



VALSTS ZEMES DIENESTS

2012. GADA PUBLISKAIS PĀRSKATS

Satura rādītājs

| | |
|---|----|
| 1. PAMATINFORMĀCIJA: | 4 |
| 1.1 Struktūra | 4 |
| 1.2 Galvenie uzdevumi un notikumi pārskata gadā | 5 |
| 2. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2012. GADĀ | 7 |
| 3. DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS | 11 |
| 3.1 Kadastra informācijas sistēma | 12 |
| 3.2 Būvju datu aktualizācijas pasākumi | 13 |
| 3.3 Kadastrālā vērtēšana | 15 |
| 3.4 Valsts adrešu reģistrs | 15 |
| 3.5 Ar zemes reformas pabeigšanu saistīto darbu veikšana | 17 |
| 3.6 Zemes kadastrālā uzmērīšana | 21 |
| 3.7 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšana | 21 |
| 3.8 Latvijas-Krievijas robežas demarkācija | 23 |
| 3.9 Ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveides projekts | 23 |
| 4. DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI | 25 |
| 4.1 Sniegto maksas pakalpojumu statistika | 25 |
| 4.2 Korporatīvo klientu apkalpošana | 26 |
| 4.3 Aktivitātes apkalpošanas kvalitātes uzlabošanai | 27 |
| 4.4 Informācijas sniegšana un datu apmaiņas pakalpojumi | 29 |
| 4.5 E-pakalpojumi | 29 |
| 4.5.1 Vienotais valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portāls www.latvija.lv | 29 |
| 4.5.2 Datu publicēšanas portāls www.kadastrs.lv | 30 |
| 4.5.3 E-pakalpojumu attīstība | 31 |
| 5. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA | 34 |
| 6. VALSTS ZEMES DIENESTAM 20 | 35 |
| 7. PERSONĀLS | 36 |
| 8. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU | 38 |
| 9. SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2013. GADĀ | 40 |

PĀRSKATĀ LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

| | |
|--|--|
| ADTI | Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācija |
| Dienests | Valsts zemes dienests |
| ERAF | Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības fonds |
| ES | Eiropas Savienība |
| ESF | Eiropas Sociālais Fonds |
| ĢIS | Ģeotelpiskās informācijas sistēma |
| INSPIRE | Eiropas Parlamenta un Padomes direktīva 2007/2/EK, ar ko izveido Telpiskās informācijas infrastruktūru Eiropas Kopienā |
| LZIR | Lauku zemes izpirkšanas reģistrs |
| Ministru kabinets | Latvijas Republikas Ministru kabinets |
| NĪVK IS, Kadastra informācijas sistēma | Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma |
| Portāls | Datu publicēšanas portāls www.kadastrs.lv |
| VAR | Valsts adrešu reģistrs |
| VARIS | Valsts adrešu reģistra informācijas sistēma |

1. PAMATINFORMĀCIJA:

Dienests ir tieslietu ministra pārraudzībā esoša tiešās valsts pārvaldes iestāde, kuras kompetencē ir zemes, kā nacionālās bagātības, un ar to saistīto objektu uzskaitē un pārraudzība ar mērķi – nodrošināt tās sekmīgu izmantošanu un aizsardzību.

Dienests ir izveidots 1992. gadā kā viena no galvenajām zemes reformas īstenošanā iesaistītajām institūcijām valstī.

Dienesta darbību reglamentē [MK 2011. gada 20. decembra noteikumi Nr. 971 „Valsts zemes dienesta nolikums”](#).

Dienesta juridiskā adrese ir 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050.

Atsevišķu iestāžu Dienesta padotībā nav.

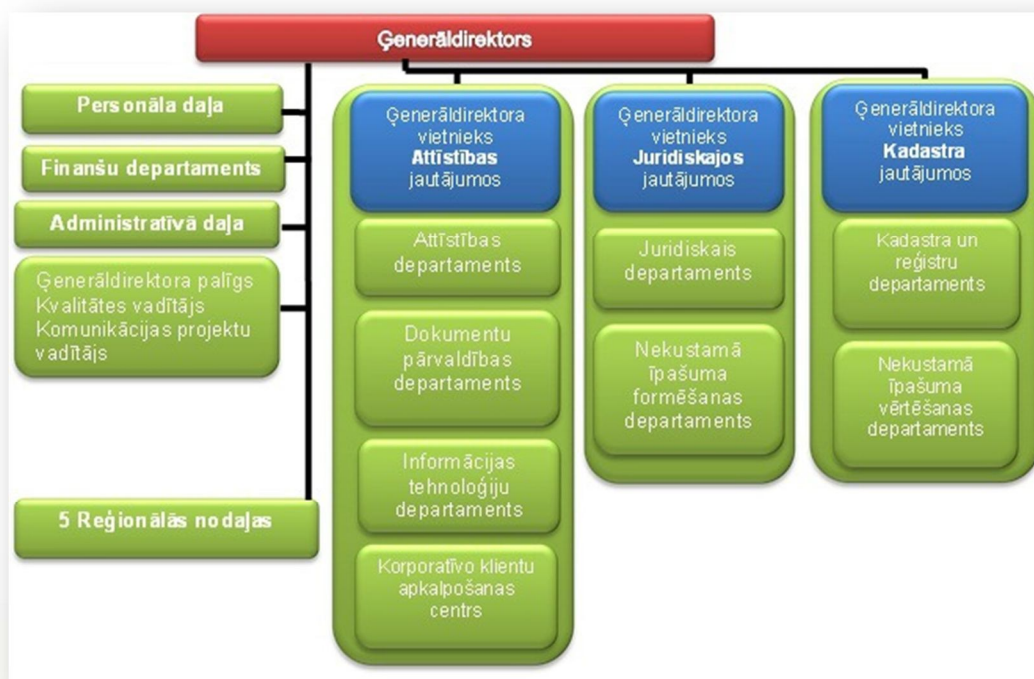
Atbilstoši MK noteikumiem „Valsts zemes dienesta nolikums” Dienests veic šādas funkcijas:

- nodrošina Nekustamā ģeogrāfiskā valsts kadastra darbību;
- nodrošina Valsts adresu reģistra darbību;
- nodrošina Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas darbību;
- nodrošina Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes darbību;
- veic nekustamo ģeogrāfisko kadastrālo vērtēšanu;
- piedalās valsts politikas īstenošanā zemes reformas jomā;
- veic būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu.

1.1 Struktūra

Dienests ir centralizēta valsts pārvaldes iestāde, kuras struktūru veido centrālais aparāts un piecas teritoriālās struktūrvienības – reģionālās nodaļas. Centrālais aparāts Rīgā sastāv no 8 departamentiem, 2 patstāvīgām daļām un 1 korporatīvo klientu apkalpošanas centra. Dienestu vada ģenerāldirektors, kam ir pakļauti 3 ģenerāldirektora vietnieki un 5 reģionālās nodaļas. Kopumā Latvijas teritorijā Dienestam ir [28 klientu apkalpošanas centri](#).

Dienestā ar 2012. gada 1. novembri tika likvidēts ģenerāldirektora vietnieka finanšu jautājumos amats, tā vietā izveidojot ģenerāldirektora vietnieka attīstības jautājumos amata vietu. Vietnieka pakļautībā nodots Informācijas tehnoloģiju departaments, Dokumentu pārvaldības departaments, Attīstības departaments un Korporatīvo klientu apkalpošanas centrs. Optimizējot centrālās aparāta struktūrvienības, tika likvidēts Pakalpojumu attīstības un klientu apkalpošanas departaments, jaunizveidotajā Attīstības departamentā iekļaujot Pakalpojumu attīstības daļu, savukārt Klientu apkalpošanas centrs – tika pārveidots par patstāvīgu daļu – Korporatīvo klientu apkalpošanas centru. Tika likvidēts arī Ekonomikas un plānošanas departaments, Budžeta plānošanas daļa tika iekļauta Finanšu departamentā, savukārt Ekonomikas daļa – Attīstības departamentā.



1. attēls. Dienesta struktūra 2012. gadā

1.2 Galvenie uzdevumi un notikumi pārskata gadā

Dienesta darbība 2012. gadā bija vērsta uz reģistru attīstību un datu kvalitātes uzlabošanu – efektīvu reģistros uzkrāto datu aktualizēšanu un informācijas sistēmās uzkrātā satura pieejamības nodrošināšanu. Lai veicinātu Dienesta sniegto pakalpojumu attīstību, tika pievērsta uzmanība klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošanai un e-pakalpojumu attīstībai.

Sadarbībā ar pašvaldībām īpaša uzmanība tika veltīta palīgēku datu sakārtošanai Kadastra informācijas sistēmā. Tika realizēta arī aktīva sabiedrības informēšanas kampaņa par palīgēku bezmaksas dzēšanas un datu aktualizācijas iespējām Kadastra informācijas sistēmā.

Lai veicinātu ēku datu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā un nepieļautu izvairīšanos no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma, tika izveidota jauna, efektīva procedūra būvju reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā uz pašvaldības iesniegtās deklarācijas pamata. Spēkā stājās grozījumi Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumā, kas paplašināja ierosinātāju loku un līdz ar to – veicināja datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.

Dienests, sabiedrībai skaidrojot kadastrālās vērtēšanas jautājumus, uzsāka gatavot un publicēt ceturkšņa analītiskos pārskatus, kā arī tika izveidota specializētā mājas lapa www.kadastralavertiba.lv.

2012. gadā tika sagatavoti un nosūtīti pašvaldībām saskaņošanai 60 administratīvo teritoriju robežu apraksti. 2012. gada nogalē Valsts sekretāru sanāksmē tika izsludināts Ministru kabineta noteikumu projekts „Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu”.

Tika izstrādāta un Ministru kabinetā apstiprināta Kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu aktualitātes nodrošināšanas koncepcija (18.09.2012. MK

prot.Nr.52, § 37), kas ietver problēmu risinājumus 4 virzienos – būvju datu ieguve un aktualizācija, zemes izmantošanas noteikšana, nomas maksu uzkrāšanas mehānisma izveidošana, vērtēšanas procesa pilnveidošana.

Turpinājās ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošana. 2012. gadā projekta apjomā tika iekļauta jauna aktivitāte „Digitālo dokumentu krātuves programmatūras izstrāde un ieviešana” un tika uzsākta tās īstenošana.

Tāpat turpinājās zemes reformas pabeigšanas nodrošināšana, tai skaitā īpašuma tiesību atjaunošanas procesa organizēšana valsts līmenī uz zemes reformas pabeigšana paredzēto zemi gandrīz 200 pretendentiem un tika uzsākta zemes reformas pabeigšanas procesa plānošana, tai skaitā 76 pilsētu zemes komisiju dokumentu pārņemšanas organizēšana.

2012. gadā Dienests pārņēma zemes kadastrālās uzmērīšanas par valsts budžeta līdzekļiem darbu organizēšanas funkciju no VSIA „Latvijas Valsts mērnieks”.

2012. gadā noslēdzās 2011. gadā uzsāktie Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas demarkācijas nodrošināšanai nepieciešamie zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi. Kopā 2012. gadā apsekoti robežposmi 70,997 kilometru garumā.

Rūpējoties par klientu apkalpošanas kvalitāti un klientu ērtībām, 2012. gada laikā Dienests samazināja izpildes termiņu laiku 9 pakalpojumiem.

2012. gada 9. novembrī Dienests saņēma Efektīvas pārvaldības gada balvas 2012 Atzinības rakstu par labas pārvaldības principu ievērošanu valsts pārvaldes institūcijā, īstenojot noturīgu pārvaldības kvalitāti, uz klientu orientētu pieeju pakalpojumu attīstībā, kā arī administratīvo šķēršļu mazināšanu pakalpojumu saņēmējiem.

Tāpat Dienests pirmo reizi piedalījās pozitīvisma kampaņā „Uzslavē labu servisu!”, un tika atzīts par „Sabiedrībai draudzīgāko valsts un pašvaldību iestādi” un „Sabiedrībai draudzīgāko valsts iestādi e-pakalpojumos”.

Par godu Dienesta 20. gadadienai tika izdota grāmata „Zemes reforma – atslēga uz īpašumu”. Grāmata atklāj zemes reformas procesa attīstību vairāk nekā 20 zemes reformas īstenošanas gados, satur plašu statistisko informāciju, kā arī normatīvo aktu klāstu. Grāmatā analizēta to grozījumu ietekme uz zemes reformas procesiem. Dots arī katra autora novērtējums par konkrētā procesa norisi un rezultātiem. Grāmatu 15 autoru kolektīvs veidojis tā, lai niānsēti sabiedrībai, kā arī valsts un pašvaldību iestādēm skaidrotu zemes reformas procesu, zemes pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību lauku apvidos un pilsētās, sniegtu ieskatu kompensējamās zemes vērtības noteikšanā un kopumā veicinātu zemes reformas pabeigšanu.

2. FINANŠU RESURSI UN TO IZLIETOJUMS 2012. GADĀ

Saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2012. gadam”, Dienestā 2012. gadā tika realizētas funkcijas šādu programmu un apakšprogrammu ietvaros:

- programma 57.00.00. „Valsts zemes dienests”;
- apakšprogramma 62.06.00. „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”;
- apakšprogramma 73.06.00. „Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2007 – 2013)”.

Dienesta kopējais valsts budžeta finansējums un tā izlietojums 2012. gadā

Dienesta darbības nodrošināšanai faktiski pieejami bija 94% no plānotajiem finanšu resursiem 2012. gadā (9,23 miljoni latu). Faktiski izlietotie līdzekļi 9,06 miljonu latu apmērā veido 85% no plānoto izdevumu kopsummas. Resursu un izdevumu samazinājums attiecībā pret plānoto saistīts ar maksas pakalpojumu ieņēmumu plāna neizpildi par 10%.

2012. gada izdevumu palielinājums attiecībā pret 2011. gadu veido 21% un ir saistīts ar maksas pakalpojumu ieņēmumu pieaugumu, kā arī ar dotāciju palielinājumu ERAF ĢIS projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” realizēšanai. Tā rezultātā tika palielināti izdevumi atlīdzībai, administratīvajiem izdevumiem, telpu īrei un nomai, transportlīdzekļu nomai, IT pakalpojumiem, kā arī kapitālajām iegādēm.

1. tabula. Pārskats par Dienesta kopējo budžetu (latos)

| Nr.p.k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2011. gadā | 2012. gads | |
|-----------|---|-----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | Apstiprināts likumā | Faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 8013811 | 9780603 | 9230119 |
| 1.1. | Dotācijas | 3485741 | 4346843 | 4346843 |
| 1.2. | Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi | 4526278 | 5430948 | 4880775 |
| 1.3. | Ārvalstu finanšu palīdzība | 1792 | 2812 | 2501 |
| 1.4. | Ziedojumi un dāvinājumi | - | - | - |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 7481230 | 10630218 | 9060271 |
| 2.1. | Uzturēšanas izdevumi (kopā) | 7312082 | 9461441 | 7907206 |
| 2.1.1. | Kārtējie izdevumi | 7258681 | 9455984 | 7901751 |
| 2.1.2. | Procentu izdevumi | - | - | - |
| 2.1.3. | Subsīdijas, dotācijas un | 48 750 | 1001 | 1001 |

| | | | | |
|--------|--|--------|---------|---------|
| | sociālie pabalsti | | | |
| 2.1.4. | Kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība | 4 651 | 4456 | 4455 |
| 2.1.5. | Uzturēšanas izdevumu transferti | - | - | - |
| 2.2. | Izdevumi kapitālieguldījumiem | 169148 | 1168777 | 1153065 |

Programma 57.00.00. „Valsts zemes dienests”

Programmai 57.00.00. „Valsts zemes dienests” finanšu līdzekļi 2012. gadā tika paredzēti dienesta pamatfunkciju veikšanai, nodrošinot sabiedrību ar aktuālu un precīzu informāciju par visiem nekustamajiem īpašumiem un tos veidojošiem objektiem valstī.

