība starptautiskajās organizācijās

- Apvienoto Nāciju Organizācijas Eiropas ekonomiskās komisijas Apdzīvoto vietu komitejas Zemes pārvaldes darba grupa (Working Party on Land Administration). Valsts zemes dienesta speciālisti kopā ar pārējo 55 dalībvalstu pārstāvjiem iesaistās minētās organizācijas darbā, piedaloties tās darbības vadlīniju un rekomendāciju izstrādē, regulāri piedaloties organizācijas rīkotajās ikgadējās darba grupas sanāksmēs un tematiskajos semināros.
- Eiropas Nacionālo kartēšanas aģentūru asociācija ([EuroGeographics](#))  
Šajā organizācijā apvienojušās Eiropas valstu kartēšanas, kadastra un zemesgrāmatu aģentūras. Tās paspārnē darbojas arī Eiropas Savienības Pastāvīgā kadastra komiteja ([Permanent Comitee of Cadastre of Eupopen Union](#)). VZD kā asociētais organizācijas biedrs darbojas ekspertu darba grupās, iesaistoties organizācijas priekšlikumu un rekomendāciju izstrādē un oficiālo viedokļu formulēšanā. VZD 2008. gadā ir piedalījies Eiropas Savienības Pastāvīgā kadastra komitejas (Permanent Comitee of Cadastre of Eupopen Union) INSPIRE ieviešanas darba sesijā Beļģijā saistībā ar administratīvo robežu jautājumiem.

## 5.2. Sadarbība ar nekustamo īpašumu reģistrācijas iestādēm citās valstīs

VZD 2008. gadā ir turpinājis aktīvu sadarbību ar šādiem ilggadējiem sadarbības partneriem:

- [ASV Lincoln Institute of Land Policy](#) (Linkolna Zemes politikas institūtu) – šīs sadarbības ietvaros 2008. gadā Rīgā tika sarīkots starptautisks seminārs „Uz tirgus vērtību balstīta masveida novērtēšanas sistēma nekustamā īpašuma taksācija” (Market Value Based Mass Appraisal System for Taxation of Real Property). Seminārā piedalījās ASV, Latvijas, Lietuvas nekustamā īpašuma sfēras profesionāļi, kā arī Latvijas izglītības, valsts un pašvaldību iestāžu speciālisti, kuru kompetence ir saistīta ar nekustamā īpašuma vērtēšanu un pārvaldību.
- Lietuvas valsts uzņēmumu „[Reģistru centrs](#)” – 2008. gadā VZD pārstāvji piedalījās pieredzes apmaiņas vizītē Lietuvā saistībā ar reģistru darbību un nekustamā īpašuma pārvaldības jomas optimizācijas procesiem ekonomiskās krīzes apstākļos.

VZD 2008. gadā ir aktīvi piedalīties šādās starptautiskās aktivitātēs attīstības procesā esošu starptautisku iniciatīvu un projektu ietvaros:

- Eiropas Savienības Dienvidu zonas Interreg IIC programmas Ģeomātikas reģionālās informācijas sabiedrības iniciatīvas (GRISI) noslēguma seminārā Itālijā, Tulūzā.
- [European Land Information Services](#) (EULIS) ikgadējā darba sesijā Beļģijā, Briselē. Tikšanās mērķis bija iepazīstināt dalībvalstis ar European Economic Interest Group aktivitātēm Eiropas Komisijā zemes informācijas pieejamības jomā pārrobežu darījumos, kā arī šīs informācijas pieejamības nozīmi nekustamā īpašuma darījumu pārvaldībai ekonomiskās krīzes apstākļos.
- Eiropas Ģeogrāfiskās statistikas forumā Slovēnijā, Bleda. Forumā mērķis bija informēt dalībvalstis par Eiropas telpiskās statistikas sistēmas attīstības plānotajām īstermiņa un vidēja aktivitātēm.
- Konferencē „Ģeotelpiskās informācijas sistēmas un to izmantošana statistiskiem mērķiem” Luksemburgā saistībā ar adrešu un administratīvo teritoriju datu izmantošanu statistikas mērķiem.

### 5.3. Starptautiskie projekti

Valsts zemes dienests kopš 2008. gada 1. jūnija ir iesaistījies Eiropas Komisijas līdzfinansēta projekta EURADIN ([European Address Infrastructure](#)) realizācijā. Projekta realizācijas gaitā tiks sagatavots konceptuāls risinājums Eiropas valstu adrešu informācijas vienotai izplatīšanai, tādējādi uzlabojot adrešu datu pieejamību un izmantošanu dažādu sociālo un ekonomisko procesu nodrošināšanai. 2008. gadā tika apzināta pašreizējā situācija adrešu datu uzturēšanā Eiropas valstīs, kā arī uzsākts darbs pie vienota Eiropas adrešu datu uzkrāšanas modeļa izveides.

Projekta mērķis ir radīt vienotu valstu nacionālo adrešu datu bāzi, kura būs viegli pieejama un lietojama Eiropas kopējā tirgū, kā arī apgūt labākās prakses paraugus adrešu reģistru veidošanas un datu izmantošanas jomā.

EURADIN projekta ietvaros VZD ir piedalījies projekta atklāšanas konferencē Spānijā, Pamplonā, projekta darba sesijā Itālijā, Turīnā, un gada darba noslēguma seminārā Vācijā, Bonnā.

Projektu plānots realizēt 24 mēnešu laikā no tā uzsākšanas brīža.



