



SEMINĀRA

**DALĪTĀ ĪPAŠUMA
IZBEIGŠANA
PRIVATIZĒTAJĀS
DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀS**

DARBA KĀRTĪBA



Tieslietu ministrija



Ekonomikas ministrija



Valsts zemes dienests



RĪGAS DOME





2023. gada 13. oktobrī Tieslietu ministrija organizē semināru par Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu dzīvokļu īpašniekiem un dzīvojamo māju pārvaldniekiem par zemes atsavināšanas procesa dažādiem aspektiem, lai veicinātu iedzīvotāju aktivitāti zemes atsavināšanas tiesības izmantošanā.

Seminārā piedalīsies Tieslietu ministrijas, Rīgas valstspilsētas pašvaldības, Valsts zemes dienesta, Ekonomikas ministrijas, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum", Latvijas Zvērinātu tiesu izpildītāju padomes un sabiedriskās organizācijas (biedrības) "Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija" pārstāvji, kā arī būs iespēja dzirdēt iedzīvotāju pieredzes stāstu, uzsākot zemes atsavināšanas procesu.

Darba kārtība:

10:30 Reģistrācija un kafija

11:00 Dalītā īpašuma izbeigšana – iespēja dzīvokļu īpašniekiem izpirkt zemi zem daudzdzīvokļu mājām” (Tieslietu ministrija)

11:25 Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas un pārskatīšanas pamatprincipi (Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

11:45 Atsavināmās zemes noteikšana un reģistrēšana, atsavināšanas cenas noteikšana un atsavināmās zemes kadastrālā uzmērīšana (Valsts zemes dienests)

12:05 Dzīvokļu īpašnieku lēmumi un to pieņemšana dalītā īpašuma izbeigšanas procesā (Ekonomikas ministrija)

12:25 Altum aizdevuma nosacījumi ("Attīstības finanšu institūcija Altum" AS)

12:45 Zvērināta tiesu izpildītāja loma piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanā (Latvijas Zvērinātu tiesu izpildītāju padome)

13:00 Dzīvokļu īpašnieku/namu pārvaldnieku pieredzes stāsts zemes atsavināšanā

13:20 Semināra kopsavilkums un noslēgums

Seminārs notiks klātienē un to būs iespēja vērot arī attālināti Tieslietu ministrijas Youtube kontā. Vietu skaits klātienē apmeklējumam ir ierobežots. Seminārs norisināsies Tieslietu ministrijas Dzintara zālē, Brīvības bulvārī 36 (ieeja no Tērbatas ielas puses). **Gan klātienē, gan attālinātājam apmeklējumam interesentiem semināram jāreģistrējas līdz 4. oktobrim [IE](#).** Dalība seminārā ir bez maksas.



Tieslietu ministrija



Ekonomikas ministrija



Valsts zemes dienests



RĪGAS DOME



SEMINĀRS

DALĪTĀ ĪPAŠUMA IZBEIGŠANA PRIVATIZĒTAJĀS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀS



13. oktobrī, plkst. 11:00



Tieslietu ministrijas Dzintara zālē
Tiešsaistē



Informācijai:

No 2023. gada 1. janvāra privatizētu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem ir iespēja izpirkt zemi zem mājas, ja tā nepieder dzīvokļu īpašniekiem. Šādas dzīvokļu īpašniekiem nepiederošas zemes izpirkšanai bez tās īpašnieka piekrišanas pieejams īpašs process, kuru administratīvi un finansiāli atbalsta valsts. Pēc zemes izpirkšanas izveidojas vienots nekustams īpašums, kurā dzīvokļu īpašniekiem vairs nav jāmaksā zemes lietošanas maksa (iepriekš – piespiedu nomas maksa).



Tieslietu ministrija



Ekonomikas ministrija



Valsts zemes dienests



RĪGAS DOME

altūm