Pieejamā finansējuma ietvaros Dienests 2012. gadā uzturēja Kadastra informācijas sistēmas kadastra objektus un Valsts adrešu reģistru, kā arī nodrošināja aizsargjoslu informācijas uzkrāšanu, kadastrālo vērtību bāzes izstrādi, būvju un telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu, dalību zemes reformas īstenošanā un Latvijas – Krievijas robežas demarkācijā, kā arī pilnās tehniskās inventarizācijas datu ievadi NĪVK IS, reģistrēja būvju datus uz pašvaldību un fizisko personu iesniegumu pamata.

Šīs programmas ietvaros 2012. gadā bija apstiprināts finansējums 9,796 miljonu latu apmērā. No tiem faktiskā izpilde bija 8,237 miljonu latu apmērā (84,1%). Izdevumu plāna neizpilde saistīta ar maksas pakalpojumu prognozēto ieņēmumu neizpildi.

2. tabula. Pārskats par Dienesta pamatbudžetu (latos)

| Nr.p.k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2011. gadā | 2012. gads | |
|---------|---|-----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | Apstiprināts likumā | Faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 7746650 | 8947001 | 8396915 |
| 1.1. | dotācijas | 3221352 | 3517732* | 3517732 |
| 1.2. | maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi | 4525298 | 5429269 | 4879183 |
| 1.3. | ārvalstu finanšu palīdzība | - | - | - |
| 1.4. | ziedojumi un dāvinājumi | - | - | - |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 7219516 | 9796616 | 8236863 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 7138681 | 9442895 | 7889153 |

| | | | | |
|--------|--|---------|---------|---------|
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 7085280 | 9437438 | 7883698 |
| 2.1.2. | procentu izdevumi | - | - | - |
| 2.1.3. | subsīdijas, dotācijas un sociālie pabalsti | 48 750 | 1001 | 1001 |
| 2.1.4. | kārtējie maksājumi Eiropas Kopienas budžetā un starptautiskā sadarbība | 4 651 | 4456 | 4455 |
| 2.1.5. | uzturēšanas izdevumu transferti | - | - | - |
| 2.2. | izdevumi kapitālieguldījumiem | 80835 | 353721 | 347710 |

* - dati nav salīdzināmi ar 2012. gada Budžeta likumu saskaņā ar Tieslietu ministrijas 2012. gada 1. oktobra rīkojuma Nr.1-1/388 „Par iekšējā audita funkcijas centralizāciju” 5. punktu par līdzekļu pārdali 1912 Ls apmērā.

Apakšprogramma 62.06.00. „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)”

Dienestam 2012. gadā apakšprogrammas finansējums tika piešķirts ERAF projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” realizēšanai, paredzot līdz 2013. gada decembrim izveidot modulāru Dienesta kadastra, adrešu, aizsargjoslas izraisošo objektu un apgrūtināto teritoriju, vērtību zonējumu, būvju kadastrālās uzmērīšanas, topogrāfisko plānu mērogā 1:500 ģeotelpisko datu sistēmu. Tās arhitektūra un saskarne nodrošinās visu Dienesta esošo ģeotelpisko datu ievadi, uzkrāšanu, apstrādi vienotā veidā, sasaisti ar teksta datiem un šo datu ērtu izmantošanu Dienesta klientiem un datu apmaiņas partneriem e-pakalpojumu un informācijas servisu veidā atbilstoši INSPIRE direktīvas prasībām. Projekta ietvaros tiks izveidota digitālā arhīva infrastruktūra, kā arī datu izplatīšanas portāla mobilā aplikācija.

3. tabula. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas „ERAF projektu un pasākumu īstenošana (2007 – 2013)” budžeta izpildi (latos)

| Nr. p. k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2011. gadā | 2012. gads | |
|-----------|---|-----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | Apstiprināts likumā | Faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 96 903 | 829111 | 829111 |
| 1.1. | dotācijas | 96 903 | 829111 | 829111 |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 95 145 | 829111 | 819315 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 6 832 | 14055 | 13960 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 6 832 | 14055 | 13960 |
| 2.2. | izdevumi kapitālieguldījumiem | 88 313 | 815056 | 805355 |

Apakšprogramma 73.06.00. „Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2007-2013)”

Ar apakšprogrammas piešķirto finansējumu Dienests 2012. gadā realizēja Ziemeļvalstu un Baltijas valstu mobilitātes programmas „Valsts administrācija” projektu „E-pārvaldes ieviešana zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā, robežu strīdu risināšanā un Ziemeļvalstu darba metožu pielāgošana attēlojot dažādu precizitāšu uzmērīšanas datus Kadastra informācijas sistēmā”.

Projekta ietvaros iegūta pieredze Dānijā un Zviedrijā par E-pārvaldes ieviešanu zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā un robežu strīdu risināšanā, kā arī par dažādu precizitāšu datu attēlošanu Kadastra informācijas sistēmā Ziemeļvalstu ministrijas Igaunijas biroja, Zviedrijas Nacionālās zemes pārvaldes un Dānijas Nacionālās zemes pārvaldes rīkotajos pasākumos 2012. gada 10.-12. septembrī un 1.-5. oktobrī.

4. tabula. Pārskats par Dienesta apakšprogrammas „Pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētie projekti (2007-2013)” budžeta izpildi (latos)

| Nr. p. k. | Finansiālie rādītāji | Faktiskā izpilde 2011. gadā | 2012. gads | |
|-----------|---|-----------------------------|---------------------|------------------|
| | | | Apstiprināts likumā | Faktiskā izpilde |
| 1. | Finanšu resursi izdevumu segšanai (kopā) | 2772 | 4491 | 4093 |
| 1.1. | dotācijas | - | - | - |
| 1.2. | maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi | 980 | 1679 | 1592 |
| 1.3. | ārvalstu finanšu palīdzība | 1792 | 2812 | 2501 |
| 2. | Izdevumi (kopā) | 2772 | 4491 | 4093 |
| 2.1. | uzturēšanas izdevumi (kopā) | 2772 | 4491 | 4093 |
| 2.1.1. | kārtējie izdevumi | 2772 | 4491 | 4093 |

3. DIENESTA DARBĪBAS REZULTĀTI UN TO IZVĒRTĒJUMS

Galvenie rezultatīvie rādītāji, kas raksturo Dienesta darbību 2012. gadā ir:

- 1) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVK IS) kadastra objektu uzturēšana (tai skaitā, kadastra objektu nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību uzturēšana un aktualizācija NĪVK IS), objektu skaits – 5,837milj., jeb 101% no plānotā apjoma (5766 milj.);
- 2) Valsts adresu reģistra (VAR) datu uzturēšana (adresu skaits) – 1,360milj., jeb 99% no plānotā apjoma (1,378 milj.);
- 3) Kadastrālo vērtību bāzes izstrāde (bāzes rādītāju skaits) – 224 tūkst., jeb 106% no plānotā apjoma (211 tūkst.);
- 4) Kadastra izziņu sagatavošana un izsniegšana pēc subjekta pieprasījuma, par kuru maksājama valsts nodeva (izziņu skaits) – 27 tūkst., jeb 95% no plānotā apjoma (28,4 tūkst.).

Dienests 2012. gadā veica pasākumus NĪVK IS uzturēšanā un aktualizēšanā. Gada vidū tika uzsākta aktīva sabiedrības informēšanas kampaņa par palīgēku bezmaksas dzēšanu un datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā. Kampaņas rezultātā:

- 1) NĪVK IS bez maksas tika dzēstas **7689** dabā neesošas palīgēkas uz personu iesnieguma pamata;
- 2) savukārt uz pašvaldību deklarāciju pamata NĪVK IS reģistrētas **6421** būve.

Lai nodrošinātu zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu prasību izpildi un veicinātu elektronisko dokumentu uzkrāšanu, kā arī padarītu sadarbību ar mēminiecības darbu veicējiem efektīvāku, mazinot administratīvo slogu, tika ieviesta elektroniskās zemes kadastrālās uzmērīšanas lietas aprites sistēma.

2012. gadā Valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija uzsāka darbu pie valsts līmeņa trešās prioritātes pretendentu iesniegumu izskatīšanas. Laika posmā no 2012. gada 23. jūlija līdz 27. jūlijam saraksti ar zemes reformas pabeigšanai paredzētajām zemēm tika nosūtīti 194 pretendentiem, kuriem Centrālā zemes komisija bija atzinusi tiesības pretendēt uz zemi 2656,32 hektāru platībā. Par valsts budžeta līdzekļiem 2012. gadā uzmērīja 73 zemes vienības.

2012. gadā noslēdzās 2011. gadā uzsāktie Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas demarkācijas nodrošināšanai nepieciešamie zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi. Kopā 2012. gadā apsekoti robežposmi 70,997 kilometru garumā un sagatavoti 293 slēdzieni par priekšlikumiem zemes atsavināšanai robežas joslas izveidošanai.

Dienests turpināja Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošanu. 2012. gadā projekta apjomā tika iekļauta jauna aktivitāte „Digitālo dokumentu krātuves programmatūras izstrāde un ieviešana” un tika uzsākta tās īstenošana.

Dienests 2012. gadā ieviesa jaunu pakalpojumu – VAR tīmekļa pakalpi, kas nodrošina VAR klasifikatora datus (datus par adresācijas objektiem līdz telpu grupu līmenim un ēku un apbūvei paredzēto zemes vienību koordinātas) teksta pierakstā.

Tāpat tika uzsākta Datu izmantošanas atļauju izsniegšana klientiem atbilstoši 2011. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.673 „Ģeotelpisko datu kopas izmantošanas noteikumu obligātais saturs un izmantošanas atļaujas saņemšanas kārtība”.

2012. gadā tika pārslēgti līgumi ar 119 pašvaldībām par datu apmaiņas pakalpojumiem un tika papildināts pašvaldībām nododamo datu apjoms – tiek nodoti arī adresu grafiskie dati un administratīvo robežu grafiskie dati.

Valsts zemes dienesta gada pārskats, 2012

Dienests pilnībā atteicās no ADTI vietējo pašvaldību datubāzu uzturēšanas un turpmāk veiks tikai ADTI attēlotās kadastra informācijas pārbaudi, nodrošinot šī pakalpojuma sniegšanu 24 stundu laikā.

3.1 Kadastra informācijas sistēma

Kadastra informācijas sistēma ir viena no nozīmīgākajām valsts informācijas sistēmām, kā arī ir lielākā un nozīmīgākā Dienesta uzturētā informācijas sistēma. Tajā tiek uzkrāti teksta un telpiskie dati par Latvijas teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to sastāvā ietilpstošām zemes vienībām, būvēm, telpu grupām un zemes vienības daļām, to īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem. Kadastra informācijas sistēmas ietvaros tiek uzturēta nekustamā īpašuma tirgus informācijas datu bāze.

2012. gadā Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanā un aktualizēšanā tika iesaistīti tās lietotāji. Ar informatīvās kampaņas par palīgēku bezmaksas dzēšana un datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā starpniecību Dienests aicināja nekustamā īpašuma īpašniekus pārliecināties par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām būvēm un zemi un aktualizēt datus Kadastra informācijas sistēmā. Kopumā 2012. gadā uz iedzīvotāju iesnieguma pamata tika dzēstas 7689 palīgēkas.

Zemes reformas pabeigšanas ietvaros ar pilsētu pašvaldībām tika saskaņota informācija par 44686 zemes vienībām, kas ir reģistrētas Kadastra informācijas sistēmā, bet nav reģistrētas zemesgrāmatās, savstarpēji salīdzinot pilsētu pašvaldību rīcībā esošo un Kadastra informācijas sistēmā uzkrāto informāciju par zemes vienību piekritību, tās lietotājiem un platībām.

Tika veiktas datu kvalitātes kontroles procedūras par 33 500 adrešu objektiem, kas vēsturiski bijušas uzkrātas Kadastra informācijas sistēmā. No vēsturiskajām Kadastra informācijas sistēmā uzkrātām adresēm VAR reģistrētas 3600 adreses un pašvaldībām nosūtīta informācija par kadastra objektiem, kam nav piešķirtas adreses. Tādi ir 8140 objekti.

Kadastra informācijas sistēmā uzturēto objektu skaits

5. tabula. Kadastra informācijas sistēmā uzturēto objektu skaits

| Kadastra objekti | Objektu skaits 2012. gada 31. decembrī | 2012. gadā reģistrētie objekti | 2012. gadā dzēstie objekti | 2012. gadā aktualizētie objekti |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
| Nekustamie īpašumi kopā, tajā skaitā: | 1354734 | 15004 | 3638 | 307626 |
| Zemes un būvju īpašumi | 736180 | 7374 | 1313 | |
| Būvju īpašumi | 42655 | 1382 | 2097 | |
| Dzīvokļa īpašumi | 575899 | 6248 | 228 | |
| Paātrināti privatizējamie dzīvokļi | 9347 | 60 | 2084 | 1317 |
| Zemes vienības | 999245 | 6224 | 2571 | 131776 |
| Zemes vienības daļas | 7399 | 369 | 271 | 191 |
| Būves | 1409498 | 20060 | 12319 | 313761 |
| Telpu grupas | 2004009 | 60959 | 8202 | 116346 |

2012. gadā ir reģistrēti 15004 jauni nekustamie īpašumi, no tiem 12556 (83%) – uz personu ierosinājumu pamata. Uz ierosinājumu pamata reģistrēta 15921 būve (71% no kopējā reģistrēto būvju skaita), bet 4139 (21%) – saistībā ar ēku pilnās tehniskās inventarizācijas datu ievadīšanu Kadastra informācijas sistēmā.

Kopumā dzēstas 12319 būves, 7689 (62%) palīgēkas dzēstas kampaņas ietvaros, savukārt 2656 no tām (21%) – īpašniekiem aktualizējot datus par savu nekustamo īpašumu.

Nekustamo īpašumu īpašnieki aktualizējuši aptuveni 1% nekustamo īpašumu datus, 8% zemes vienības (11445 zemes vienības) un 2% telpu grupas (1915 telpu grupas).

Informāciju par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem objektiem var iegūt Dienesta sagatavotajā „Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskatā” (skatīt Dienesta tīmekļa vietnē, <http://vzd.gov.lv/lv/parskati-un-statistika/tematiskie-parskati/zemes-parskati/2012-gada-parskats/>) un „Latvijas Republikas būvju pārskatā” (skatīt Dienesta tīmekļa vietnē, http://vzd.gov.lv/files/buvju_parskats_2012.pdf).

3.2 Būvju datu aktualizācijas pasākumi

Ar Ministru kabineta 2011. gada 20. aprīļa rīkojumu Nr. 170 „Par Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa attīstības koncepciju” tika apstiprināta Būvju kadastrālās uzmērīšanas procesa attīstības koncepcija, kas paredz mazināt administratīvo slogu esošo būvju kadastrālās uzmērīšanas procedūru ietvaros.