## VI. PERSONĀLS

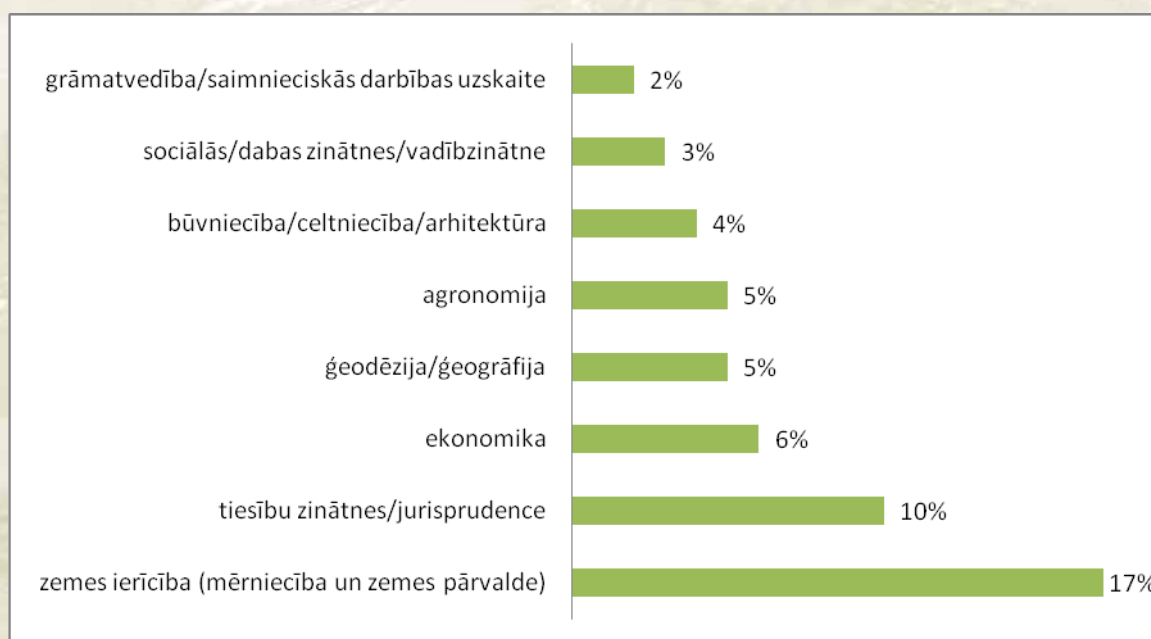
Uz 2008. gada 31. decembri VZD strādāja 1278 darbinieki, tai skaitā 129 vispārējā civildienesta ierēdņi un 1149 darbinieki.

2008. gadā ir pieaudzis VZD Centrālā aparāta darbinieku skaits, kuri ieguvuši augstāko izglītību - uz 2008. gada 30. decembri augstākā izglītība bija 77% VZD centrālā aparāta un 50% reģionālo nodaļu darbinieku, bet pirms gada attiecīgi 75% un 54%. Reģionālo nodaļu darbinieku skaits, kuriem ir augstākā izglītība sarukums ir izskaidrojams ar to, ka 2008. gadā notika atsevišķu VZD funkciju optimizēšana un centralizēšana, kā rezultātā daļa darbinieku tika pieņemti darbā Centrālajā aparātā, bet ar daļu darbinieku izbeigtas darba tiesiskās attiecības.

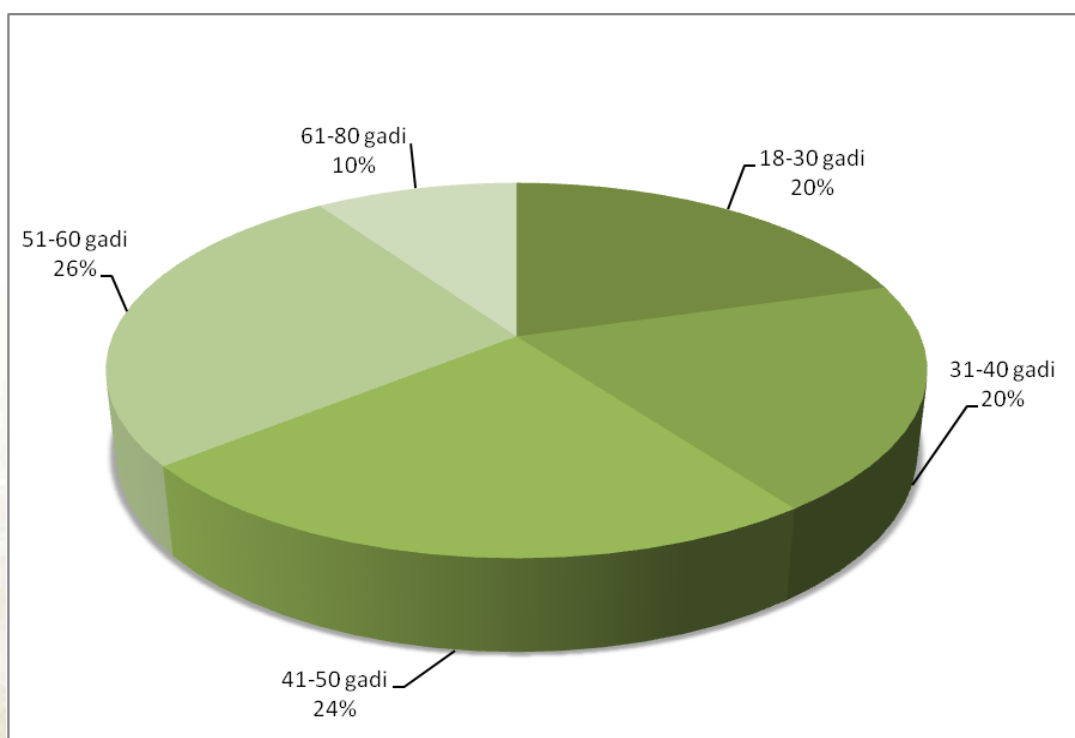
Lielākais darbinieku īpatsvars, jeb 17% darbinieku ir ieguvuši augstāko izglītību zemes ierīcībā (mērniecībā) un zemes pārvaldē, 10% darbinieku ir augstākā izglītība tiesību zinātnē/jurisprudencē un 6% - ekonomikā (skatīt 11. attēlu).

11. attēls

Personāla raksturīgākās izglītības specialitātes, %



VZD darbinieku sadalījumā pa vecuma grupām redzams, ka VZD nav vienas dominējošas vecuma grupas un vienlīdz pārstāvēti ir dažādu vecumu darbinieki. Salīdzinoši vismazākais ir to speciālistu īpatsvars, kuru vecums pārsniedz 61 gadu – 10% no visiem darbiniekiem (skatīt 12. attēlu). Salīdzinot ar 2007. gadu, darbinieku sadalījums pa vecuma grupām nav būtiski mainījies.

**VZD darbinieku sadalījums pa vecuma grupām**

2008. gadā tāpat kā iepriekšējos gados VZD darbinieki kvalifikācijas celšanai tika nosūtīti uz mācību kursiem un semināriem, lai iegūtu vai papildinātu darba pienākumu veikšanai nepieciešamās zināšanas un prasmes. 2008. gada laikā uz apmācībām nosūtīti 269 speciālisti, kas sastāda 21% no darbinieku kopskaita. Pavisam VZD darbinieki 2008. gadā apmeklēja 470 kursus/seminārus, no tiem 61 Valsts administrācijas skolā, 182 – VZD iestādes rīkotajos semināros un 227 – dažādos apmācību centros.

Visvairāk VZD darbinieku nosūtīti uz apmācībām „Administratīvais procesa likums”, „Interesu konflikta novēršana un valsts amatpersonu profesionālā ētika”, „Iesnieguma likuma svarīgākie jautājumi, normas un mērķi”(skatīt 4. tabulu).

**Kursi un semināri, uz kuriem nosūtīts visvairāk VZD darbinieku**

<b>Kursu un semināru nosaukumi</b>	<b>Apmeklējuma skaits</b>
Administratīvais procesa likums	125
Interēšu konflikta novēršana un valsts amatpersonu profesionālā ētika	57
Iesnieguma likuma svarīgākie jautājumi, normas un mērķi	31
Uz tirgus vērtību balstīta masveida vērtēšanas sistēma nekustamā īpašuma nodokļa vajadzībām	12
Informācijas iegūšanas un iesniegumu izskatīšanas kārtība valsts un pašvaldības iestādē	8
Elektronisko dokumentu likumdošana	8
Administratīvais process iestādē	8
Nekustamā īpašuma vērtēšana	7
Personas tiesības uz atlīdzinājumu administratīvajā procesā tiesā	7
Administratīvais akts – tā forma un sastāvdaļas, faktiskā rīcība	6
Apgūti maksājuma karšu pārbaudes un pieņemšanas noteikumi atbilstoši Maksājuma karšu komitejas apstiprinātajām programmām	6
Publiskās pārvaldes pamati	6
Kopīpašuma institūts, tā izpratne un nozīme civiltiesisko darījumu aprītē	6
Darba rezultātu novērtēšanas kritēriji un kompetenču metodika	5

## VII. VZD PLĀNI 2009. GADAM

2009. gadā VZD turpinās strādāt pie informācijas pieejamības un datu kvalitātes uzlabošanas, pilnveidojot dienesta uzturētās informācijas sistēmas. Ņemot vērā augošās prasības attiecībā uz informācijas pieejamību un darba procesu efektivitāti un kvalitāti, nepieciešamas aizvien jaunas inovācijas un uzlabojumi informācijas tehnoloģijās, kas šos procesus nodrošina.

VZD speciālistiem būs jānodrošina datu reģistrācijā un aktualizācijā saistībā ar noslēdzošos posmu lauku zemes izpiršanas procesā. Līdz 2009. gada 31. augustam, lauku zemes izpirējiem ir jāiesniedz VZD reģionālās nodaļas birojā iesniegums lēmuma par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu pieņemšanai. Atkarībā no pieprasījumu iesniegšanas intensitātes, VZD reģionālās nodaļas lēmumus par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu pieņems ne vēlāk kā mēneša laikā pēc iesnieguma saņemšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2009. gada 30. oktobrim. Pēc VZD lēmuma saņemšanas, lauku zemes izpirējs var doties uz Hipotēku un zemes banku, lai noslēgtu līgumu. Personai zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar Hipotēku un zemes banku ir jānoslēdz ne vēlāk kā līdz 2009. gada 30. decembrim.

Tiks turpināts zemes īpašuma tiesību atjaunošanas process uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi, kura ietvaros Centrālā zemes komisija sadarbībā ar VZD izvērtēs Centrālajā zemes komisijā saņemtos personu iesniegumus un pārbaudīs personu tiesības atjaunot zemes īpašuma tiesības.

Saskaņā ar izstrādāto Kadastra informācijas sistēmas un PAIS attīstības koncepciju, tiks nodrošināta uz automatiskas darba procesu vadības principiem un pakalpojumu efektīviem kontroles mehānismiem balstītas jaunas VZD PAIS izstrāde. Šāda sistēma VZD nodrošinās efektīvāku pakalpojumu pasūtīšanas, apstrādes un sniegšanas pārvaldību, optimizējot arī pasūtījumu izpildes termiņus un nodrošinot veikto pasūtījumu nepārtrauktas izsekojamības un kontroles iespējas.

Līdzīgi kā 2008. gadā Kadastra informācijas sistēmā tiks nodrošināta tiešsaistes datu saņemšana no Iedzīvotāju reģistra par fiziskām personām un šo datu izmaiņu monitorings. 2009. gadā VZD tiks izstrādāta programmatūra Kadastra informācijas sistēmā uzkrāto juridisko personu datu sinhronizācijai ar Uzņēmumu reģistra datiem. Sinhronizācijas ietvaros Kadastra informācijas sistēmā tiks iegūti aktuālie Uzņēmumu reģistra dati un tiks novērstas laika gaitā uzkrātās nesakritības. Pēc sinhronizācijas tiks ieviesta datu par juridiskām personām saņemšana tiešsaistē no Uzņēmumu reģistra par katru no jauna Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamo personu, kā arī būs nodrošināts datu izmaiņu monitorings. Rezultātā juridiskām personām reģistrācijas numura, nosaukuma vai juridiskās adreses maiņas gadījumā nebūs jāiesniedz attiecīga izziņa VZD.

VZD 2009. gadā turpinās iesāktos darbus VISS un e-pakalpojumu izstrādē un nodrošināšanā, lai nodrošinātu sekmīgu VZD e-pakalpojuma „Mani dati kadastrā” un citu ĪUMEPLS virzīto e-pakalpojumu izstrādi un ieviešanu.