Īstenojot koncepcijas ieviešanu, tika veiktas izmaiņas normatīvajos aktos. Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 48 „Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” (stājās spēkā 2012. gada 26. janvārī) un 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (stājās spēkā 2012. gada 3. maijā) pieņemšana un sākās to ieviešana praksē.

- Dienests vairs nefiksē un neregistrē NĪVK IS patvaļīgas būvniecības pazīmes. Līdz ar to Dienests atbilstoši kompetencei vairs neiejaucas būvniecības uzraudzības jomā, neinterpretē līdz šim neskaidri un nekonkrēti definētus patvaļīgas būvniecības pazīmju kritērijus.
- Tika vienkāršota līdzšinējā kārtība, kādā vietējās pašvaldības varēja ierosināt būves noteikšanas procesu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām. Risinājums realizēts Ministru kabineta 63. noteikumos, paredzot iespēju pašvaldībām iesniegt ēku datu un inženierbūvju datu deklarācijas par tādām privātpersonu īpašumā vai valdījumā esošām būvēm, kas nav reģistrētas kadastra informācijas sistēmā, bet ir nekustamā īpašuma nodokļa objekti. 2012. gadā uz pašvaldību iesniegto deklarāciju pamata tika reģistrētas 6421 jaunas būves.

Lai nodrošinātu datu aktualizāciju NĪVK IS reģistrētām būvēm, kam raksturojošie rādītāji mainījušies pēc pārbūves, Dienests turpmāk apseko un uzmēra tikai to konkrēto būves daļu (telpu, telpu grupu, stāvu u.tml.), kur faktiski notikušas izmaiņas. Dienests vairs neveic pārējo būves daļu apsekošanu un pārmērīšanu, kur izmaiņas salīdzinājumā ar NĪVK IS reģistrēto informāciju nebūs notikušas. Rezultātā pasūtījumu iespējams izpildīt īsākā termiņā, bet privātpersona maksā tikai par faktiski nepieciešamo pakalpojumu – par būves mainītās daļas apsekošanu un precizējamo būves datu iegūšanu.

Kadastra subjekts var pasūtīt Dienesta arhīva glabātavā esošo būves (telpu grupas) dokumentu (tehniskās inventarizācijas lietu, kas neatbilst kadastra dokumentu statusam) izgatavošanu atbilstoši kadastra dokumentu prasībām, apliecinot, ka būves raksturojošie rādītāji salīdzinājumā ar NĪVK IS reģistrēto vai arhīva dokumentos esošo informāciju nav mainījušies. Tādējādi būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iegūst aktuālu būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, un izmaksas ir salīdzinoši nelielas, jo tās nav saistītas ar

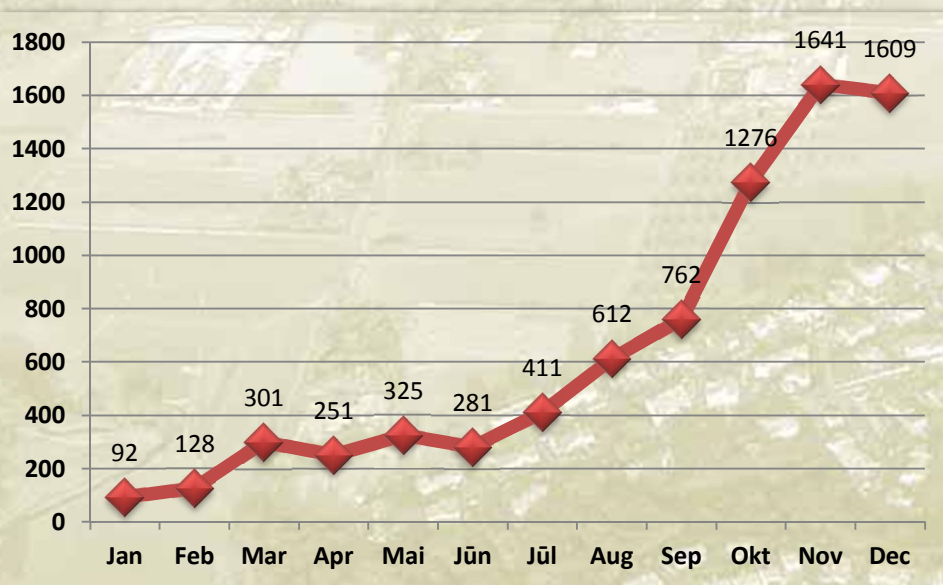
būves apsekošanu dabā un datu iegūšanu par būvi apvidū. Šādi izgatavotu kadastra dokumentu var tālāk izmantot gan būves ierakstīšanai zemesgrāmatā, gan citu darbību (piemēram, atsavināšanas vai projektēšanas vajadzībām) veikšanai. Vienlaikus Dienesta arhīvā esošie neaktuālie dokumenti par būvi tiek izgatavoti atbilstoši kadastra dokumenta statusam un tie būs izmantojami arī turpmākajā informācijas sistēmu, piemēram, ĢIS attīstībā.

Uzlabojot Dienesta iekšējo darba organizāciju un veicot BKU atsevišķu procesa soļu optimizāciju, par 30% samazināti kopējie ar BKU un datu reģistrāciju NĪVK IS saistītie darbu izpildes termiņi.

Palīgēku dzēšana no NĪVK IS

Līdz 2011. gada beigām palīgēkas nebija nekustamā īpašuma nodokļa objekts. Atbilstoši izmaiņām likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” sākot ar 2012. gada 1. janvāri pašvaldības var lemt par palīgēku, kas lielākas par 25 m², aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli. Ņemot vērā to, ka līdz tam iedzīvotājiem par palīgēkām nodoklis nebija jāmaksā, daudzi nekustamo īpašumi īpašnieki bija kūtri palīgēku datu aktualizēšanā, tādēļ bija izveidojusies situācija, ka daudzas palīgēkas, kas NĪVK IS bija reģistrētas, dabā faktiski vairs neeksistēja. Lai kadastra subjektiem tiktu sagatavoti korekti nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumi un nepamatoti nebūtu jāmaksā nodoklis par palīgēkām, kas ir nojauktas, Ministru kabinets 2011. gada 8. novembra sēdē izskatīja informatīvo ziņojumu „Par priekšlikumiem nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai 2012. gadā un turpmākajos gados”. Tika nolemts, ka Dienestam no valsts budžeta tiks piešķirts vienreizējs finansējums dabā neeksistējošu palīgēku dzēšanai. Tādējādi ikviens kadastra subjekts varēja uz būvvaldes izziņas par palīgēkas neesamību pamata dzēst šādu palīgēku no NĪVK IS bez maksas.

Lai gan palīgēku bezmaksas dzēšanas kampaņa tika uzsākta jau 2012. gada janvāra sākumā, sākotnēji kadastra subjektu aktivitāte bija zema – pirmajos 6 mēnešos tika izdzēstas 1378 palīgēkas. Ņemot to vērā, Dienests gada vidū uzsāka aktīvu sabiedrības informēšanas kampaņu, publicējot informāciju presē un pārraidot ziņu televīzijā un radio. Tika izveidots arī informatīvs reklāmas rullītis: <http://vimeo.com/49665874>. Kampaņas rezultātā gada otrajā pusē īpašnieku aktivitāte ievērojami palielinājās, un kopumā 2012. gadā uz iedzīvotāju iesnieguma pamata tika dzēstas 7689 palīgēkas.



7. attēls. Dzēsto palīgēku skaits 2012. gadā

3.3 Kadastrālā vērtēšana

Viens no Dienesta uzdevumiem ir uzturēt un pilnveidot vienotu nekustamā īpašuma kadastrālās (masveida) vērtēšanas sistēmu, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu kadastrālo vērtību noteikšanu valsts, pašvaldību un sabiedrības vajadzībām.

Kadastrālo vērtību pamats ir nekustamā īpašuma tirgus informācija. Kaut arī nekustamā īpašuma tirgus valstī turpina kopumā stabilizēties, tomēr atsevišķos segmentos un atsevišķās valsts teritorijās ir vērojams cenu pieaugums, kā piemēram Jūrmalā un Rīgā, kur aug pieprasījums pēc kvalitatīviem dzīvojamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 18. aprīļa noteikumos Nr. 305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” noteikto zonējumu izstrādes ciklu, izmaiņas tika veiktas arī ražošanas nekustamajiem īpašumiem, jo tika izstrādāts jauns vērtību zonējums. Līdzšinējais zonējums tika izstrādāts 2007. gadā – 2008. gada sākumā, kad lejupslīde ekonomikā nebija tik krasa. Vērtību zonas bija veidotas plašas, balstoties uz vispārējo vērtību līmeni attiecīgajā teritorijā. Četru gadu laikā notikušās izmaiņas gan ekonomikā, gan nekustamā īpašuma tirgū ir atstājušas būtisku ietekmi uz zemes pieprasījumu.

Jaunajā ražošanas objektu vērtību zonējumā valstī tika izdalītas jaunas 247 zonas un uz 2013. gadu kopā ir noteiktas 1030 zonas. Zonu skaits būtiski pieaudzis lielajās pilsētās, piemēram, Rīgā noteiktas 42 jaunas zonas, palielinot iepriekšējo 39 zonu skaitu uz 81 zonu, Jūrmalā 11 zonu vietā izdalītas 34 vērtību zonas. Zonu skaita izmaiņas ir arī Pierīgas pašvaldību teritorijās, kur teritorija un tās infrastruktūra četrus gadus laikā iepriekšējās zonas ietvaros ir attīstījusies atšķirīgi, piemēram, Garkalne, Ķekava, Mārupe.

2012. gada 3. oktobrī Ministru kabinetā tika apstiprināts rīkojums Nr. 462 „Kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveidošanas un kadastra datu aktualitātes nodrošināšanas koncepcija” (Kadastrālās vērtēšanas koncepcija), kas ietver problēmu risinājumus 4 virzienos – būvju datu ieguve un aktualizācija, zemes izmantošanas noteikšana, nomas maksu uzkrāšanas mehānisma izveidošana, vērtēšanas procesa pilnveidošana.

Uzskatāmākās tirgus cenu izmaiņas notikušas darījumos ar lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kur vidējā cena par hektāru valstī, salīdzinot ar 2010. gadu, pieaugusi par 25%. Līdz ar to visplašākās izmaiņas notika lauku nekustamo īpašumu grupā – izmaiņas bija praktiski visās pašvaldību lauku teritorijās. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju bāzes vērtības tika paaugstinātas tikai par 10%, nevis 25-30 % apmērā, kā tas tiek plānots turpmāk atbilstoši Kadastrālās vērtēšanas koncepcijā noteiktajam – kadastrālo vērtību vidējā līmeņa atbilstībai 85% (kadastrālās vērtības vidēji par 15% zemākas nekā nekustamā īpašuma tirgus vērtību līmenis).

3.4 Valsts adrešu reģistrs

Valsts adrešu reģistrs (VAR) ir valsts informācijas sistēma, kas nodrošina datorizētu adresācijas objektu uzskaiti teksta un telpisko datu veidā un sistematizēta adrešu saraksta – Adrešu klasifikatora – uzturēšanu, kur katrai adresei piešķirts individuāls un nemainīgs kods. VAR tiek uzkrāta informācija par administratīvajām teritorijām, to teritoriālā dalījuma vienībām, apdzīvotajām vietām un to robežām, valsts un pašvaldību autoceļiem, ielām un to telpisko novietojumu, ēkām un to atrašanās vietu, kā arī par telpu grupām.

Atbilstoši uzskaites datiem 2013. gada 1. janvārī VAR bija reģistrēti 1 359 515 adresācijas objekti, no kuriem 835 758 jeb 61,47% ir telpu grupu adreses, 498 906, jeb 36,7% ir ēku un apbūvei paredzēto zemes vienību adreses, bet 24 851, jeb 1,83% ir ielu, ciemu, pilsētu, pagastu un novadu nosaukumi. 2012. gadā tika reģistrēti 20 673 jauni adresācijas objekti.

Pamatojoties uz noslēgto vienošanos vai līgumu, 2012. gadā VAR dati tika nodoti 21 valsts informācijas sistēmai, kā arī 119 Latvijas pašvaldībām.

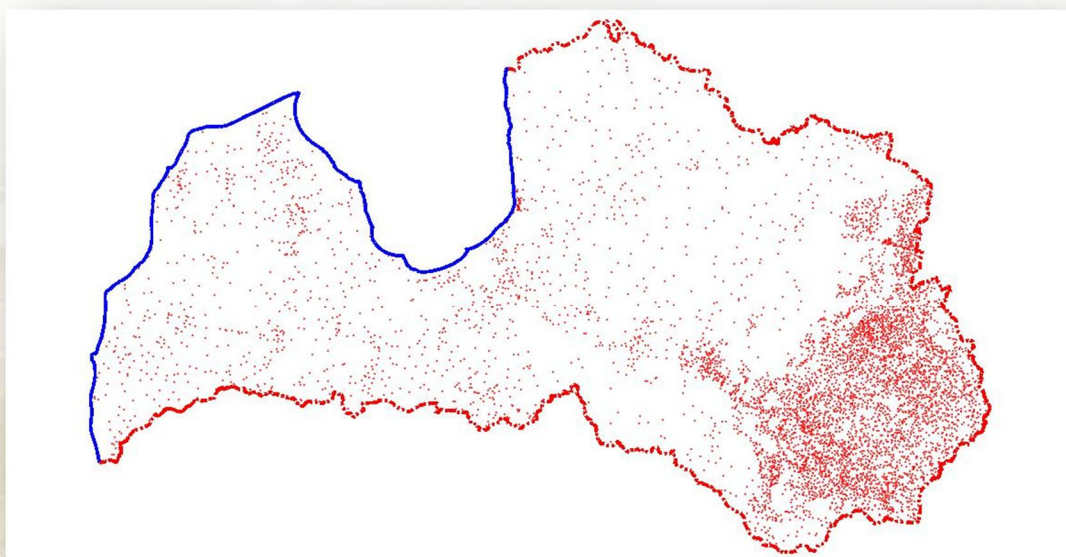
2012. gadā Adrešu reģistrā telpiski tika attēlota 18 101 jauna ēka un kopā VAR ir attēlotas 98% ēku no teksta daļā reģistrētajām ēkām.

Valsts adrešu reģistra sadarbība ar pašvaldībām un datu kārtošana

VAR speciālisti veica sistemātisku darbu, lai nodrošinātu adrešu datu kvalitāti un adresācijas objektu nosaukumu un numuru atbilstību normatīvo aktu prasībām. Tā rezultātā tika sagatavoti un pašvaldībām nosūtīti ziņu sniegšanas vai precizēšanas pieprasījumi par trūkstošām adresēm VAR informācijas sistēmā un Adresācijas sistēmas noteikumiem neatbilstošām adresēm.

Ciemu robežas

Spēkā esošie normatīvie akti nosaka, ka ciema statusu piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā noteiktas ciema robežas un pamatota ciema izveides nepieciešamība. 2012. gada 31. decembrī VAR bija reģistrēti 7006 ciemi. Adrešu reģistrā telpiski attēlotas 1 369 ciemu robežas, kas sastāda 19% no kopējā skaita.



2. attēls. Ciemu izvietojums Latvijā

Administratīvo robežu aprakstu sagatavošana

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā dotajam uzdevumam Dienests 2012. gadā turpināja 2011. gadā uzsākto darbu pie republikas pilsētu un novadu robežu aprakstu sagatavošanas un to saskaņošanas ar pašvaldībām. 2012. gadā tika sagatavoti un nosūtīti pašvaldībām saskaņošanai 60 administratīvo teritoriju robežu apraksti. 2012. gada 6. decembrī Valsts sekretāru sanāksmē tika izsludināts Ministru kabineta noteikumu projekts „Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu”.