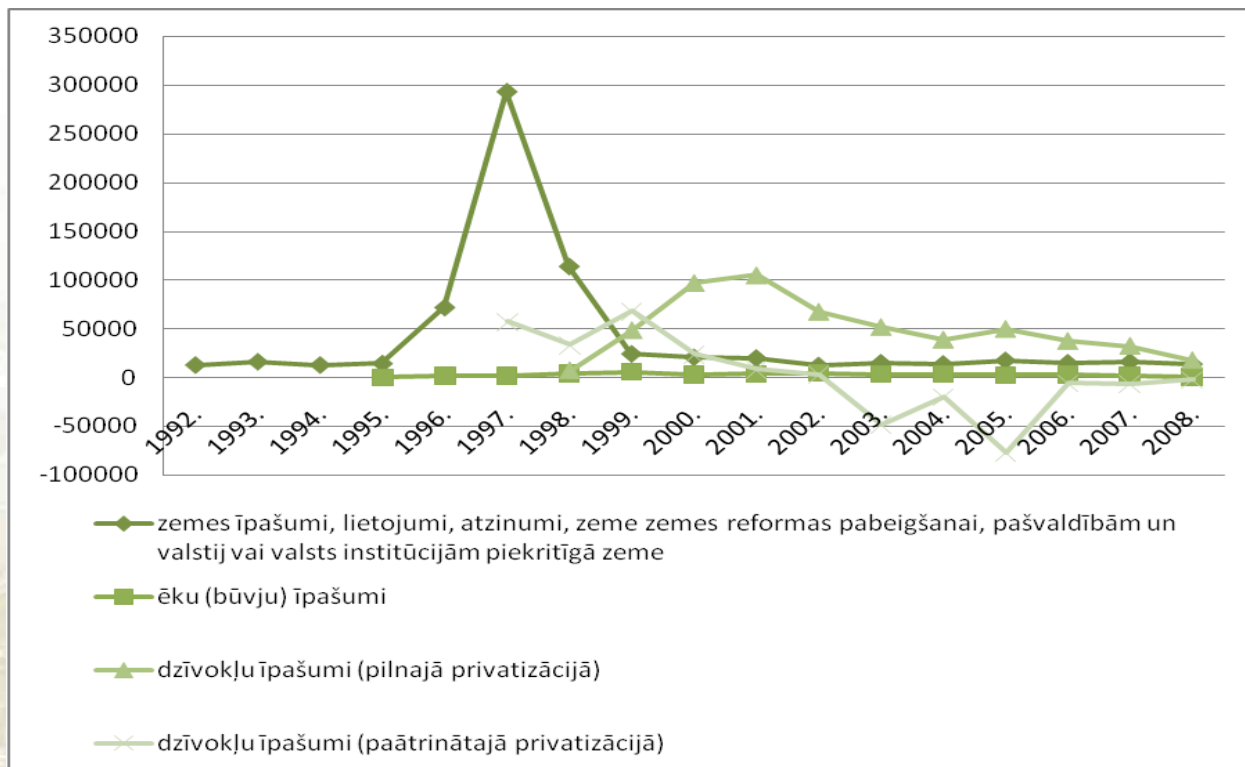
Tiks turpināts darbs pie kadastrālo vērtību bāzes izstrādes četru gadu ciklā vienlaicīgi visai valsts teritorijai, izstrādājot kadastrālo vērtību bāzi komercsabiedrības un sabiedriskās apbūves grupai, kā arī pārskatītas bāzes vērtības visām nekustamo īpašumu grupām – dzīvojamās apbūves, rūpniecības apbūves un lauku nekustamo īpašumu grupai.

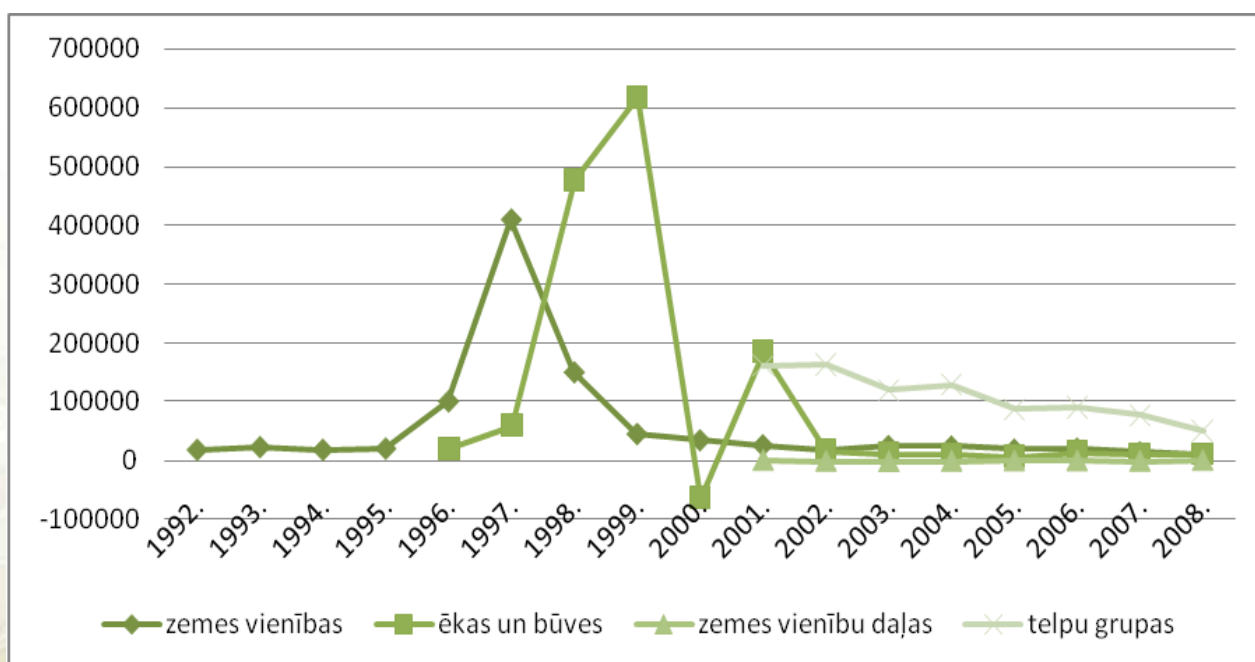
2009. gadā VZD sadarbībā ar Eiropas Reģionālās attīstības fondu uzsāks vārienīgu Ģeotelpiskās informācijas sistēmas projektu, kas paredz trīs gadu laikā, izmantojot mūsdienu tehnoloģiju iespējas, uzkrāt visu VZD pārziņā esošo ģeotelpisko un tai saistīto atribūtu datu informāciju vienotā datu bāzē, tādējādi nodrošinot pieeju visai informācijai par konkrētu ģeogrāfiski piesaistītu objektu. VZD Ģeotelpiskās informācijas sistēmas informācijai ir neatsverama nozīme teritorijas plānošanas, kā arī nekustamo īpašumu attīstīšanas un darījumu jomā. Šī informācija būs pieejama sabiedrībai arī Valsts vienotajā ģeotelpisko datu portālā, nākotnē attīstot arī lejupielādes un datu atkalizmantošanas iespējas. Tādēļ viens no nozīmīgākajiem pasākumiem informācijas tehnoloģiju jomas attīstībā 2009. gadā būs Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „VZD ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” projekta uzsākšana. Projekta ietvaros līdz 2011.gada beigām ir plānots izveidot vienotu, centralizētu VZD ģeotelpisko datu informācijas sistēmu, kurā vienotā datu bāzē loģiski integrētā veidā tiktu uzkrāti šādi VZD rīcībā esošie telpiskie dati:

- Kadastra telpiskie dati (t.sk. zonējumi, būvju kadastrālās uzmērīšanas dati);
- Adrešu reģistra telpiskie dati;
- administratīvo robežu telpiskie dati;
- topogrāfiskie dati M 1:500;
- aizsargjoslu un to izraisošo objektu dati;
- citi VZD pārziņā esošie dati;
- fona dati:
  - ortofoto;
  - topogrāfiskie dati M 1:2000 un 1:10 000;
  - satelītkarte;
  - VZD rīcībā esošās tematiskās kartes.

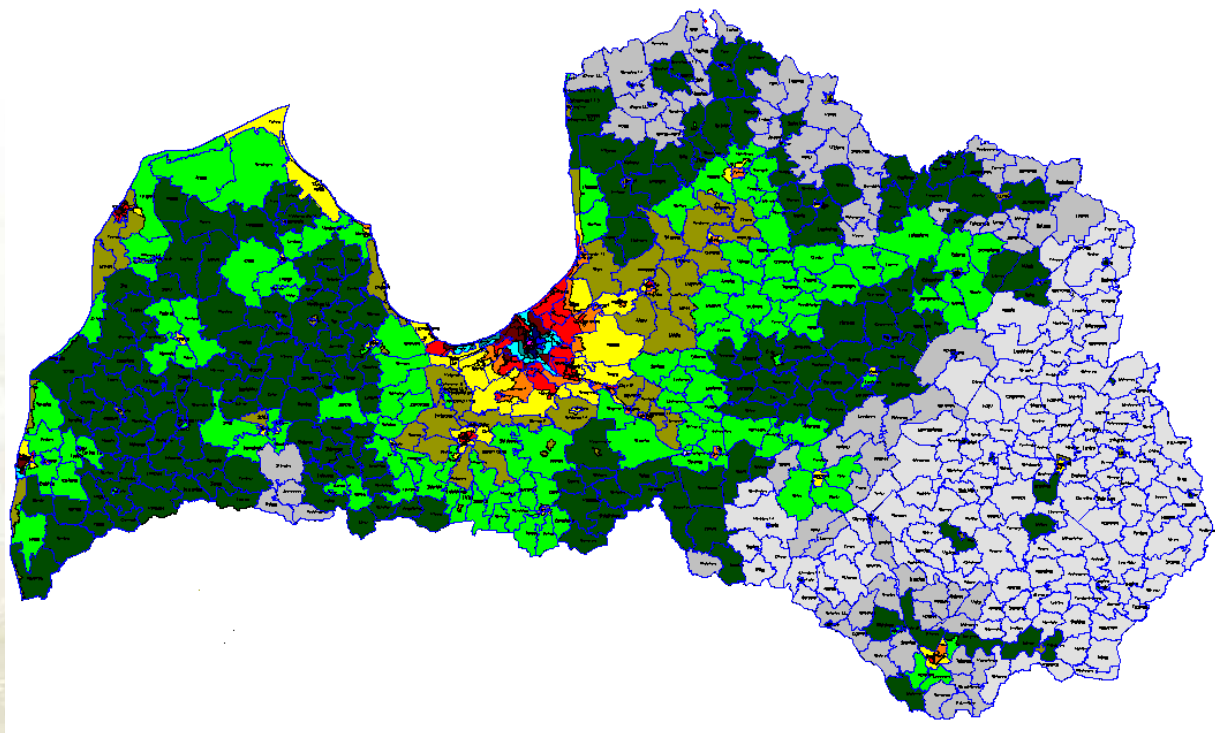
Projekts plāno nodrošināt VZD uzturēto telpisko datu un ar tiem saistīto teksta atribūtu datu savstarpēju sasaisti, jeb integrāciju, kā arī uzkrāto datu pieejamību sabiedrībai ērtā un mūsdienu tehnoloģijām atbilstošā veidā (WEB servisi, e-pakalpojumi un VZD datu publicēšanas portāla papildinājumi).

**1. Valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto īpašumu skaits pa gadiem**



**2. Valsts kadastra informācijas sistēmā no jauna reģistrēto nekustamo īpašumu veidojošo objektu skaits pa gadiem**

**3. Lietošanas mērķa „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” zemes bāzes vērtību valsts pārskata karte**



Lietošanas mērķa „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” zemes bāzes vērtības (Ls/m<sup>2</sup>)