3.5 Ar zemes reformas pabeigšanu saistīto darbu veikšana

Zemes reformas pabeigšana, lēmumu pieņemšana par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi ir viena no būtiskākajām Dienesta funkcijām.

Īpašuma tiesību atjaunošana un zemes piešķiršana īpašumā par samaksu

Lai gan ar zemes izpiršanas uzdevumiem saistīto uzdevumu termiņš beidzās 2011. gadā, tomēr tas nav attiecināms uz bijušajiem zemes īpašniekiem, ja zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā noteiktā zemes vienības kopējā platība ir lielāka par to zemes platību, uz ko atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas.

Nemot vērā to, ka Dienesta funkcijās ietilpst arī lauku apvidos lietošanā piešķirtās zemes izpiršanas pieprasījumu uzskaitē tā izveidotajā Lauku zemes izpiršanas reģistrā (turpmāk – LZIR), Dienests turpina tajā iekļaut bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotās vai piešķirtās līdzvērtīgās zemes vienības platības daļu, kas ir lielāka par to zemes platību, uz ko atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. LZIR iekļautās zemes vienību daļas bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem ir jāizpērk.

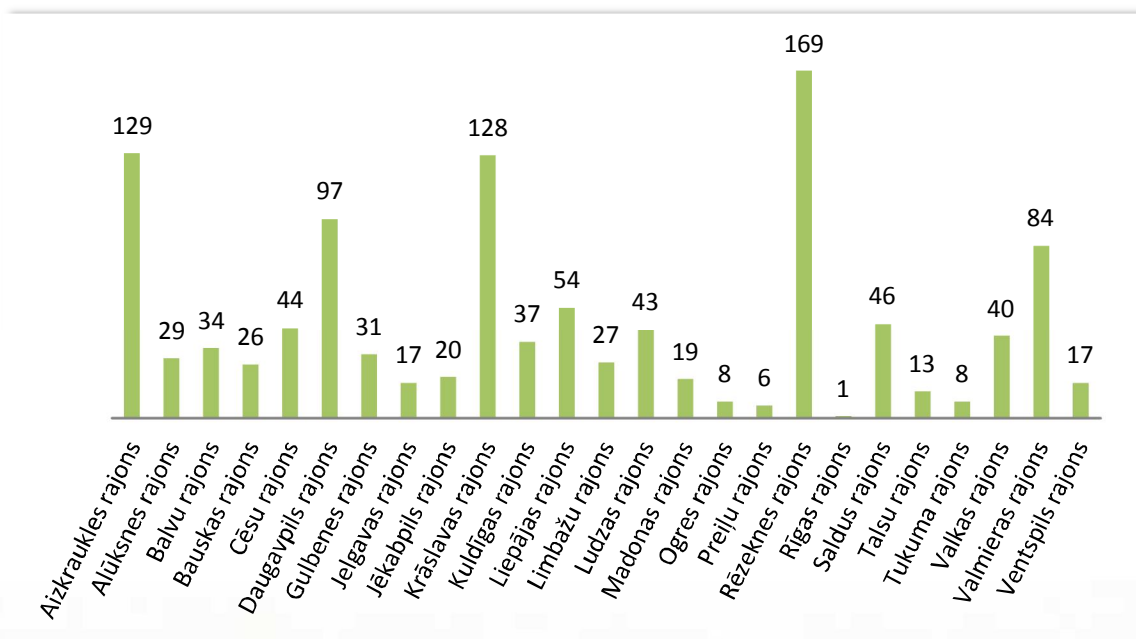
2012. gada laikā bijušie zemes īpašnieki vai viņu mantinieki izpiršanai bija pieprasījuši 110 zemes vienības 89 hektāru platībā.

Bijušo zemes īpašnieku pieprasījumu izskatīšana uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi

2012. gadā Valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija (turpmāk – Komisija) uzsāka darbu pie valsts līmeņa trešās prioritātes pretendentu (turpmāk – pretendenti) iesniegumu izskatīšanas.

Laika posmā no 2012. gada 23. jūlija līdz 27. jūlijam saraksti ar zemes reformas pabeigšanai paredzētajām zemēm tika nosūtīti 194 pretendentiem, kuriem Centrālā zemes komisija bija atzinusi tiesības pretendēt uz zemi 2656, 32 hektāru platībā. Kopumā izvēlēties tika piedāvātas 4216 zemes vienības 12 458 hektāru kopplatībā. Līdz 2012. gada 5. septembrim pretendentiem no minētajiem sarakstiem bija jāizvēlas zemes vienības īpašuma tiesību atjaunošanai. Iesniegumus par izvēlētajām zemes vienībām iesniedza 167 pretendenti.

Izvēlēto zemes vienību kopskaits sasniedza 1127 jeb 26,7 % no piedāvātajām zemes vienībām. To kopplatību veidoja 5765 hektāri.



3. attēls. Izvēlēto zemes vienību skaits pa bijušo rajonu teritorijām 2012. gadā

Vislielākais pieprasīto zemes vienību skaits ir Latgalē, taču procentuāli no piedāvātajām zemes vienībām šajā reģionā izvēlēto zemes vienību skaits ir vismazākais – 19%. Savukārt vismazākais pieprasīto zemes vienību skaits ir Rīgas reģionā, taču procentuāli no piedāvātajām zemes vienībām Rīgas reģionā ir izvēlētas visvairāk zemes vienību – 94%. Vidzemē no piedāvātajām zemes vienībām ir izvēlētas 32% zemes vienību, Kurzemē – 39%, bet Zemgalē – 42%.

Uz vairākumu no izvēlētajām zemes vienībām (37%) pieteikušies ir divi pretendenti, uz gandrīz trešdaļu – tikai viens pretendents. Lielākais pieteikušos skaits bija 24 cilvēki uz vienu zemes vienību.

Pēc iesniegumu apkopošanas Komisija uzsāka darbu pie sēžu plānošanas. Līdz 2012. gada beigām Dienesta valsts līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija izskatīja 35 trešās prioritātes pretendentu iesniegumus par īpašuma tiesību atjaunošanai izvēlētajām 122 zemes vienībām 705 ha platībā. Uz šīm zemes vienībām pretendenti bija pieteikušies kā vienīgi vai arī viņiem bija priekšrocības uz to, turklāt pretendenti tās bija savos iesniegumos norādījuši kā visvairāk vēlamās. No 35 uzaicinātajiem pretendentiem 11 ieguva visu īpašuma tiesību atjaunošanai pieprasīto zemi 303,24 hektāru platībā (23 zemes vienības).

Ministru kabineta rīkojumu projektu sagatavošana par zemes reformas pabeigšanu administratīvajā teritorijā

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 6. pantā noteikto attiecīgajām pašvaldībām jā sagatavo un līdz 2014. gada 30. novembrim jā iesniedz Dienestam paziņojums par zemes reformas pabeigšanu (turpmāk – paziņojums) un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi (turpmāk – pārskats). Savukārt par lauku apvidu zemēm saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4. panta ceturto daļu paziņojumu un pārskatu sagatavo un līdz 2014. gada 30. novembrim pašvaldībām iesniedz Dienestam. Pēc minēto dokumentu saskaņošanas ar attiecīgajām institūcijām Dienestam jā sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projekti par zemes reformas pabeigšanu attiecīgo pašvaldību lauku apvidus vai pilsētas teritorijā. Sagatavotie rīkojuma projekti jā iesniedz tieslietu ministram, kuram tie tālāk jā iesniedz izskatīšanai Ministru kabinetā.

Šobrīd, atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 16. panta trešajai daļai, noris īpašuma tiesību atjaunošanas process uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi tiem bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, kuri iesniegumu un attiecīgos dokumentus bija iesnieguši Centrālajā zemes komisijā līdz 2008. gada 1. septembrim. Minētā rezultātā mainās attiecīgās zemes kategorijas piederības statusi, līdz ar ko sagatavot un iesniegt saskaņošanai pašvaldībā zemes reformas pabeigšanai paredzēto pārskatu par zemi lauku apvidos iespējams tikai pēc īpašuma tiesību atjaunošanas procesa pabeigšanas. Savukārt pilsētu teritorijās Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošana ir atkarīga no attiecīgo pilsētu zemes komisijas darbības.

Zemes kadastrālā uzmērīšana par valsts budžeta līdzekļiem

Līdz 2011. gada 31. decembrim par valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālo uzmērīšanu organizēja un veica valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts mērnieks”. No 2012. gada 1. janvāra zemes kadastrālās uzmērīšanas organizēšanu par valsts budžeta līdzekļiem uzņēmās Dienests, veicot zemes kadastrālās uzmērīšanas organizēšanu, saraksta zemes kadastrālajai uzmērīšanai par valsts budžeta līdzekļiem (turpmāk – Saraksts) un izslēgto zemes vienību saraksta aktualizēšanu, kā arī lēmumu pieņemšanu par iekļaušanu vai izslēgšanu no Saraksta.

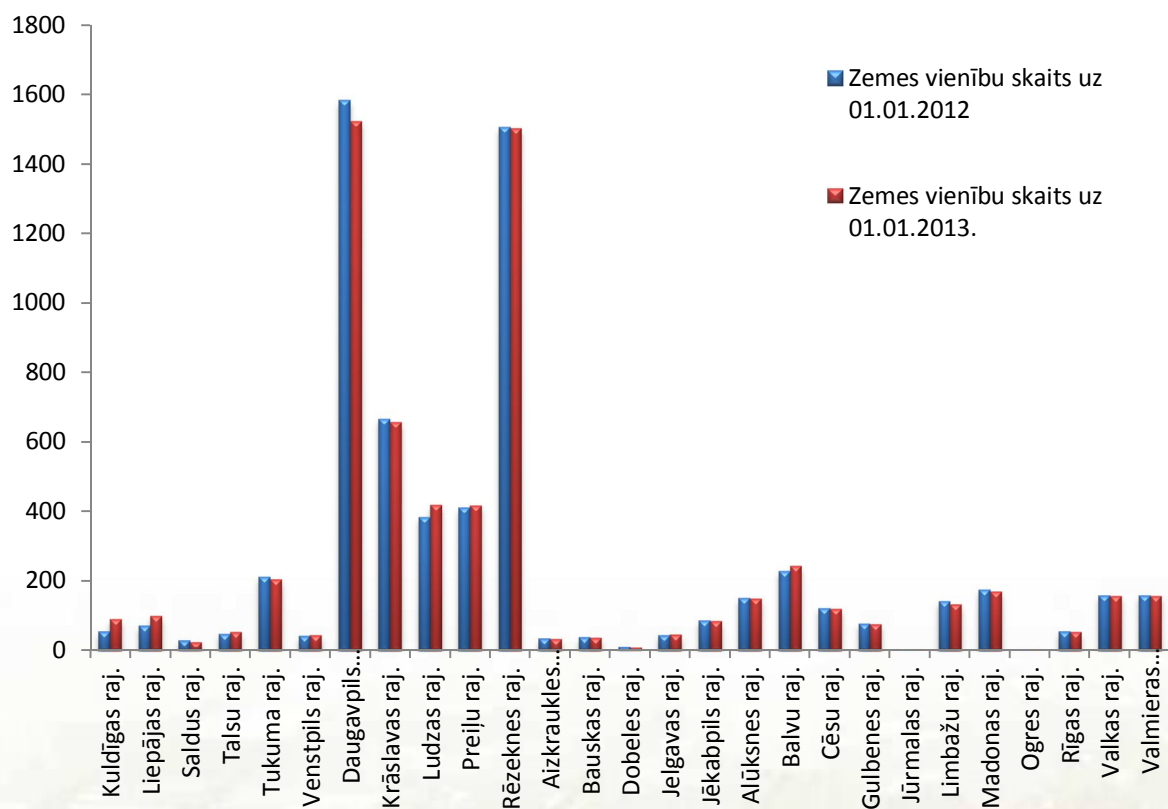
2012. gada 1. janvārī Sarakstā bija iekļautas 6491 zemes vienības, kas sadalītas pa rajoniem (administratīvo teritoriju iedalījums uz 2009. gada 2. janvāri).

2012. gadā, aktualizējot sarakstu, ir pieņemti 237 lēmumi. No tiem:

- 73 lēmumi par 234 zemes vienību iekļaušanu sarakstā;
- 117 lēmumi par 152 zemes vienību izslēgšanu no saraksta;
- 47 lēmumi par atteikumu iekļaut sarakstā.

Ņemot vērā minētos apstākļus, 2013. gada 1. janvārī zemes vienību skaits Sarakstā bija palielinājies līdz 6500 zemes vienībām.

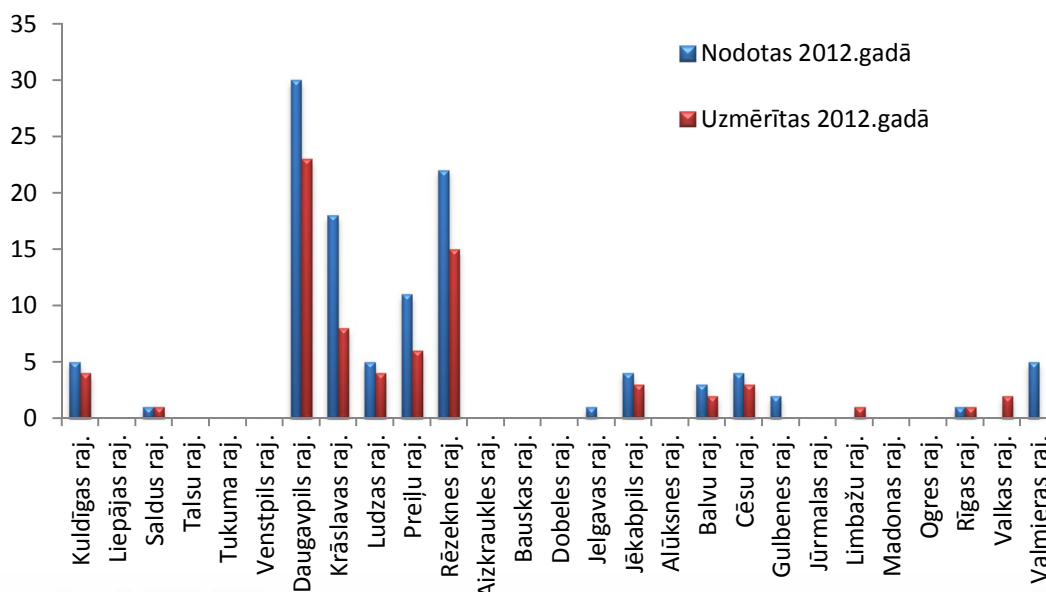
Katru gadu tiek veikta Sarakstā iekļauto zemes vienību kadastrālā uzmērīšana atbilstoši piešķirtajiem valsts budžeta līdzekļiem, kas tiek sadalīti, ņemot vērā zemes vienību skaitu katrā rajonā.



4. attēls. Sarakstā iekļauto zemes vienību skaits uz 01.01.2012. un 01.01.2013.