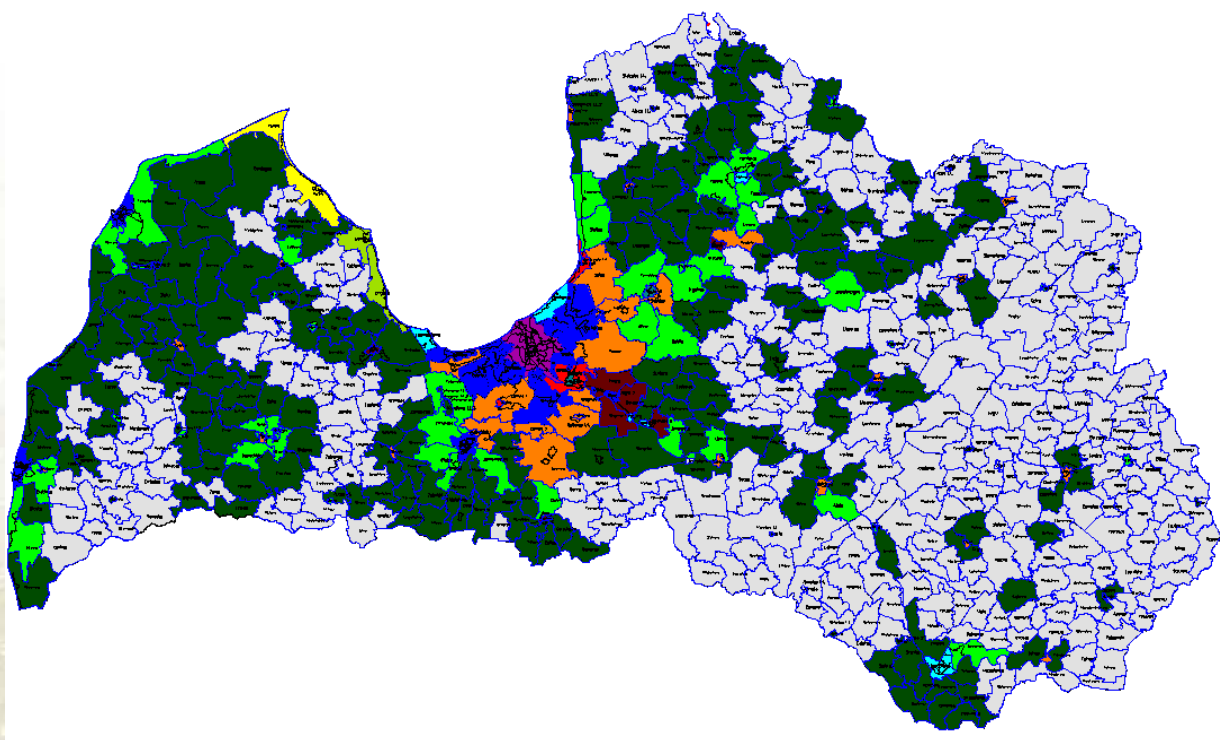
	0,20 Ls/m <sup>2</sup>
	0,25 - 0,30 Ls/m <sup>2</sup>
	0,40 - 0,50 Ls/m <sup>2</sup>
	0,60 - 0,90 Ls/m <sup>2</sup>
	1,00 - 1,50 Ls/m <sup>2</sup>
	2,00 - 3,00 Ls/m <sup>2</sup>
	3,50 - 5,00 Ls/m <sup>2</sup>
	6,00 - 10,00 Ls/m <sup>2</sup>
	12,00 - 18,00 Ls/m <sup>2</sup>
	20,00 - 30,00 Ls/m <sup>2</sup>
	35,00 - 45,00 Ls/m <sup>2</sup>
	50,00 - 65,00 Ls/m <sup>2</sup>
	80,00 - 100,00 Ls/m <sup>2</sup>
	120,00 - 140,00 Ls/m <sup>2</sup>
	260,00 - 460,00 Ls/m <sup>2</sup>

Lietošanas mērķa „Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve” zemes standartplatības korekcijas koeficienti pie dažādām bāzes vērtībām



Bāzes vērtību amplitūda	Standartplatības		
	3000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>	10000 m <sup>2</sup>
	Korekcijas koeficients		
0,20 - 0,40 Ls	X	0,80	0,50
0,50 - 1,00 Ls	X	0,75	0,45
1,20 - 2,00 Ls	0,80	0,70	0,40
2,50 - 3,50 Ls	0,70	0,60	0,30
4,00 - 7,00 Ls	0,65	0,55	X
8,00 - 10,00 Ls	0,60	0,50	X
12,00 - 15,00 Ls	0,50	0,40	X
16,00 - 18,00 Ls	0,50	X	X
20,00 - 30,00 Ls	0,45	X	X
35,00 - 50,00 Ls	0,40	X	X
60,00 - 90,00 Ls	0,35	X	X
100,00 - 140,00 Ls	0,32	X	X
260,00 - 460,00 Ls	0,20	X	X

X- attiecīgajā teritorijā šādu bāzes vērtību nav.

**4. Ēkas tipa „Ražošanas ēkas ar lielākās telpas augstumu līdz 6 m” bāzes vērtību valsts pārskata karte**

Ēkas tipa „Ražošanas ēkas ar lielākās telpas augstumu līdz 6 m” bāzes vērtības (Ls/m<sup>2</sup>)

	8,00
	13,00
	22,00
	25,00
	30,00
	33,00
	35,00
	42,00
	51,00
	56,00
	61,00
	65,00
	75,00
	90,00

### 5. Rūpniecības apbūves grupas ēku tipu standartapjomi un standartapjoma korekcijas koeficienti

Tipa nosaukums	Standartapjoms	Standartapjoma korekcijas koeficients
Dzelzceļa transporta apkopes ēkas	1000 m <sup>2</sup>	0,85
Dzelzceļa, lidostu, auto un ūdenstransporta pasažieru staciju ēkas	2500 m <sup>2</sup>	0,80
Sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru–studiju ēkas	2500 m <sup>2</sup>	0,80
Smagās tehnikas garāžas	5000 m <sup>2</sup>	0,75
Vieglo automobiļu daudzstāvu un pazemes autostāvvietas	5000 m <sup>2</sup>	0,75
Ražošanas ēkas ar lielākās telpas (pēc platības m <sup>2</sup> ) augstumu līdz 6 m	5000 m <sup>2</sup>	0,75
Ražošanas ēkas ar lielākās telpas (pēc platības m <sup>2</sup> ) augstumu virs 6 m	5000 m <sup>2</sup>	0,75
Noliktavas	10000 m <sup>3</sup>	0,80
Katlumājas	2500 m <sup>2</sup>	0,80
Saldētavu ēkas, izņemot lauksaimniecības saldētavas	10000 m <sup>3</sup>	0,80

## 6. VZD 2008. gada rezultātīvo rādītāju izpilde

## Programma 42.00.00.

## Apakšprogramma

Valsts finansētās kadastrālās darbības un nekustamā īpašuma nodokļu datu nodrošināšana  
42.02.00.

Rezultatīvā rādītāja nosaukums	2008. g. plāns	2008. g. izpilde	%
Kadastra informācijas sistēmas kadastra objektu uzturēšana (objektu skaits)	5 507 840	5 523 951	100%
Datu nodrošināšana nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai (objektu skaits)	1 012 000	964 784	95%
Adrešu datu reģistrācija, aktualizācija un uzturēšana (adrešu skaits)	1 265 400	1 254 616	99%
VZD arhīva uzturēšana (glabājamās vienības)	3 671 830	3 399 833	93%
Nekustamā īpašuma tirgus datu vākšana un analīze (darījumu skaits)	70 000	39 746	57%
Kadastra objektu kadastrālo vērtību uzturēšana aktuālā stāvoklī Kadastra informācijas sistēmā (objektu skaits)	5 507 840	5 485 156	100%
Kadastrālo vērtību bāzes izstrāde (bāzes rādītāju skaits)	25 000	47 763	191%

## Apakšprogramma

Pasūtītāju finansētās kadastrālās darbības 42.04.00.

Rezultatīvā rādītāja nosaukums	2008. g. plāns	2008. g. izpilde	%
Jaunu kadastra objektu un to datu reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā (īpašumu skaits)	39 000	32 029	82%
Kadastra objektu un to datu izmaiņu reģistrācija (aktualizācija) Kadastra informācijas sistēmā (īpašumu skaits)	74 000	66 517	90%
Kadastra informācijas sistēmas informācijas sagatavošana izsniegšanai (dokumentu skaits)	124 000	103 345	83%
Būvju un telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā izpildāmie darbi (objektu skaits)	90 000	60 329	67%
Kadastra izziņa (valsts nodeva)	165 000	82 174	50%
Internetā pieejamo VZD informācijas sistēmās pārlūkoto datu skaits (objektu skaits)	1 000 000	2 114 715	211%

## 7. VZD valsts budžeta finansējums un tā izlietojums 2008. gadā, latos

Nr.p.k.	Finanšu līdzekļi	Iepriekšējā gadā (faktiskā izpilde)	Pārskata gadā	
			apstiprināts likumā	faktiskā izpilde
1	<b>Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā)</b>	<b>16 666 326</b>	<b>18 105 538</b>	<b>15 144 564</b>
1.1.	dotācijas	7 732 845	7 499 576	7 499 576
1.2.	maksas pakalpojumi un citu pašu ieņēmumi	8 929 217	10 600 273	7 637 892
1.3.	ārvalstu finanšu palīdzība	4 264	5 689	7 096
2	<b>Izdevumi (kopā)</b>	<b>17 856 331</b>	<b>18 105 538</b>	<b>15 021 519</b>
2.1.	uzturēšanas izdevumi (kopā)	16 572 353	16 731 270	14 185 848
2.1.1.	subsīdijas un dotācijas, tai skaitā iemaksas starptautiskajās organizācijās	4343	69 343	69 343
2.1.2.	pārējie uzturēšanas izdevumi	16 568 010	16 661 927	14 116 505
2.2.	izdevumi kapitālieguldījumiem	1 283 978	1 374 268	835 671

## 8. VZD kontaktinformācija

LR Valsts zemes dienests (centrālais aparāts)  
11. novembra krastmalā 31  
Rīga, LV-1050  
Tel. 67038613  
e-pasts: [vzd@vzd.gov.lv](mailto:vzd@vzd.gov.lv)  
mājas lapa: [www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv)

### VZD REĢIONĀLO NODAĻU UN BIROJU ADRESES VZD reģionālo struktūrvienību izvietojums



#### DIENVIDKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Liepāja**, Graudu iela 27, LV-3401  
Tālr.: 63480670; fakss: 63426765;  
e-pasts: [dienvidkurzeme@vzd.gov.lv](mailto:dienvidkurzeme@vzd.gov.lv)

#### Dienvidkurzemes reģionālās nodaļas biroji

**Liepājas birojs** - Liepāja, Graudu iela 27,  
LV-3401

Tālr.: 63489440; fakss: 63426765;  
e-pasts: [kac.liepaja@vzd.gov.lv](mailto:kac.liepaja@vzd.gov.lv)

**Saldus birojs** - Saldus, Kuldīgas iela 84,  
LV-3801

Tālr.: 63822669; fakss: 63822660;  
e-pasts: [kac.saldus@vzd.gov.lv](mailto:kac.saldus@vzd.gov.lv)

**Kuldīgas birojs** - Kuldīga, Pilsētas laukums 2,  
LV-3301

Tālr.: 63341544; fakss: 63324065;  
e-pasts: [kac.kuldiga@vzd.gov.lv](mailto:kac.kuldiga@vzd.gov.lv)

#### DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Daugavpils**, Rīgas iela 18, LV-5401  
Tālr.: 65407140; fakss: 65423405;  
e-pasts: [dienvidlatgale@vzd.gov.lv](mailto:dienvidlatgale@vzd.gov.lv)

#### Dienvidlatgales reģionālās nodaļas biroji

**Daugavpils birojs** - Daugavpils, Rīgas iela 18,

LV-5401

Tālr.: 65407147; fakss: 65423405;  
e-pasts: [kac.daugavpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.daugavpils@vzd.gov.lv)

**Krāslavas birojs** - Krāslava, Rīgas iela 116,  
LV-5601

Tālr.: 65622981; fakss: 65622981;  
e-pasts: [kac.kraslava@vzd.gov.lv](mailto:kac.kraslava@vzd.gov.lv)

#### LATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**Rēzekne**, Jupatovkas iela 1/2, LV-4601  
Tālr.: 64622236; fakss: 64622235

e-pasts: [latgale@vzd.gov.lv](mailto:latgale@vzd.gov.lv)