Lai veiktu zemes kadastrālo uzmērīšanu Dienests nosūta zemes lietotājiem paziņojumu par valsts budžeta līdzekļu piešķiršanu zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai (turpmāk – paziņojums), kam pievieno apliecinājumu par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildi (turpmāk – apliecinājums). Zemes lietotājam nepieciešams iesniegt aizpildītu apliecinājumu, lai Dienests var organizēt zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2012. gadā tika nosūtīti paziņojumi par 166 zemes vienībām, uz kuriem apliecinājumu par gatavību veikt zemes kadastrālo uzmērīšanu iesniedza tikai 131 zemes vienību lietotājs. Dienests atkārtoti nosūtīja paziņojumus 35 zemes vienību lietotājiem, no kuriem apliecinājumu iesniedza 8 zemes vienību lietotāji.



5. attēls. Par valsts budžeta līdzekļiem zemes kadastrālajai uzmērīšanai nodoto un 2012. gadā uzmērīto zemes vienību skaits

2012. gadā zemes kadastrālajai uzmērīšanai tika nodotas 120 zemes vienības, no tām pēn tika uzmērītas 73 zemes vienības, bet pārējām mērniecības darbi turpinās 2013. gadā.

Informācija bijušajiem īpašniekiem vai to mantiniekiem par zemes reformas pabeigšanas lauku apvidos procesu, kā arī brīvajām zemes reformas pabeigšanai paredzētajam zemēm, tiek publicēta Dienesta tīmekļa vietnē (skatīt <http://vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/ipasuma-tiesibu-atjaunosana-uz-zemes-reformas-pabeigsanai-paredzeto-zemi/#ipasuma-tiesibu-atjaunosanas-procesa-apraksts>).

3.6 Zemes kadastrālā uzmērīšana

Zemes kadastrālā uzmērīšana ir zemes vienības tiesisko apvidus robežu noteikšana, ierīkošana un uzmērīšana. Zemes kadastrālo uzmērīšanu drīkst veikt tikai zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos sertificēti mērnieki. Zemes kadastrālās uzmērīšanas dati tiek reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā, kas nodrošina vienotu uzskaiti par valsts teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, to objektiem, zemes vienības daļām. Viens no Dienesta uzdevumiem ir zemes kadastrālās uzmērīšanas metodiskā vadība.

2012. gadā stājās spēkā Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumi Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, kur noteiktas plašākas tiesības un pilnvaras mērniekam, kā arī uzlikti pienākumi zemes robežu strīdu risināšanā.

Nodrošinot zemes kadastrālās uzmērīšanas metodisko vadību, Dienests organizēja 6 seminārus zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificētiem mērniekiem par Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” prasībām, tos apmeklēja aptuveni 150 mērnieki.

3.7 Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšana

Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija (ADTI) ir Latvijā visprecīzākais kartogrāfiskais materiāls, kur parādīti gan virszemes dabas un cilvēku radīti objekti, gan apakšzemes inženierkomunikācijas. ADTI uzmērīšanas darbus drīkst veikt tikai ģeodēziskajos darbos

sertificēti mērniki. Dienests uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālo datubāzi, kur tiek apkopota ADTI par visu Latvijas teritoriju.

2012. gads ADTI nozarē bija zīmīgs, jo 24. aprīlī Ministru kabinets apstiprināja jaunus noteikumus Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”. Tas nozīmē, ka pirmo reizi kopš 2003. gada Dienesta instrukcijas ir atjaunoti normatīvi, kas regulē ADTI nozari.

Augstāk minētie Ministru kabineta noteikumi ne tikai nosaka ADTI iegūšanu, apstrādi, noformēšanu un iesaistīto pušu atbildību, bet arī datu specifikāciju, kas ir izveidota pilnīgi jauna, saglabājot tikai iepriekš izmantoto topogrāfisko apzīmējumu izskatu. Jaunā specifikācija ļauj daudz ērtāk veikt interesējošo datu atlasīšanu kā arī izmantot ADTI ne tikai būvniecības projektēšanas vajadzībām, bet arī to iekļaut ģeogrāfiskajās informācijas sistēmās.

2012. gadā Dienests pilnībā atteicās no ADTI vietējo pašvaldību datubāzu uzturēšanas un turpmāk veica tikai ADTI attēlotās kadastra informācijas pārbaudi, nodrošinot šī pakalpojuma sniegšanu 24h laikā.

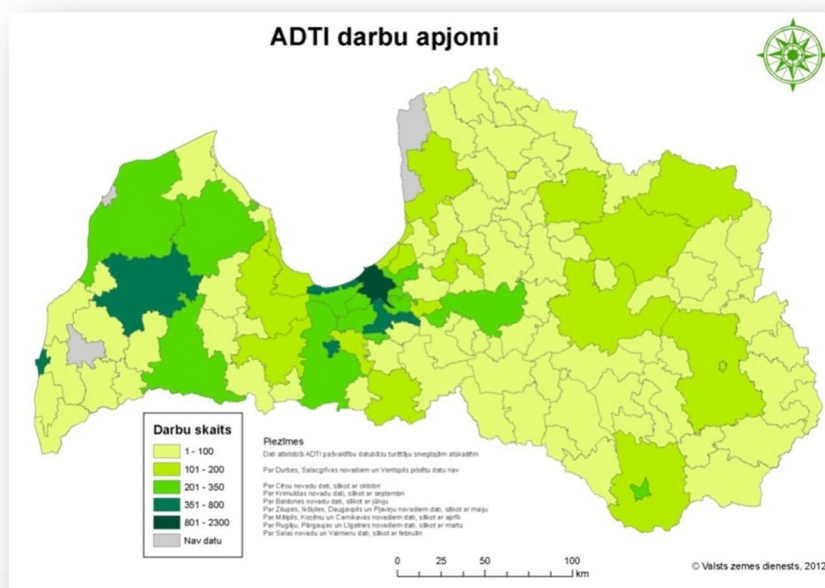
Statistika

Kopumā 2012. gadā izstrādāti 8746 topogrāfiskie plāni ar kopējo platību 16 747 hektāri un 5480 izpildmērījumu plāni ar kopējo garumu 3076 kilometri. Salīdzinot ar 2011. gadu, redzama ievērojama nozares izaugsme, jo topogrāfisko plānu skaits ir pieaudzis par 1591 (no 7155) un izpildmērījumu plānu skaits pat par 2246 (no 3234). Tajā pašā laikā ir samazinājusies topogrāfiskajos plānos uzmērītā platība par 516 hektāriem (no 17263 hektāriem).

6. tabula. ADTI izstrādātie plāni 2012. gadā

| Plānu veidi | Skaits | Apjoms |
|----------------------|--------|---------|
| Topogrāfiskie plāni | 8746 | 16747ha |
| Izpildmērījumu plāni | 5480 | 3076km |
| Kopā | 14226 | |

Visvairāk ADTI darbi (topogrāfiskie plāni un izpildmērījumu plāni) izstrādāti Rīgas pilsētā – 2233. Ievērojami atpaliek pārējās pašvaldības, Jūrmalas pilsētai ir 751 darbi un Liepājas pilsētai – 557 darbi.



6. attēls. ADTI darbu apjomi Latvijā 2012. gadā

3.8 Latvijas-Krievijas robežas demarkācija

2012. gadā noslēdzās 2011. gadā uzsāktie Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežas demarkācijas nodrošināšanai nepieciešamie zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi. Kopā 2012. gadā apsekoti robežposmi 70,997 kilometru garumā.

Saskaņā ar 2011. gadā un 2012. gadā veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu ietvaros sagatavotajiem dokumentiem, Dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes un Gulbenes biroju kadastra inženieri sagatavojuši slēdzienus par priekšlikumiem zemes atsavināšanai. Slēdzieni sagatavoti pakāpeniski, 4 etapos. Kopā sagatavoti 293 slēdzieni, robežas joslai ar kopējo garumu 267,3466 kilometri (saskaņā ar 2011. un 2012. gadā veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem).

3.9 Ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveides projekts

2012. gadā Dienests turpināja ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” īstenošanu. Projekts paredz izstrādāt vienotu Dienesta ģeotelpiskās informācijas ievades, uzkrāšanas un apstrādes sistēmu, nodrošinot jau uzkrātās ģeotelpiskās informācijas migrāciju uz jauno sistēmu, kā arī nodrošināt ar ģeotelpiskajiem datiem saistītu elektronisko pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem un komersantiem, un izstrādāt informācijas servisu ģeotelpisko datu nodošanai citām organizācijām, kurām savu funkciju izpildei ir nepieciešama Dienesta pārziņā esošā informācija.

Projekts tika uzsākts 2009. gada nogalē, un tā pabeigšana plānota 2013. gada decembrī. Projekta īstenošanas ietvaros 2012. gadā turpinājās ģeotelpiskās informācijas sistēmas (ĢIS) programmatūras izstrāde, kas tika uzsākta 2011. gada nogalē, tika pabeigta Dienesta informācijas tehnoloģiju infrastruktūras modernizācija ĢIS darbības nodrošināšanai. Tās ietvaros tika veikti vairāki plānotie iepirkumi serveru aparatūras, lietotāju darba staciju, ĢIS standarta programmatūras un datu bāzu vadības sistēmu standarta programmatūras iegādei, kā arī turpināta sadarbība ar projekta nozares ekspertiem, kuri sniedz atzinumus

projekta īstenošanas gaitā par projekta realizācijas tehniskajiem un organizatoriskajiem jautājumiem. Papildus 2012. gadā projekta apjomā tika iekļauta jauna aktivitāte „Digitālo dokumentu krātuves programmatūras izstrāde un ieviešana” un tika uzsākta tās īstenošana.

Šī aktivitāte paredz programmatūras izstrādi, tās integrāciju ar no jauna veidojamo Dienesta ĢIS un saistītajām esošajām teksta datu uzkrāšanas informācijas sistēmām, kā arī dažādās esošajās teksta datu informācijas sistēmās uzkrāto dokumentu metadatu un dokumentu datu migrāciju uz digitālo dokumentu krātuvi.



Valsts zemes dienesta gada pārskats, 2012

4. DIENESTA SNIEGTIE PAKALPOJUMI

2012. gadā Dienests piedāvāja plašu pakalpojumu klāstu (81 pakalpojums), tajā skaitā vērtēšanas, datu reģistrācijas un aktualizācijas, būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas informācijas sagatavošana un reģistrācijas pakalpojumus, kā arī sagatavoja atzinumus un lēmumus, sniedza īpašumtiesību apliecinājumus, sagatavoja un izsniedza informāciju no informācijas sistēmām. Ar pakalpojumu aprakstiem iespējams iepazīties Dienesta tīmekļa vietnē, kā arī portāla www.latvija.lv pakalpojumu katalogā.

Dienesta pakalpojumus klātienē varēja saņemt 28 klientu apkalpošanas centros visā Latvijas teritorijā. Klientu apkalpošanu nodrošināja 97 darbinieki, no kuriem 77 ir klientu apkalpošanas konsultanti.

4.1 Sniegto maksas pakalpojumu statistika

7. tabula. Nozīmīgākie pakalpojumi, to ieņēmumi un daudzums 2012. gadā

| Pakalpojumi | Pieprasījumu skaits | Ieņēmumi, Ls | |
|---|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| | | 2012. gads | Salīdzinājumā ar 2011. gadu |
| Būvju kadastrālā uzmērīšana | 13 610 | 2 263 094 | +198 881 |
| Datu reģistrācija NĪVK IS | 11 332 | 614 644 | +89 485 |
| Datu reģistrācija citās datu bāzēs | 12 411 | 128 483 | +2 084 |
| Datu aktualizācija NĪVK IS | 19 733 | 388 631 | -496 |
| Informācijas pieprasīšana no NĪVK IS | 15 220 | 479 556 | -45 292 |
| Vienreizēja datu pārlūkošana portālā www.kadastrs.lv | 10 525 | 18 705 | +6 519 |
| Portāls www.kadastrs.lv | 862 autorizēti lietotāji | 667 972 | +176 992 |
| Cita veida Dienesta rīcībā esošās informācijas izsniegšana | 2 829 | 29 771 | +5 578 |
| Informācija no arhīva materiāliem | 16 757 | 29 172 | -26 157 |
| Nekustamā īpašuma vērtēšana | 312 | 10 945 | +1 270 |
| Lēmumu sagatavošana un noformēšana | 816 | 16 525 | -4 497 |
| Atzinumu sagatavošana | 1 963 | 40 545 | +1 428 |

Būvju un telpu grupu kadastrālā uzmērīšana

Būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas galvenais mērķis ir iegūt aktuālus, būvi vai telpu grupu raksturojošos rādītājus. Datus, ko iegūst būvju kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, uzkrāj NĪVK IS un izmanto kadastrālās vērtības aprēķināšanai, būvju un telpu grupu apsaimniekošanai, būvprojektu izstrādē, teritorijas apbūves plānošanā u.c.

Kopumā 2012. gadā Dienests kadastrāli uzmērījis 16 819 objektus, no tiem 76% ir bijušas ēkas, 20% telpu grupas un 4% inženierbūves. Salīdzinot ar 2011.gadu, kadastrāli uzmērīto objektu skaits vidēji palielinājies par 9% - par piektdaļu vairāk uzmērītas ēkas, savukārt uzmērīto telpu grupu un inženierbūvju skaits ir samazinājies.

Datu reģistrācija un aktualizācija

Nekustamā īpašuma vai nekustamā īpašuma objekta reģistrācija vai tā datu aktualizācija NĪVK IS nodrošina Dienesta pārziņā esošās Kadastra informācijas sistēmas datu ticamību un aktualitāti, kas, savukārt, ir nozīmīga ikvienam Latvijas iedzīvotājam – gan tiem, kuri Dienestā vēlas saņemt aktuālu informāciju par nekustamajiem īpašumiem dažādu darbību veikšanai, gan arī ikvienam kadastra subjektam.

2012. gadā Dienests uz klientu iesnieguma pamata reģistrējis 30 tūkst. jaunu kadastra objektu, kas ir par 18% vairāk nekā 2011. gadā, kā arī veicis 30,2 tūkst. kadastra objektu datu aktualizāciju, kas salīdzinājumā ar 2011. gadu palielinājies par 2%.

4.2 Korporatīvo klientu apkalpošana

Korporatīvo klientu apkalpošanas centrs ir Dienesta struktūrvienība, un tās pamatuzdevums ir apkalpot klientus, kuriem ar Dienestu ir ilgstoša sadarbība vai kuriem nepieciešama speciāli sagatavota informācija (speciālās datu atlases, t.sk., arī gadījumos, ja tās ietilpst reģionālo nodaļu pieņemtajos pasūtījumos) no Dienesta uzturētajām informācijas sistēmām, kā arī tos klientus, kuri izmanto dažādus Dienesta nodrošinātos datu saņemšanas rīkus (WEB servisus, portālu, FTP serveri u.c.). Par korporatīvajiem klientiem uzskatāmi tie klienti, kuri noslēguši publiskā pakalpojuma vai datu izplatīšanas līgumu.

2012. gadā tika noslēgti 106 jauni līgumi, tādējādi uz 2012. gada 31. decembri spēkā bija 598 noslēgtie līgumi, kas ir par 70 līgumiem vairāk nekā 2011. gadā.

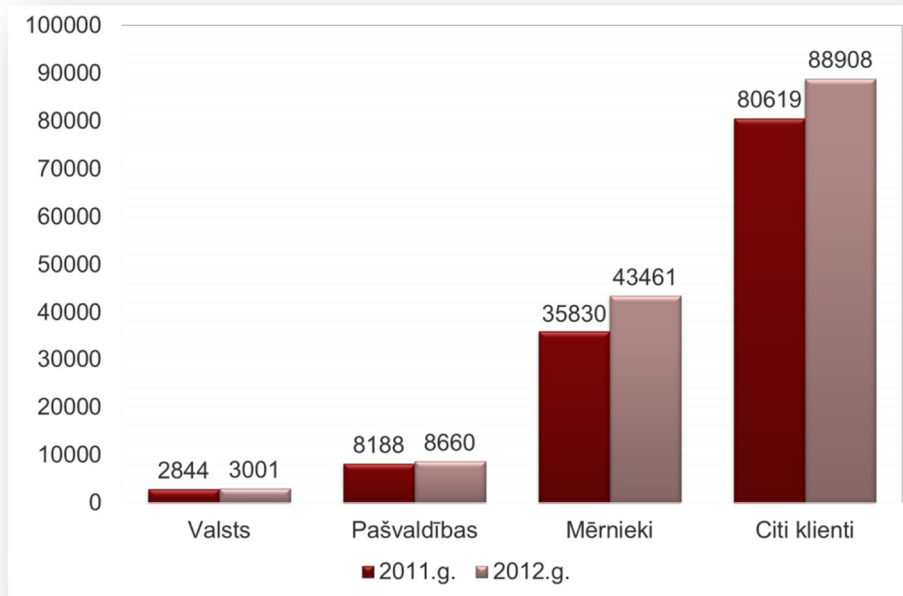
Korporatīvo klientu apkalpošanas centrā veic speciālās datu atlases no Dienesta uzturētajām informācijas sistēmām. Dati tiek atlasīti atbilstoši klienta noteiktajiem atlasē kritērijiem un nepieciešamajam datu apjomam. 2012. gadā no NĪVK IS veiktas 373 speciālās datu atlases.

| | 2011. gadā (uz 31.12.) | 2012. gadā (uz 31.12.) |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kopējais KKAC līgumu skaits (ieskaitot Portāla līgumus) | 528 | 598 |
| Portāla www.kadastrs.lv abonēšana (līgumu skaits), no tiem: | 341 | 387 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 66 |
| VAR IS abonēšana (līgumu skaits), no tiem: | 32 | 31 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 4 |
| NĪTIS abonēšana (līgumu skaits), no tiem: | 19 | 23 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 5 |
| WEB serviss (līgumu skaits), no tiem: | 6 | 11 |
| jauni līgumi 2012. gadā (tai skaitā, 1 VARIS XML) | | 5 |
| Publiskā pakalpojuma sniegšana (līgumu skaits) | 11 | 13 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 2 |
| Publiskā pakalpojuma sniegšana maksātspējas procesa administratoriem (līgumu skaits), no tiem: | 105 | 121 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 16 |
| Topo 500 līgums (līgumu skaits), no tiem: | 3 | 4 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 2 |
| NĪVK IS (līgumu skaits), no tiem: | 11 | 10 |
| jauni līgumi 2012. gadā | | 6 |

8. tabula. KKAC noslēgtie līgumi 2012. gadā

4.3 Aktivitātes apkalpošanas kvalitātes uzlabošanai

2012. gadā pieauga pieprasījums pēc Dienesta sniegtajiem pakalpojumiem, līdz ar to – arī Dienesta klientu skaits. Ņemot to vērā, būdama uz klientu orientēta valsts iestāde, Dienests veidoja uz klientu vērsta pakalpojumu sniegšanas un klientu apkalpošanas sistēmas.



8. attēls. Pasūtījumu skaits pa klientu grupām 2011. un 2012. gadā

Pētot klientu vajadzības, tika noskaidrots, ka pieprasījums pēc Dienesta rīcībā esošajiem datiem ir liels un ar tendenci pieaugt, sākot ar ikvienu sabiedrības locekli līdz pat uzņēmumiem, no vēlmes uzzināt kādus datus satur valsts reģistri līdz – kā šo datus izmantot uzņēmējdarbībā.

Dienests apzinās, ka klientu apkalpošanā nav sīkumu un piedāvā klientiem iespēju saņemt objektīvu padomu un atbalstu, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma efektīvu apsaimniekošanu.

Rūpējoties par apkalpošanas kvalitāti un klientu ērtību, Dienests:

- 9 pakalpojumiem samazinājis izpildes termiņu;
- paplašinājis komunikāciju, uzlabojot tīmekļa vietnē pieejamo informāciju. Pieejama klientu apkalpošanas centru kontaktkarte, ievietoti pasūtījuma izpildes nosacījumi, kas ļauj klientam būt informētam par to, kas nepieciešams, lai veiktu pasūtījumu un saņemto to, kā arī publicēts viegli lasāms maksas pakalpojumu cenrādis.

Ir izveidots informatīvais tālrunis 67038800, ko Dienesta darba laikā apkalpo 5 Dienesta darbinieki. Zvanu centra funkcionalitāte atbilst labākajiem informatīvo zvanu centru principiem: sarunas tiek ierakstītas un veikta to noklausīšanās, lai segmentētu tās pa tēmām, kā arī veiktu to analīzi. Iegūtie rezultāti tiek izmantoti pasūtījumu attīstībā un klientu apkalpošanas uzlabošanai.

2012. gadā Dienests pirmo reizi piedalījās pozitīvisma kampaņā „Uzslavē labu servisu!”, un tika atzīts par „Sabiedrībai draudzīgāko valsts un pašvaldību iestādi” un „Sabiedrībai draudzīgāko valsts iestādi e-pakalpojumos”. Kopumā kampaņā piedalījās 117 dalībnieki, no tiem kategorijā „Valsts un pašvaldības iestādes” dalību bija pieteikušas 19 valsts un pašvaldības iestādes.

4.4 Informācijas sniegšana un datu apmaiņas pakalpojumi

Neviena informācijas sistēma nevar būt pilnīga, ja tā neapmainās ar datiem no citām sistēmām, jo tikai tā ir iespējams iegūt precīzus datus, kā arī efektīvi nodrošināt ikvienas institūcijas darbu, un izslēgtu manuālu datu ievadi. Šim nolūkam iestādes veido datu apmaiņas sistēmas. Lai uzturētu aktuālo informāciju Kadastra informācijas sistēmā, Dienesta speciālisti aktīvi strādāja pie datu apmaiņas sistēmas attīstības.

Lielākie datu sniedzēji Kadastra informācijas sistēmai ir pašvaldības, Zemesgrāmatas, Valsts meža dienests, ledzīvotāju reģistrs.

Kadastra informācijas sistēmas dati ir pamats daudzām citām sistēmām. Svarīgi Dienesta sadarbības partneri ir Uzņēmumu reģistrs, Centrālā statistikas pārvalde, Valsts meža dienests, Lauku atbalsta dienests, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

Kadastra datus izmanto 18 valsts pārvaldes iestādes un 119 pašvaldības. Pašvaldības ir lielākais Kadastra informācijas sistēmas datu izmantotājs un datu sniedzējs. Jau 2001. gadā Dienests uzsāka Kadastra informācijas sistēmas datu elektronisku nodošanu pašvaldībām, pirmais līgums noslēgts ar Rīgas pašvaldību. 2012. gadā tika pārslēgti līgumi ar visām 119 pašvaldībām, papildināts pašvaldībām nododamo datu apjoms (tagad tiek nodoti arī adrešu grafiskie dati un administratīvo robežu grafiskie dati) atbilstoši 2011. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 673 „Ģeotelpisko datu kopas izmantošanas noteikumu obligātais saturs un izmantošanas atļaujas saņemšanas kārtība”.

Adrešu datus izmanto 21 valsts pārvaldes iestāde, 119 pašvaldības un uzņēmumi, tajā skaitā operatīvie dienesti.

Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu telpiskie dati tiek nodoti *EuroGeographics EuroBoundary Map* projektam, kā arī Eiropas Komisijas atbalstītajam *European Location Framework* projektam, kas tiek realizēts Zemes novērošanas programmas (*GMES – Global Monitoring for Environment and Security*) ietvaros.

2012. gada 9. oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. Pamatojoties uz šiem noteikumiem, Dienests vairs nesniedz atzinumus teritorijas plānojumu redakcijām, vienkāršojot teritorijas plānojuma saskaņošanas procesu.

Tāpat 2012. gadā tika uzsākta datu izmantošanas atļauju izsniegšana klientiem atbilstoši 2011. gada 30. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 673 „Ģeotelpisko datu kopas izmantošanas noteikumu obligātais saturs un izmantošanas atļaujas saņemšanas kārtība”.

4.5 E-pakalpojumi

2012. gadā Dienests paplašināja iespēju pakalpojumus pieprasīt un saņemt attālināti – ar informācijas un komunikācijas tehnoloģiju starpniecību.

4.5.1 Vienotais valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portāls www.latvija.lv

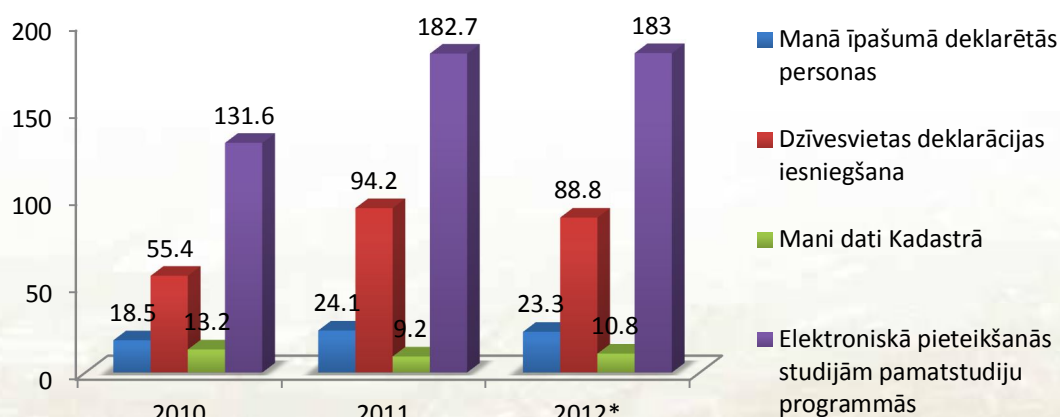
Dienests 2012. gadā nodrošināja datus e-pakalpojumiem, kas pieejami vienotajā valsts un pašvaldību e-pakalpojumu portālā www.latvija.lv.

E-pakalpojuma **Manā īpašumā deklarētās personas** ietvaros persona varēja uzzināt informāciju par tās īpašumā deklarētajām personām. Dienests šī pakalpojuma ietvaros sniedza datus no Kadastra informācijas sistēmas, un VAR un tas tika nodrošināts sadarbībā ar ledzīvotāju reģistru un Zemesgrāmatu.

Izmantojot [Dzīvesvietas elektroniskās deklarēšanas](#) e-pakalpojumu, persona varēja elektroniski deklarēt savu dzīvesvietu. Šim e-pakalpojumam Dienests sniedza adrešu meklēšanas Web servisu. Tā atgrieztais rezultāts tika nodots tālāk ledzīvotāju reģistram.

Izmantojot e-pakalpojumu [Mani dati kadastrā](#), persona varēja saņemt Kadastra informācijas sistēmā sev piederošo īpašumu sarakstu un par katru no tiem – bezmaksas izdrukā PDF formātā atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantā paredzētajai kārtībai.

Jaunākais ir e-pakalpojums, ko ir izmantojis gandrīz katrs studēt gribētājs – „Elektroniska pieteikšanās studijām pamatstudiju programmās”. Šī pakalpojuma nodrošināšanai Dienests sniedz aktuālos VAR datus.



9. attēls. E-pakalpojumu izmantošanas statistikas salīdzinājums (tūkstošos)

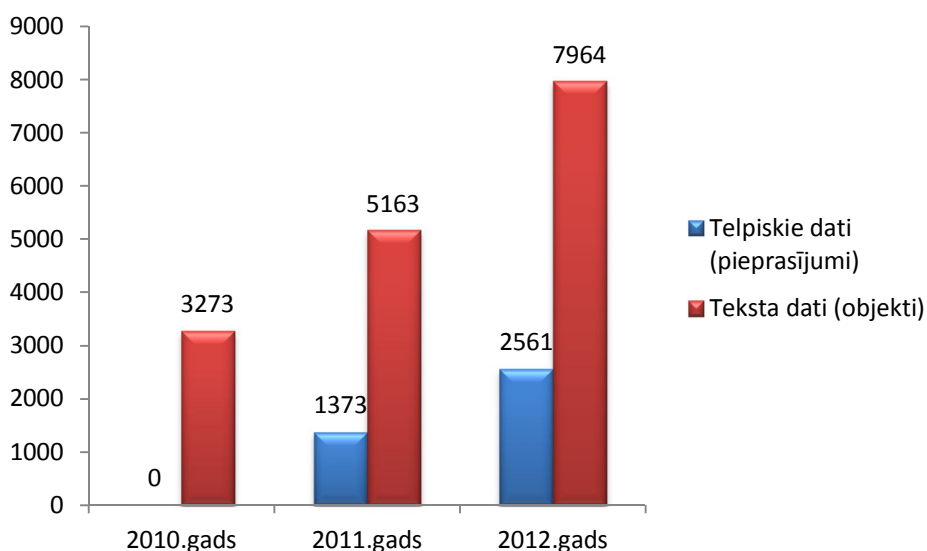
4.5.2 Datu publicēšanas portāls www.kadastrs.lv

Dienests piedāvā tīmekļa vietnē www.kadastrs.lv (Portāls) iepazīties ar aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra, VAR, augstas detalizācijas topogrāfiskajiem un Nekustamā īpašuma vērtību zonējumu datiem. Portālā publicētā informācija ir informatīva rakstura operatīvi iegūstams izziņas materiāls.

Portālā bez maksas varat pārlūkot vispārīgus datus par nekustamo īpašumu un redzēt meklētā objekta (zemes vienības vai būves) aptuveno atrašanās vietu. Izmantojot vienreizējos norēķinus vai noslēdzot abonēšanas līgumu, var iegūt detalizētus datus par nekustamo īpašumu, izmantot kartes objektu aplūkošanai ar to robežām un citu telpisko informāciju, kā arī ērti izdrukāt vai lejupielādēt nepieciešamo informāciju un datus.

Pārlūkoto kadastra objektu skaits 2012. gadā (salīdzinājumā ar 2011. gadu) ir pieaudzis par 25% - no 772 tūkstošiem, līdz 965 tūkstošiem.

Par samaksu pieejamos datus bez līgumsaistībām, veicot maksājumu ar portālā www.kadastrs.lv piedāvātajiem vienreizējo norēķinu veidiem ik gadus apskata aizvien vairāk iedzīvotāju. Tas saistīts gan ar pakalpojuma popularizēšanu, gan norēķinu iespēju paplašināšanu 2011. gadā. 2012. gadā bez līgumsaistībām klienti pārlūkojuši 7964 objektus un tos raksturojošos datus, kā arī pārlūkojuši telpiskos datus 2561 stundas garumā.



10. attēls. Portālā pieprasīto datu un objektu salīdzinājums

Lai padarītu pakalpojumus portālā www.kadastrs.lv klientiem pieejamākus, Dienests 2012. gadā piedāvāja dažādas iespējas datu saņemšanai un norēķinu veikšanai. Izmantojot vienreizējos norēķinus, iespējams saņemt detalizētus datus par nekustamo īpašumu un tā sastāvā esošiem objektiem bez līgumsaistībām. Norēķiniem var izvēlēties ērtāko un drošāko norēķinu veidu – Swedbank, SEB, DnBNord, Norvik, Citadele internetbankas, maksājumu kartes vai Mobilly norēķinu sistēmu.