#### Latgales reģionālās nodaļas biroji

**Rēzeknes birojs** - Rēzekne, Jupatovkas iela 1/2,  
LV-4601

Tālr.: 64628487, 64628488; fakss: 64622235;  
e-pasts: [kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)

**Ludzas birojs** - Ludza, Stacijas iela 44, LV-5700  
Tālr.: 65707046; fakss: 65707047;

e-pasts: [kac.ludza@vzd.gov.lv](mailto:kac.ludza@vzd.gov.lv)

**Balvu birojs** - Balvi, Tautas iela 1, LV-4500  
Tālr.: 64507017; fakss: 64522190;

e-pasts: [kac.balvi@vzd.gov.lv](mailto:kac.balvi@vzd.gov.lv)

**Preiļu birojs** - Preiļi, 1. maija iela 7, Preiļi,  
LV-5301

Tālr.: 65322738; fakss: 65307490;

e-pasts: kac.preili@vzd.gov.lv

#### **LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**Rīga**, Puškina iela 14, LV-1050

Tālr.: 67038400, 67038480; fakss: 67038401;

e-pasts: lielriga@vzd.gov.lv

#### **Lielrīgas reģionālās nodaļas biroji**

**Rīgas birojs** - Rīga, Puškina iela 14, LV-1050

Tālr.: 67038480, 67038400; fakss: 67038401;

e-pasts: kac.riga@vzd.gov.lv

**Ogres birojs** - Ogre, Skolas ielā 19 A, LV-5001

Tālr.: 65035740; fakss: 65035765;

e-pasts: kac.ogre@vzd.gov.lv

**Jūrmalas birojs** - Jūrmala, Edinburgas prospekts 75, LV-2010

Tālr.: 67754517; fakss: 67755167;

e-pasts: kac.jurmala@vzd.gov.lv

**Klientu apkalpošana Siguldā** - Sigulda,

Zinātnes iela 7, LV-2150

Tālr.: 67973791

e-pasts: kac.sigulda@vzd.gov.lv

#### **VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**Jēkabpils**, Rīgas iela 150, LV-5202

Tālr. 65235179; fakss: 65232572;

e-pasts: vidusdaugava@vzd.gov.lv

#### **Vidusdaugavas reģionālās nodaļas biroji**

**Jēkabpils birojs** - Jēkabpils, Rīgas iela 150, LV-5202

Tālr.: 65207240; fakss 65232572;

e-pasts: kac.jekabpils@vzd.gov.lv

**Aizkraukles birojs** - Aizkraukle, Spīdolas iela 9, LV-5101

Tālr.: 65133834; fakss: 65133825;

e-pasts: kac.aizkraukle@vzd.gov.lv

**Madonas birojs** - Madona, Tirgus iela 3, LV-4801

Tālr.: 64822473; fakss: 64807277;

e-pasts: kac.madona@vzd.gov.lv

#### **VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**Valmiera**, Rīgas iela 47, LV-4200

Tālr.: 64225027; fakss: 64224792;

e-pasts: vidzeme@vzd.gov.lv

#### **Vidzemes reģionālās nodaļas biroji**

**Alūksnes birojs** - Alūksne, Pils iela 16, LV-4301

Tālr.: 64324129; fakss: 64324150;

e-pasts: kac.aluksne@vzd.gov.lv

**Cēsu birojs** - Cēsis, Maija iela 1, LV-4101

Tālr.: 64124673; fakss: 64121771;

e-pasts: kac.cesis@vzd.gov.lv

**Gulbenes birojs** - Gulbene, Ābeļu iela 8, LV-4401

Tālr.: 64471282; fakss: 64471332;

e-pasts: kac.gulbene@vzd.gov.lv

**Limbažu birojs** - Limbaži, Rīgas iela 16, LV-4001

Tālr.: 64022449; fakss: 64070423;

e-pasts: kac.limbazi@vzd.gov.lv

**Valkas birojs** - Valka, Rīgas iela 22, LV-4701

Tālr.: 64725997; fakss: 64725945;

e-pasts: kac.valka@vzd.gov.lv

**Valmieras birojs** - Valmiera, Rīgas iela 47, LV-4200

Tālr.: 64231795; fakss: 64224792;

e-pasts: kac.valmiera@vzd.gov.lv

#### **ZEMGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**Jelgava**, Akadēmijas iela 19, LV-3001

Tālr.: 63012100; fakss: 63024459;

e-pasts: zemgale@vzd.gov.lv

#### **Zemgales reģionālās nodaļas biroji**

**Bauskas birojs** - Bauska, Uzvaras iela 1, LV-3901

Tālr.: 63927131; fakss: 63922132;

e-pasts: kac.bauska@vzd.gov.lv

**Dobeles birojs** - Dobeles, Muldavas iela 16, LV-3701

Tālr.: 63723276; fakss: 63722597;

e-pasts: kac.dobele@vzd.gov.lv

**Jelgavas birojs** - Jelgava, Akadēmijas iela 19, LV-3001

Tālr.: 63012107; fakss: 63024459;

e-pasts: kac.jelgava@vzd.gov.lv

#### **ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**

**Ventspils**, Vasarnīcu iela 20, LV-3601

Tālr.: 63629617; fakss: 63629600;

e-pasts: zkurzeme@vzd.gov.lv

#### **Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas biroji**

**Talsu birojs** - Talsi, Kareivju iela 7, LV-3201

Tālr.: 63237601; fakss: 63232349;

e-pasts: kac.talsi@vzd.gov.lv

**Tukuma birojs** - Tukums, Pils iela 14, LV-3101


Tālr.: 63107409; 63107410; fakss: 63122690;

e-pasts: kac.tukums@vzd.gov.lv

**Ventspils birojs** - Ventspils, Vasarnīcu iela 20, LV-3601

Tālr.: 63629615, 63620851; fakss: 63629600;

e-pasts: kac.ventspils@vzd.gov.lv



Valsts zemes dienesta 2008. gada publisko pārskatu sagatavoja Valsts zemes dienesta sabiedrisko attiecību speciālistes Ilze Miķelsone un Līva Rancāne

Kontaktinformācija:

Tālr.: 67038840

e-pasts: [liva.rancane@vzd.gov.lv](mailto:liva.rancane@vzd.gov.lv)