Portāla www.kadastrs.lv vienreizējo norēķinu pakalpojumus klienti visbiežāk izvēlas apmaksāt ar AS „Swedbank” internetbanku (51%), Mobilly kontu (16%) un SEB bankas internetbanku (13%) vai kredītkarti (12%). Pārējās internetbankas pakalpojuma apmaksai izvēlās samērā reti.

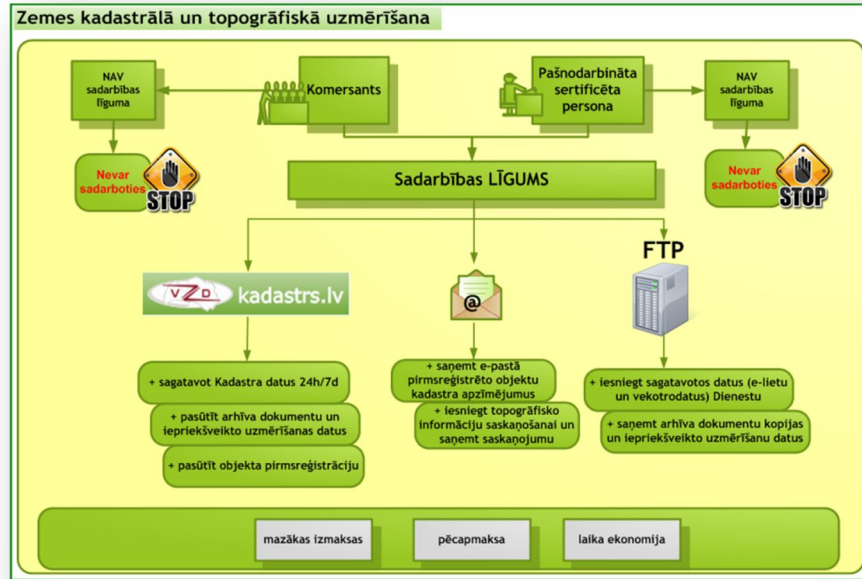
Ja ikdienā izmanto detalizētus datus un vēlas lejupielādēt telpiskos datus, kā arī regulāri pārlūkot augstas detalizācijas topogrāfiskos datus un meklēt īpašumus pēc īpašnieka datiem, tad Dienests piedāvā noslēgt Portāla abonēšanās līgumu, kas ļauj iegūt datus uzreiz un norēķināties ar pēcapmaksu un sekot līdzi veiktajām darbībām.

4.5.3 E-pakalpojumu attīstība

2012.gadā Dienests pastiprināja darbu pie e-pakalpojumu attīstības, lai veicinātu efektīvas, ekonomiskas, atklātas un demokrātiskas valsts pārvaldes attīstību, tai skaitā, lai veicinātu pārvaldes pakalpojumu attīstību. Elektronizējot pakalpojumus, Dienests 2012. gadā optimizēja savus darbības procesus un nodrošināja iedzīvotājiem un uzņēmumiem kvalitatīvāku pakalpojumu sniegšanu.

E-pakalpojumi mērniecības pakalpojumu sniedzējiem

Dienests sniedz pakalpojumus tikai tādiem mērniecības darbu veicējiem, kuri normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējuši un veic saimniecisko darbību un sadarbojas ar zemes kadastrālās, zemes ierīcības vai topogrāfiskās uzmērīšanas darbu veicējiem, pamatojoties uz noslēgtu rakstveida vienošanos – līgumu par sadarbību mērniecības darbu veikšanai (turpmāk-Līgums). Līguma ietvaros Dienests nodrošina klientam datu saņemšanai un pasūtījumu veikšanai portālu www.kadastrs.lv, bet datu un informācijas apmaiņai – elektronisko pastu vai FTP serveri.



11. attēls. E-pakalpojumu sniegšanas kārtība līguma ietvaros

2012. gadā tika noslēgti 182 līgumi ar uzņēmumiem un mērniecībā praktizējošiem sertificētiem mērnikiem un 209 mērnikiem nodrošināta piekļuve portālam www.kadastrs.lv. Līgumus ir noslēguši visi zemes kadastrālās un topogrāfiskās uzmērīšanas jomā strādājošie mērniecības uzņēmumi un pašnodarbinātie mērniki, kā arī liela daļa zemes ierīcības izstrādātāju.

Lai nodrošinātu Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 „Zemeskadastrālās uzmērīšanas noteikumi” prasību izpildi un veicinātu elektronisko dokumentu uzkrāšanu, kā arī padarītu sadarbību ar mērniecības darbu veicējiem efektīvāku, mazinot administratīvo slogu, Dienests 2012. gada kadastrālās uzmērīšanas rezultātā sagatavotos dokumentus pieņem sagatavotos elektroniskā veidā un parakstītus ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu.

Šis ir pirmais solis sadarbībai elektroniskā vidē. Nākotnē izmaiņas sadarbībai būs saistītas jau ar Dienesta ĢIS ieviešanu.

Līguma ietvaros Dienests no 2012. gada atzinumu par zemes ierīcības projekta grafisko daļu sagatavo elektroniski, parakstot atzinumu ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu, un nosūta izstrādātajam uz viņa norādīto elektroniskā pasta adresi. 2011. gada laikā sniegti vairāk nekā 1,6 tūkstoši atzinumi par zemes ierīcības projekta grafiskajām daļām. Salīdzinoši ar 2011. gadu, par zemes ierīcības projekta grafiskajām daļām sniegto pakalpojumu skaits saglabājies gandrīz nemainīgs.

No 2012. gada Dienests vairs neveic augstas detalizācijas topogrāfiskas informācijas pārbaudi un tās atbilstības datu sagatavošanas specifikācijai pārbaudi un saskaņošanu, bet turpina pārbaudīt topogrāfiskajos uzmērījumos iekļauto kadastra datu atbilstību. Pakalpojums tiek sniegts vienas darba dienas laikā.

Lai mazinātu administratīvo slogu un saīsinātu pasūtījumu izpildes laiku gadījumos, kad datnē ar augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, kas iesniegta saskaņošanai vai reģistrācijai, konstatēta neatbilstība Kadastra informācijas sistēmas datiem vai kļūdas, kas nepieļauj tās reģistrāciju datu bāzē, Dienests vairs nesastādīja administratīvo aktu, bet tā vietā nosūtīja mērniecības pakalpojumu sniedzējam datni bez elektroniskā paraksta, norādot uz konstatējamām kļūdām un neatbilstībām.

E-pakalpojumi detālplānojumu izstrādātājiem

Sākot ar 2012. gada 19. oktobri Dienests vairs neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei, kā arī nesniedz atzinumus par plānojumu un to grozījumu redakcijām. Detālplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM, kur Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem NĪVK IS datiem. Pakalpojumu var pieteikt un saņemt ar elektroniskā pasta starpniecību. 2012. gadā šis pakalpojums tika sniegts 7 reizes.

E-pakalpojumi maksātnespējas procesu administratoriem

Maksātnespējas procesu administratoriem Dienests piedāvā slēgt vienošanos, kas paredz elektronisko dokumentu, kas parakstīti, izmantojot drošo elektronisko parakstu bez laika zīmoga, iesniegšanu un saņemšanu ar elektroniskā pasta starpniecību.

2012. gadā šo iespēju izmantoja maksātnespējas procesa administratori, un aktīvi ir 121 līgums.

Kadastra un Adrešu reģistra telpisko datu tīmekļa pakalpes

2012. gadā klientiem, kuri vēlējas savā rīcībā esošajiem ģeotelpiskajiem datiem kā fona datu slāni ērti un vienkārši pieslēgt Kadastra karti un VAR telpisko datu kopas, varēja izmantot jau 2011. gadā izstrādātās 8 tīmekļa pakalpes kadastra telpisko datu kopu pārlūkošanai un VAR telpisko datu kopu pārlūkošanai un lejupielādei.

Tās izmantojot, klients var iegūt papildus informāciju, kas nepieciešama teritoriju robežu telpisko datu un robežu aprakstu sagatavošanai, globālās pozicionēšanas sistēmas vai loģistikas sistēmas izstrādāšanai, karšu izstrādāšanai, pašvaldību attīstības un detālplānojumu izstrādei; mežu ierīcības projektu sastādīšanai, mežu taksācijas karšu izgatavošanai, dabas liegumu, rezervātu, ainavisko liegumu zonējuma izstrādei un robežu noteikšanai, apkārtējās vides aizsardzības un piesārņotības karšu veidošanai, dažāda veida komunikāciju un saimniecisko objektu grafiskajai atlikšanai.

5. STARPTAUTISKĀ SADARBĪBA

Lai turpinātu sekmīgu Dienesta attīstību, ieviešot dažādas Eiropas Savienības iniciatīvas un iegūtu starptautisku pieredzi un zināšanas par dažādiem ar Dienestu saistītiem jautājumiem, arī 2012. gadā Dienests turpināja aktīvi iesaistīties un līdzdarboties starptautiskajās profesionālajās organizācijās, kā arī piedalīties starptautiskos semināros un konferencēs un realizēt starptautiskos projektus.

Pārskata gadā Dienesta darbinieki piedalījās 2 svarīgos pieredzes apmaiņas braucienos. Dienesta darbinieki viesojās Valsts ģeodēzijas pārvaldē Horvātijā. Brauciena mērķis bija iegūt pieredzi par vienotās Informācijas Sistēmu Kadastram un Zemesgrāmatām, saglabājot kā atšķirīgas institūcijas un iepazīties ar vienotās sistēmas saturu, uzbūvi un funkcionalitāti, finansēšanas un uzturēšanas kārtību, datu reģistrāciju aktualizāciju, izplatīšanu un gūt ieskatu par izveides organizatoriskiem posmiem. Otrs nozīmīgs pieredzes apmaiņas brauciens notika uz Lietuvas Reģistru centru. Vizītes laikā Lietuvā tika runāts par ģeotelpiskās informācijas sistēmu izstrādi un izmantošanu, kur iegūtā pieredze tiek izmantota Dienesta ĢIS projekta izstrādē.

Lai veicinātu labās prakses nodošanu ārvalstu kolēģiem, 2012.gadā Dienests uzņēma arī delegāciju no Lietuvas reģistru centra. Tika runāts par dažādiem ar zemes formēšanas saistītiem jautājumiem, kā arī 2012. gada nogalē sadarbībā ar Finanšu ministriju, Dienests uzņēma delegāciju no Kosovas Finanšu ministrijas, daloties pieredzē par nekustamā īpašuma vērtēšanas jautājumiem.

Tāpat pārskata gadā Dienests turpināja aktīvi līdzdarbojas divās Eiropas mēroga starptautiskajās organizācijās – Eiropas Savienības Kadastra pastāvīgajā komitejā (PCC – *Permanent Committee on Cadastre in the European Union*), kā arī *EuroGeographics*, kas apvieno Eiropas valstu kadastra, zemes reģistru un kartogrāfijas institūcijas. Pārskata gadā Dienestā notika *EuroGeographics* Kadastra un zemes reģistru (C&LR KEN) vadības grupas sanāksme.

2012. gadā Starptautiskā finanšu instrumenta „Ziemeļvalstu-Baltijas mobilitātes programma valsts pārvaldes sektoram 2009.-2013.g.” projekta ietvaros Dienesta darbinieki devās uz Nacionālo zemes un kadastra pārvaldi Dānijā un Nacionālo zemes pārvaldi Zviedrijā. Vizīšu laikā Dienesta speciālisti diskutēja un dalījās pieredzē par zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu vienkāršošanu un dažādu precizitāšu datu savietošānu, attēlošanu un izplatīšanu valsts reģistros, kā arī diskutēja par zemes robežu strīdu izskatīšanas procesa uzlabošanu.

Sadarbībā ar Zviedrijas Nacionālo zemes pārvaldi tika uzsākts Twinning projekts AZ11/ENP-PCA/JH19 „Atbalsts Azerbaidžānas Republikas valsts zemes un kartogrāfijas komitejai modernas valsts zemes kadastra informācijas sistēmas izveidē, uzlabojot noteikumus attiecībā uz zemes vērtēšanu un novērtēt zemi saskaņā ar Eiropas Savienības novērtēšanas standartiem” ieviešana.

Pārskata gadā Twinning projekta ietvaros Dienestā viesojās Azerbaidžānas Republikas Valsts zemes un kartogrāfijas komitejas pārstāvji un Zemes kadastra un monitoringa zinātniskā ražošanas centra pārstāvji. Vizītes laikā tika runāts par normatīviem aktiem attiecībā uz nekustamā īpašuma vērtēšanas jautājumiem, zemes vērtēšanas un nodokļu politikas jautājumiem, kā arī par nekustamā īpašuma reģistrācijas sistēmām Latvijā un no tā izrietošajiem normatīvajiem aktiem.

Kopējais projekta finansējums ir 865 tūkstoši eiro un projekta ilgums – 18 mēneši. Līguma parakstīšana par projekta uzsākšanu notika 2012. gada oktobrī.

Kopumā 2012. gadā Dienesta darbinieki piedalījās 38 dažādos starptautiskos semināros un konferencēs 16 valstīs, kuru laikā papildināja zināšanas un dalījās pieredzē par Dienestam aktuāliem jautājumiem.

6. VALSTS ZEMES DIENESTAM 20

Dienesta darbības 20 gadu jubileja ir nozīmīgs atskaites punkts.

Šī nozīmīgā gadskārta tika atzīmēta nevis kā vienreizēja aktivitāte, bet kā pasākumu kopums, kas atspoguļo Dienesta vēsturi, funkcijas, tradīcijas, attīstību, izaugsmi un nākotnes perspektīvas. Tā atklāj ciešo un nozīmīgo sadarbību ar valsts iestādēm, pašvaldībām, uzņēmumiem, mērnikiem un citiem sadarbības partneriem un parāda kopīgos sasniegumus valsts galvenās vērtības – zemes īpašumu dažādo formu sakārtošanā.

Dienesta jubilejas ietvaros, atzīmējot 20. gadus kopš likuma par Valsts zemes dienestu 1992. gada 15. decembrī pieņemšanu, 2012. gada 14. decembrī notika Dienesta ilggadējo un labāko darbinieku godināšanas pasākums un svinīgā pieņemšana.

Par godu Dienesta 20.gadadienai tika izdota grāmata „Zemes reforma – atslēga uz īpašumu”, kā arī buklets „Valsts zemes dienestam 20”. Buklets apskatāms arī elektroniskā formātā: <http://iks.vzd.gov.lv/izstade/buklets.html>

Grāmata „Zemes reforma – atslēga uz īpašumu” raksturo galvenos zemes reformas īstenošanas posmus, sākot no zemes pieprasīšanas īpašumā un tās piešķiršanas, līdz piešķirtās zemes uzmērīšanai un pirmreizējai īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā laika posmā no 1990. līdz 2012. gadam.

Grāmatā parādītas zemes vērtēšanas metodikas zemes izpirkšanai lauku apvidos un pilsētās, kā arī dota rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes analīze; raksturots zemes mērniecības process, tai skaitā attiecībā uz: zemes robežu ierādīšanu un uzmērīšanu, saskaņošanu un zemes uzmērīšanas darbu uzraudzību; parādīta zemes ierīcības projektu nozīmība zemes reformas sākumā un noslēgumā; dots ieskats par valsts budžeta līdzekļiem zemes robežu uzmērīšanas procesā; kā arī analizēti jautājumi par zemes robežu strīdiem un to izskatīšanas kārtību, kā arī zemes reformas mērķa rezultāti. Līdz ar to grāmata var būt noderīga gan studentiem, gan profesionāļiem, gan jebkuram interesentam, lai izprastu zemes reformas procesus mūsu valstī pēdējo 20 gadu laikā.

Dienesta izdoto grāmatu iespējams lasīt elektroniskā formātā: <http://vzd.gov.lv/lv/par-mums/valsts-zemes-dienests/valsts-zemes-dienestam-20/gramatas/#zemes-reforma-atslega-uz-ipasumu>

Dienesta darbinieki izveidoja izstādi „Zemes reformas Latvijā XX-XXI gadsimtā. Mērniecība no cirkuļa līdz digitalizācijai” un kuriozu ekspozīciju „Garāk, smagāk, ilgāk”. Izstāde aplūkojama video formātā: <http://vzd.gov.lv/lv/par-mums/valsts-zemes-dienests/valsts-zemes-dienestam-20/izstade/>



12. attēls. Dienesta jubilejas logo

7. PERSONĀLS

2012. gada 1. janvārī Dienestā tika apstiprinātas 870 amata vietas (754 amata vietas atbilstoši faktiskajam finansējumam un 116 amata vietas, kam nav saņemts finansējums). Gada sākumā un gada beigās Dienestā strādāja 734 nodarbinātie, tai skaitā 60 ierēdņi. Faktiskais vidējais nodarbināto skaits pārskata periodā bija 734.

Dienestā personāla rotācijas koeficients bija 0,15, kas ir samazinājies salīdzinoši ar iepriekšējā gada rotācijas koeficientu – 0,26.

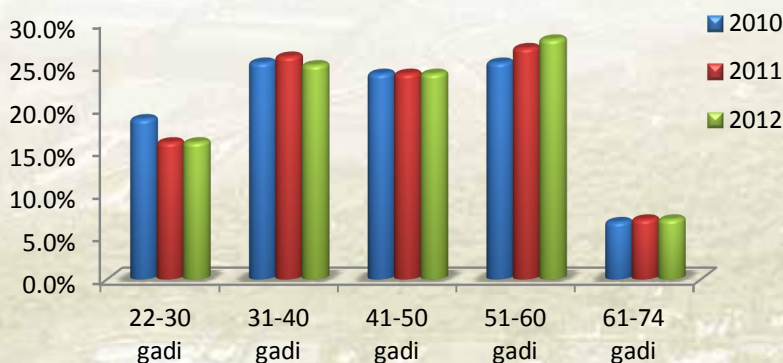
Kopumā 2012. gadā Dienestā tika pieņemti 62 nodarbinātie un atbrīvoti – 66.

2012. gadā Dienestā tika izsludināts 21 konkurss uz vakantajām amata vietām, kopumā tika saņemts 281 pieteikums un tika novadītas 127 personāla atlases intervijas.

Dienesta nodarbināto sadalījums pēc dzimuma un vecuma 2012. gadā :

- Dienestā strādāja 575 sievietes un 159 vīrieši, jeb sievietes bija 3,62 reizes vairāk nekā vīrieši;
- Dienestā nodarbinātā vidējais vecums ir 44,3 gadi.

Salīdzinot ar iepriekšējiem pārskata periodiem, ir palielinājies nodarbināto skaits vecuma grupā pēc 50 gadiem un samazinājies nodarbināto skaits vecuma grupā 31- 40 gadi.



13. attēls. Personāla sadalījums pa vecuma grupām 2010., 2011. un 2012. gadā

Dienestā 74 % nodarbinātajiem ir augstākā izglītība, no tiem 35% augstāko izglītību ieguvuši Latvijas Lauksaimniecības universitātē, 17% - Latvijas Universitātē, 18% - Rīgas Tehniskā universitātē, bet pārējie 30% - citās mācību iestādēs. Dienestā 12% nodarbināto augstāko izglītību ir ieguvuši zemes ierīcības specialitātē.

Lai nodrošinātu efektīvu Dienestam noteikto uzdevumu veikšanu un mērķu sasniegšanu, 2012. gadā 33 nodarbinātie tika nosūtīti uz Latvijas Personāla vadīšanas asociācijas rīkoti semināriem un pieredzes apmaiņas pasākumiem. Dienesta vadošajiem speciālistiem tika organizētas angļu valodas apmācības nozares terminoloģijā un biznesa valodā, sadarbībā ar Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroju 41 nodarbinātais tika apmācīts interešu konflikta novēršanā, sadarbībā ar SIA „O.D.A.” 22 nodarbinātie mācījās „Uz rezultātu orientēta vadība: vadītāja lomas un rīki darbinieku vadīšanā” un 18 darbinieki - „Stresa vadīšana darbā”, 34 – „Runas māksla un prezentācijas prasmju pilnveidošanās”. Kopumā pārskata periodā 172 nodarbinātie apmeklēja 40 dažādus kursus un seminārus.

Pieņemot darbā jaunus speciālistus, tika rīkoti semināri. To laikā jaunie speciālisti tika iepazīstināti ar Dienesta funkcijām un uzdevumiem, viņiem bija iespēja gūt ieskatu Dienesta

datu bāzu un reģistru veidošanā, klientu apkalpošanas politikā, kā arī normatīvo aktu izstrādes un piemērošanas pamatjautājumos.

Mainoties normatīvajiem aktiem un ieviešot jaunas programmatūras, Dienesta nozaru departamenti vairakkārt veica reģionālo nodaļu kadastra, būvju kadastrālās uzmērīšanas speciālistu un klientu apkalpošanas speciālistu apmācības uz vietas reģionālajās nodaļās, kā arī tika organizēti Webināri (attālinātas apmācības).



Valsts zemes dienesta gada pārskats, 2012

8. KOMUNIKĀCIJA AR SABIEDRĪBU

2012. gadā Dienests sadarbojās ar plašsaziņas līdzekļiem, veicot aktuālo jautājumu skaidrošanu sabiedrībai gan par izmaiņām likumdošanā, gan arī par dažādām Dienesta darbības jomām. Ikdienas komunikāciju ar plašsaziņas līdzekļiem nodrošināja Dienesta komunikācijas projektu vadītājs, kurš, sadarbojoties ar Dienesta vadošajiem speciālistiem, sagatavoja un sniedza informāciju un atbildēja uz plašsaziņas līdzekļu pārstāvju uzdotajiem jautājumiem.

Ikdienas aktuālā informācija, tai skaitā preses relīzes, dažādi paziņojumi par izmaiņām procedūrās un citas klientiem aktuālās ziņas tika publicētas Dienesta tīmekļa vietnē internetā www.vzd.gov.lv.

2012. gadā Dienesta mājas lapai bija 246 758 apmeklētāji, no tiem 112 703 darījuši to pirmo reizi. Vidējais laiks, kas tika patērēts informācijas ieguvei ir 3,28 minūtes.

2012. gadā zveidota specializētā mājas lapa par kadastrālo vērtēšanu www.kadastralavertiba.lv.

Dienesta oficiālais Twitter konts ir @Zemesdienests, kur konta sekotāji tiek informēti par aktualitātēm Dienestā. Šis konts iet roku rokā ar Dienesta tīmekļa vietnē publicēto, tāpat ar konta starpniecību sekotāji tiek informēti par aktualitātēm nozarē. Konts tiek izmantots, lai apliecinātu labo sadarbību ar dažādām valsts iestādēm, pašvaldībām, sadarbības partneriem, kā arī – lai nodrošinātu operatīvu informācijas sniegšanu tiem Twitter lietotājiem, kuri lūdz pēc informācijas.

Savukārt portāla kadastrs.lv sociālo tīklu profils ir neformāls veids, kā klientiem interesantā veidā stāstīt, informēt, intriģēt par jaunumiem, kas saistīti ar kadastra datu saņemšanu un aktualitātēm portālā. Šim profilam īsā laika posmā izdevies iegūt vairāk nekā 200 sekotāju.

Dienests 2012. gadā izveidoja un publicēja informatīvo bukletu „Īpašuma kadastrālā vērtība”. Buklets ir pieejams Dienesta klientu apkalpošanas vietās, kā arī elektroniskā veidā Dienesta tīmekļa vietnē www.vzd.gov.lv.

2012. gadā Dienests turpināja iepriekš uzsākto sadarbību ar tā darbības jomu saistītajām profesionālajām un nevalstiskajām organizācijām – Latvijas Mērnīeku biedrību, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociāciju, Latvijas Īpašumu vērtētāju asociāciju, Latvijas Pašvaldību savienību un citām nevalstiskajām organizācijām.

Mērnīecības konsultatīvā padome

2012. gadā Dienestā tika izveidota Mērnīecības konsultatīvā padome, kur darbojas valsts, nevalstiskā sektora un akadēmiskās vides pārstāvji.

Padome tika izveidota, lai sekmētu mērnīecības jomas kvalitatīvu attīstību, sniegtu atbalstu tiesību normu piemērošanā, veicinātu valsts pārvaldes un privātā sektora sadarbību un atgriezenisko saiti, kā arī, lai sniegtu viedokli par normatīvo aktu pilnveidošanas nepieciešamību. Padomes pamatuzdevums ir tiesiskās apziņas veicināšana mērnīecības jomā, veidojot vienotas izpratnes telpu, kurā ir samērotas racionālas mērnīecības darbu veicēju un sabiedrības tiesību intereses. Padomē darbojas pārstāvji no Dienesta, Latvijas Mērnīeku biedrības, Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Rīgas Tehniskās universitātes un Latvijas Lauksaimniecības universitātes. Padomes vadītājs ir Dienesta Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta direktors Aldis Rausis.

Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvā padome

Nekustamā īpašuma vērtēšanas konsultatīvā padome izveidota, lai sekmētu masveida un individuālās vērtēšanas nozares kvalitatīvu attīstību, veicinātu normatīvo aktu pilnveidošanu, kadastra datu pietiekamības, aktualitātes un kvalitātes nodrošināšanu, kā arī valsts pārvaldes un privātā sektora sadarbību. Padomes nolikums paredz, ka nākotnē tās darbībā var tikt iesaistīti arī citi sabiedrības un nevalstisko organizāciju pārstāvji, kuru darbības mērķi saskanēs ar padomes izvirzītajiem uzdevumiem.

Padomes priekšsēdētāja ir Dienesta ģenerāldirektore Elita Baklāne-Ansberga. Dienestu padomē pārstāv Nekustamā īpašuma vērtēšanas departamenta direktors Gatis Kalniņš un Nekustamā īpašuma formēšanas departamenta direktors Aldis Rausis. Padomē darbojas pārstāvji no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Tieslietu ministrijas, Finanšu ministrijas, Latvijas Pašvaldību savienības, Latvijas nekustamo īpašumu darījumu asociācijas, Latvijas Īpašuma vērtētāju asociācijas un Latvijas Lauksamniecības universitātes.

Dienesta sagatavotie pārskati

Dienesta mājas lapā internetā 2012. gadā regulāri tika publicēti dažādi Dienesta speciālistu sagatavoti statistikas pārskati un informācija:

- Valsts adrešu reģistra pārskats;
- Latvijas Republikas administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību zemes pārskats;
- Latvijas Republikas Būvju pārskats;
- Interesanti fakti;
- Dzīvokļu tirgus pārskats lielākajās Latvijas pilsētās;
- Dalītais īpašums un piespiedu noma daudzdzīvokļu māju gadījumā Rīgā;
- Nekustamā īpašuma nodokļa vienotā likme.

9. SVARĪGĀKIE PLĀNOTIE PASĀKUMI 2013. GADĀ

Dienesta darbības prioritātes 2013. gadā ir noteiktas, lai sekmētu efektīvu valsts pārvaldi nekustamā īpašuma politikas jomā un sekmētu pakalpojumu un tehnoloģisko inovāciju attīstību.

2013. gadā svarīgākie uzdevumi ir:

- pabeigt ERAF līdzfinansētā projekta „Valsts zemes dienesta ģeotelpisko datu ģeotelpiskās informācijas sistēmas izveide” ieviešanu, kas paredz:
 - izstrādāt vienotu Dienesta ģeotelpiskās informācijas ievades, uzkrāšanas un apstrādes sistēmu;
 - uzkrāt visu Dienesta pārziņā esošo ģeotelpisko un tai saistīto atribūtu datu informāciju vienotā datu bāzē;
 - veikt dažādu datu kopīgu apstrādi un analīzi, šķēlēt dažādu Dienesta ĢIS moduļu ģeotelpisko datu slāņus;
 - modernizēt datu izplatīšanas sistēmu un datu apmaiņas sistēmas ar citām organizācijām;
 - izstrādāt vienotu digitālo dokumentu krātuvi;
 - izstrādāt specializētu tehnoloģiskā risinājumu aplikāciju lietošanai mobilajās ierīcēs;
- samazināt administratīvo slogu Dienesta starpiestāžu pakalpojumu sniegšanā, automatizējot adresu datu saņemšanu no pašvaldībām un automatizējot nekustamā īpašuma lietošanas mērķu datu saņemšanu no pašvaldībām;
- strādāt pie likumdošanas izstrādes un procesa plānošanas, lai uzsāktu zemes konsolidācijas procesu Latvijā;
- strādāt pie Kadastrālās vērtēšanas koncepcijā noteikto risinājumu ieviešanas;
- noteikt Dienesta turpmākās darbības virzienu, izstrādājot Dienesta stratēģiju, lai veicinātu efektīvu organizācijas pārvaldi;
- izveidot vienotu apgrūtinājumu klasifikatora NĪVK IS un apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmā un ieviest to NĪVK IS;
- izstrādāt un ieviest efektīvu Kadastra datu kvalitātes kontroles sistēmu;
- veidot sadarbību ar Latvijas Zvērinātu notāru padomi par ērtākas NĪVK IS datu pieejamības un izmantošanas iespējām;
- aktualizēt datus atbilstoši grozījumiem būvju klasifikācijā – pārrēķināt atsevišķām ēkām galveno lietošanas veidu un atbilstoši pārrēķinām līdz 2013. gada 1. septembrim aktualizēt šo ēku datus NĪVK IS;
- nodrošināt būvju datu un informācijas apmaiņu starp Būvniecības informācijas sistēmu un NĪVK IS, lai saņemtu būvju datu reģistrācijai NĪVK IS nepieciešamo informāciju no pašvaldību būvvaldēm elektroniski, neiesaistot būves īpašnieku vai būvētāju;
- izveidot jaunu un modernu Dienesta tīmekļa vietni, nodrošinot vieglu un ērtu informācijas saņemšanu par Dienestu, tā darbības jomām un sniegtajiem pakalpojumiem;
- Dienesta 20. gadadienas ietvaros rīkot starptautisku konferenci par kadastra izaicinājumiem nākotnē, vienkopus pulcējot Eiropas valstu ekspertus un

speciālistus, lai savstarpēji dalītos pieredzē kadastra datu aktualizācijā un to izmantošanā nacionālajā un starptautiskajā līmenī.

- par godu Dienesta 20. gadadienai izdot grāmatu, kur tiktu apkopota kadastra vēsture no tā attīstības pirmsākumiem Latvijas teritorijā ap 10. gadsimtu līdz mūsdienām, paralēli skaidrojot to, kas ir kadastrs, kāda ir kadastra loma un kāda bijusi tā nozīme Latvijā dažādos laika periodos.



Valsts zemes dienesta gada pārskats, 2012